Hansestadt Salzwedel
- Der Bürgermeister –
FD Stadtplanung und Bauverwaltung
An der Mönchskirche 5
29410 Hansestadt Salzwedel

Frankfurt am Main, 08.06.2026

Hansestadt Salzwedel (Sachsen-Anhalt)

Antrag auf Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Solarpark Salzwedel - Krinau“, Gemarkung Krinau. Änderung des Flächennutzungsplans (Parallelverfahren).

Sachverhalt

Die Vorhabenträgerin ASE Nyx GmbH & Co KG, Oeder Weg 113, 60318 Frankfurt/Main (HRA AG Frankfurt/Main 52810), beabsichtigt in der Hansestadt Salzwedel, Gemarkung Krinau einen Solarpark zu errichten. Ziel des Projektes ist eine Photovoltaik-Freiflächenanlage mit einer installierten Leistung von insgesamt ca. 37,0 MWp. Es ist vorgesehen, eine BESS-Anlage zu integrieren.

Das Projekt liegt in der Gemarkung Krinau, Flur 5, Flurstück 105, 107, 96, 109, 111.
Der Flächenumgriff umfasst insgesamt ca. 31 Hektar.

Die mit den Grundstückseigentümern abgeschlossenen Nutzungsverträge, sowie sämtliche weitere Rechte und Pflichten werden nach dem Aufstellungsbeschluss auf die eigens für dieses Projekt zu gründende Betreibergesellschaft übertragen.

Lage und Abgrenzung des Geltungsbereichs



Lageplan des Geltungsbereichs

Die Projektfläche liegt südlich des Gewerbegebietes Fuchsberger Str. und nordwestlich der B71. Das Grundstück wird derzeit landwirtschaftlich genutzt



Lageplan des Geltungsbereichs mit Flurstücknummern

Der Geltungsbereich des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Solarpark Salzwedel - Krinau“ umfasst folgende Flurstücke:

Gemarkung Krinau, Flur 5, Flurstück 105, 107, 96, 109, 111, Gemarkung Krinau und wird begrenzt:

- im Norden durch die Flurstücke 81, 91, 94, 54, 158, 60, 116, 170, 76, 77, 169 und 75, Flur 5, Gemarkung Krinau
- im Osten durch die Flurstücke 114, 116, 128, 191 und 238, Flur 6, Gemarkung Stappenbeck
- im Süden-Westen durch die Flurstücke , Flur 5, Gemarkung Krinau (B71)

Um die bauplanungsrechtlichen Voraussetzungen zu schaffen, ist ein Vorhabenbezogener Bebauungsplan aufzustellen und der Flächennutzungsplan zu ändern. Es soll ein Sondergebiet für Photovoltaikanlagen festgesetzt bzw. dargestellt werden.

ASE Nyx GmbH & Co KG
Tochtergesellschft der

Ampyr Solar Deutschland GmbH

Oeder Weg 113
60318 Frankfurt am Main

nach dem Aufstellungsbeschluss wird auf eine eigens für dieses Projekt zu gründende Betreibergesellschaft übertragen