Hansestadt Salzwedel
Der Bürgermeister

Beschlussvorlage

öffentlich

Amt/Geschäftszeichen	Datum	Drucksache Nr.
Fachdienst Kämmerei	09.11.2026	2026/369

Beratungsfolge	Sitzungstermin	
Ausschuss für Finanzen und Vergaben	11.11.2026	
Hauptausschuss	18.11.2026	
Stadtrat	02.12.2026	

Betreff:
Jahresabschluss 2025 der Wohnungsbaugesellschaft der Stadt Salzwedel mbH

Beschlussvorschlag:
Der Stadtrat bevollmächtigt den Bürgermeister als Vertreter der alleinigen Gesellschafterin Hansestadt Salzwedel, den Jahresabschluss für das Wirtschaftsjahr 2025 zu bestätigen und dem Aufsichtsrat und dem Geschäftsführer der Gesellschaft für das Geschäftsjahr 2025 die Entlastung zu erteilen.

Aus dem Bilanzgewinn in Höhe von insgesamt 4.330.409,39 EURO werden 250.000,00 EURO an die Gesellschafterin ausgeschüttet und der Restbetrag von 4.080.409,39 EURO auf neue Rechnung vorgetragen.

Sachverhalt:
Der Jahresabschluss 2025 der Wohnungsbaugesellschaft der Stadt Salzwedel mbH wurde durch die Wirtschaftsprüfungsgesellschaft DOMUS AG, Zweigniederlassung Hannover, geprüft. Der uneingeschränkte Bestätigungsvermerk wurde am 25.08.2026 erteilt. Die Prüfung hat zu keinen Einwendungen geführt.

Dieser Vorlage sind die Bilanz, die Gewinn- und Verlustrechnung sowie der uneingeschränkte Bestätigungsvermerk der Wirtschaftsprüfungsgesellschaft für das Jahr 2025 als Anlage beigefügt. Der vollständige Bericht inklusive des Lageberichtes 2025 kann bei der Hansestadt Salzwedel, Kämmereiamt/Beteiligungsmanagement (Bürgercenter, Zimmer 2.13, Tel.03901-65204) eingesehen werden.

Der Aufsichtsrat der Wohnungsbaugesellschaft der Stadt Salzwedel mbH hat in seiner Sitzung am 01.10.2026 über den Jahresabschluss 2025 beraten und folgende Beschlüsse als Empfehlung an die Gesellschafterversammlung gefasst:

1. Der Jahresabschluss 2025 weist einen Gewinn i.H.v. 309.824,67 EUR aus. Unter Berücksichtigung des Gewinnvortrages i.H.v. 4.020.584,72 EUR ergibt sich ein Bilanzgewinn von 4.330.409,39 EUR.
2. Aus dem Bilanzgewinn wird ein Betrag von 250.000,00 EUR an die Gesellschafterin Hansestadt Salzwedel ausgeschüttet.
3. Der verbleibende restliche Bilanzgewinn i.H.v. 4.080.409,39 EUR wird auf neue Rechnung vorgetragen.
4. Der Geschäftsführung wird für das Geschäftsjahr 2025 die Entlastung erteilt.

Zu 2.: Gemäß Stadtratsbeschluss ist in jedem Geschäfts- bzw. Haushaltsjahr eine Ausschüttung von 250.000,00 EUR an die Gesellschafterin Hansestadt Salzwedel vorzunehmen.