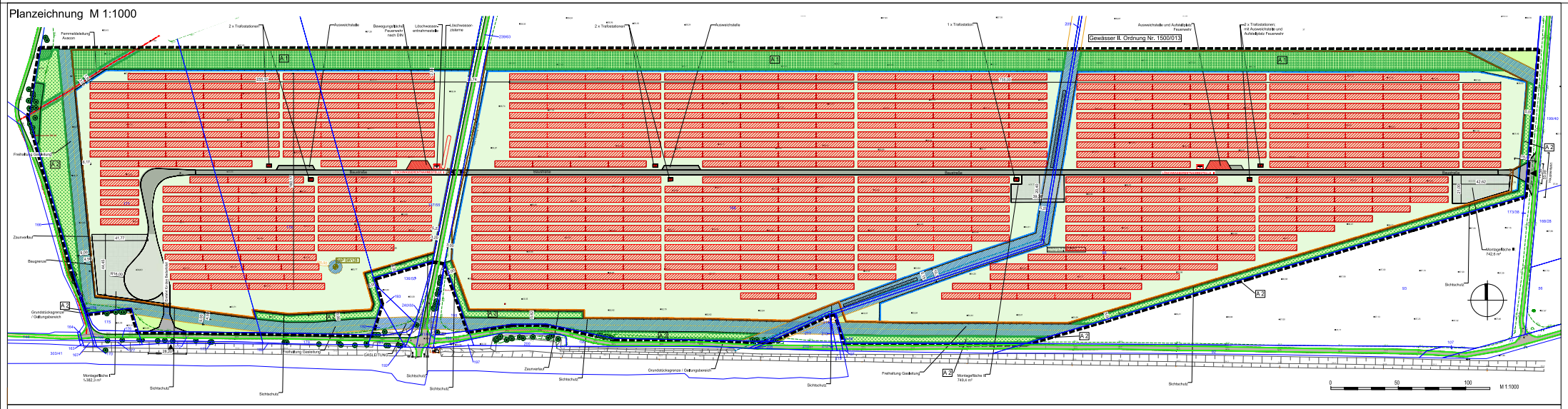
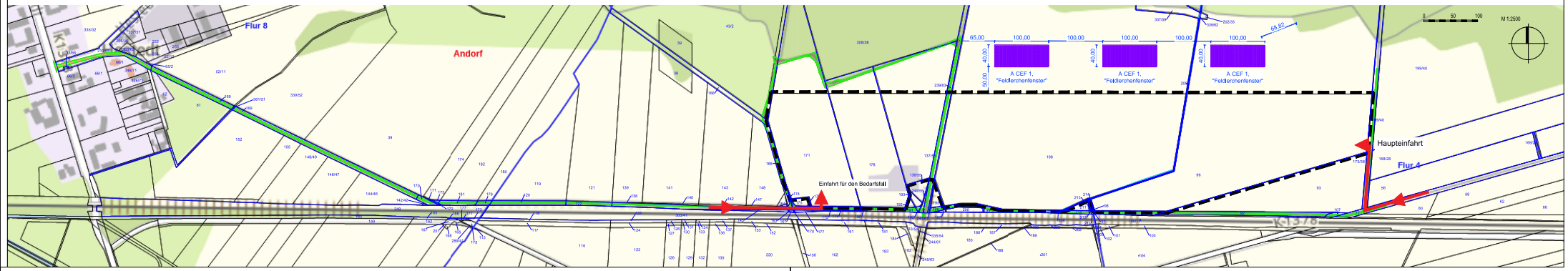
VORHABEN- UND ERSCHLIEßUNGSPLAN ZUM VORHABENBEZOGENEN BEBAUUNGSPLAN NR.21 "PHOTOVOLTAIK BAHNLINIE ROCKENTHIN" DER HANSESTADT SALZWEDEL

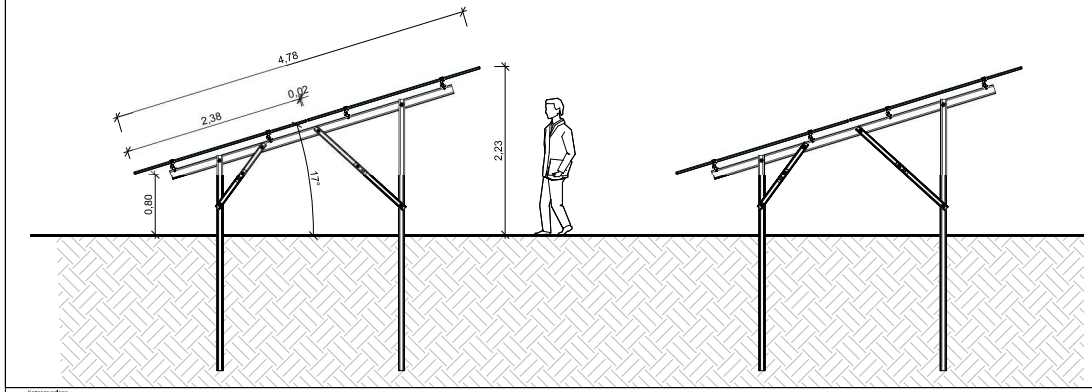
Planzeichnung M 1:1000



Planzeichnung Zuwegung M 1:2500



Planzeichnung Schnitt Modultische, idealisiert, M 1:25



Planzeichenerklärung

Planzeichen	Erläuterung	Rechtsgrundlagen
	Art der baulichen Nutzung	§ 9 (1) Nr. 1 BauGB
	SO Photovoltaik - mit Modulen überbaubare Fläche	
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes	
	Maß der baulichen Nutzung	§ 9 (1) Nr. 1 BauGB
GRZ 0,70	max. Grundflächenzahl	§§ 16-21 BauNVO
	Bauweise, Baugrenzen Baugrenze	§ 9 (1) Nr. 2 BauGB §§ 22 u. 23 BauNVO
	Verkehrsflächen Straßenbegrenzungslinie Straßen- und Verkehrsflächen	§ 9 (1) Nr. 11 BauGB
	Grünflächen Grünflächen	§ 9 (1) Nr. 15 BauGB
	Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft	§ 9 (1) Nr. 20, Nr. 25a und (6) BauGB
	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen	§ 9 (1) Nr. 25 a BauBG
	Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzung und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen	§ 9 (1) Nr. 25 b BauBG
	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen	§ 9 (1) Nr. 25 a BauBG
A 2	Maßnahmen gem. Maßnahmenplan EAB	
	Erhaltung von Bäumen	§ 9 (1) Nr. 25b

Darstellung ohne Normcharakter

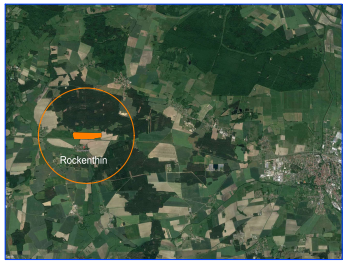
- Flurstücksgrenzen Bestand
- 175 Nummer des Flurstückes
- Böschung
- •31,8 Bestandshöhe
- geplante Zufahrt
- geplanter Zaun
- geplanter Zaun, mit Sichtschutz
- Freihaltung Medien bzw. verrohrter Graben
- Modultischreihe
- Feuerwehrbewegungsfläche
- Löschwasserentnahmestelle
- Trafostation
- Lerchenfelder
- Mögliche Zuwegung zur jeweiligen Einfahrt

Personenbezogene Daten wurden aus Gründen des Datenschutzes geschwärzt

Verfahrensvermerk:

Der Vorhaben- und Erschließungsplan wird hiermit ausgefertigt

Salzwedel, den Der Bürgermeister



Hansestadt Salzwedel

VORHABEN- UND ERSCHLIEßUNGSPLAN ZUM VORHABENBEZOGENEN BEBAUUNGSPLAN NR.21 "PHOTOVOLTAIK BAHNLINIE ROCKENTHIN" DER HANSESTADT SALZWEDEL

HANS solar GmbH

Stand 09.01.2026

Katasterplan

Luftbild:	Google Earth, © 2025 Google LLC
Gemeinde:	Hansestadt Salzwedel
Gemarkung:	Andorf
Maßstab:	1:3000
Stand der Planungsunterlage:	17.12.2025
Vermessung:	Steinbrecher und Partner Ingenieurgesellschaft mbH Dalitz/Vers. 5, Dornbäk
Höhenbezugssystem:	DHHN 2016
Lagesystem:	ETRS 89
Stand:	012023
Liegenschaftskarte:	© GeoBasis-DE / LVermGeo ST AL- G01-500852-2014-5. Es gelten die Nutzungsbedingungen des LVermGeo ST