Wohnungsbaugesellschaft der Stadt Salzwedel mbH,
Salzwedel

Bilanz zum 31. Dezember 2025

AKTIVA

	€	€	Vorjahr €
A. ANLAGEVERMÖGEN			
I. Immaterielle Vermögensgegenstände		12.796,76	13.703,18
II. Sachanlagen			
1. Grundstücke mit Wohnbauten	58.165.578,86		59.052.295,55
2. Grundstücke mit Geschäfts- und anderen Bauten	651.859,76		710.027,52
3. Grundstücke ohne Bauten	318.352,64		318.352,64
4. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	128.844,32		74.887,47
5. Anlagen im Bau	1.790.085,07		52.794,44
6. Bauvorbereitungskosten	193.226,27	61.247.946,92	176.626,26
III. Finanzanlagen			
1. Anteile an verbundenen Unternehmen	160,00		
2. Wertpapiere des Anlagevermögens	800.000,00	800.160,00	800.160,00
		62.060.903,68	61.198.847,06
B. UMLAUFVERMÖGEN			
I. Zum Verkauf bestimmte Grundstücke und andere Vorräte			
1. Unfertige Leistungen	5.846.679,91		4.839.355,20
2. Andere Vorräte	2.940,00	5.849.619,91	2.940,00
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände			
1. Forderungen aus Vermietung	28.483,74		32.681,87
2. Forderung aus anderen Lieferungen und Leistungen	3.336,10		1.142,48
3. Sonstige Vermögensgegenstände	225.715,37	257.535,21	427.992,74
III. Wertpapiere		2.752.391,21	2.736.591,94
IV. Flüssige Mittel			
Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten		4.533.085,82	5.393.593,82
		13.392.632,15	13.434.298,05
C. RECHNUNGSABGRENZUNGSPOSTEN			
Andere Rechnungsabgrenzungsposten		4.398,92	11.648,29
		75.457.934,75	74.644.793,40

PASSIVA

	€	€	Vorjahr €
A. EIGENKAPITAL			
I. Gezeichnetes Kapital		2.556.500,00	2.556.500,00
II. Kapitalrücklage		10.481.764,69	10.481.764,69
III. Sonderrücklage gem. § 27 Abs.2 DMBilG		50.314.209,28	50.314.209,28
IV. Gewinnvortrag		4.020.584,72	3.644.759,73
V. Jahresüberschuss		309.824,67	625.824,99
		67.682.883,36	67.623.058,69
B. RÜCKSTELLUNGEN			
Sonstige Rückstellungen		155.095,34	95.538,93
C. VERBINDLICHKEITEN			
1. Erhaltene Anzahlungen	6.116.282,86		5.803.248,17
2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen			
a) Verbindlichkeiten aus Vermietung	104.154,96		135.418,73
b) Verbindlichkeiten aus anderen Lieferungen und Leistungen	1.157.896,01		763.661,26
3. Sonstige Verbindlichkeiten	34.826,01		30.137,82
davon aus Steuern: € 30.657,28 (Vorjahr: € 28.608,99)			
		7.413.159,84	6.732.465,98
D. RECHNUNGSABGRENZUNGSPOSTEN			
Andere Rechnungsabgrenzungsposten		206.796,21	193.729,80
		75.457.934,75	74.644.793,40