

P R O T O K O L L	über die 07. Sitzung des Ortschaftsrates Chüden der Amtsperiode 2024/2029 am Donnerstag, dem 13.11.2025 um 19:00 Uhr im Dorfgemeinschaftshaus Ritze, Chüdenallee 17d, 29410 Hansestadt Salzwedel
--------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Anwesenheit:

Ortsbürgermeister

Herr Detlef Korneck

Mitglieder

Herr Michael Fund

Herr Orlando Konietzny

Herr Gunter Dirk Strauß

Verwaltung

Frau Nicole Köhn-Dörheit

nicht anwesend:

Mitglieder

Frau Steffi Barisch

entschuldigt

Beginn der Sitzung: 19:00 Uhr

Ende der Sitzung: 20:22 Uhr

Öffentlicher Teil

zu 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung sowie der zahlenmäßigen Anwesenheit der Ortschaftsräte und damit der Beschlussfähigkeit

Herr Korneck eröffnet die 07. Sitzung, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung, die zahlenmäßige Anwesenheit und damit die Beschlussfähigkeit fest.

zu 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung

Es gibt keine Änderungsanträge. Der Ortschaftsrat bestätigt mit vier Ja-Stimmen folgende Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung sowie der zahlenmäßigen Anwesenheit der Ortschaftsräte und damit der Beschlussfähigkeit

2. Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
3. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 04.09.2025
4. Einwohnerfragestunde
5. Informationen des Ortsbürgermeisters
6. Anfragen und Anregungen

zu 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 04.09.2025

Die Niederschrift der Sitzung vom 04.09.2025 wird mit vier Ja-Stimmen genehmigt.

zu 4 Einwohnerfragestunde

Keine Einwohner anwesend.

zu 5 Informationen des Ortsbürgermeisters

Herr Korneck berichtet über den aktuellen Stand des Glasfaserausbaus. Laut Unterlagen soll kein Antrag für das Dorfgemeinschaftshaus in Ritze eingereicht sein, Aussage der Avacon Connect. Nach Rücksprache mit der Verwaltung wurde dieser Antrag im Jahr 2021 eingereicht. Diese Information hat er der Avacon Connect zur Verfügung gestellt und kurz darauf wurde der Glasfaseranschluss am Dorfgemeinschaftshaus verlegt und angeschlossen.

Weiter berichtet Herr Korneck, dass die gesamten Leuchtmittel im großen Raum des Dorfgemeinschaftshauses auf LED umgerüstet worden sind und die 3 Außenleuchten auf der Rückseite am Dorfgemeinschaftshaus repariert worden sind. Dazu berichtet Herr Korneck weiter, dass an der Heizungstür am Dorfgemeinschaftshaus ein neuer Bewegungsmelder montiert worden ist.

Des Weiteren spricht Herr Korneck die Baumbepflanzung für den Weg von der Tierpension in Richtung Sportplatz an. Dort werden im Frühjahr Halbstamm Äpfel- und Birnenbäume als Allee gepflanzt.

Die Laubsäcke wurden dieses Jahr direkt beim Ortsbürgermeister abgegeben. Er hat diese dann an Bäume verteilt wo viel Laub angefallen ist. Dazu berichtet er weiter, dass zum traditionellen Laubharken extra Container bereitgestellt werden.

Herr Korneck berichtet, dass er zum Volkstrauertag Gestecke, zur Niederlegung an den Kriegerdenkmälern, bestellt hat.

Herr Korneck informiert den Ortschaftsrat, dass am 05.12.25 die Rentnerweihnachtsfeier stattfinden wird.

Herr Korneck spricht die Trauerhalle in Groß Chüden an. Diese wird von einem Privateigentümer gemietet. Seit dem Jahr 2023 wurde diese Trauerhalle nicht genutzt.

Daher die Anfrage seitens der Verwaltung ob dieser Mietvertrag bis zum Jahresende 2028 aufrechterhalten werden soll.

Nach kontroverser Diskussion **beschließt der Ortschaftsrat einstimmig mit 4 Ja-Stimmen dafür, diesen Mietvertrag nicht vorzeitig zu kündigen. Dieser Vertrag soll bis zum Mietvertragsende aufrechterhalten bleiben.**

Herr Korneck berichtet kurz über die Veranstaltung des Klimaschutzmanagers der Hansestadt Salzwedel. In dieser Veranstaltung ging es um die Erstellung eines Wärmekonzeptes für die Ortschaften.

Im Zuge dessen spricht Herr Korneck die Heizsituation des Feuerwehrgerätehauses Ritze an. Dort soll noch in diesem Jahr eine Wärmepumpe installiert werden denn derzeit wird mit Strom geheizt und dieser hohe Stromverbrauch muss dringend abgeschafft werden.

Herr Korneck teilt mit, dass der Ortschaftsrat Chüden von seinem Anhörungsrecht, zum eingereichten Antrag der AfD-Fraktion „Grundsatzbeschluss – Ausweisung Sondergebiete für Windenergie auf Flächen für Wald“, Gebrauch machen kann. Dafür stellt Herr Korneck den Antrag der AfD-Fraktion vor. Es wird kontrovers diskutiert.

Der Ortschaftsrat stimmt diesem Antrag der AfD-Fraktion **-einstimmig- mit 4 Ja-Stimmen dafür keine Ausweisung von Sonderflächen für Windenergie auf Flächen für Wald vorzunehmen.**

Herr Korneck spricht das Areal des Bahnhofs Ritze an. Zuständig für dieses Gelände ist der Altmarkkreis Salzwedel. Der Eigentümer des Objekts ist bekannt, leider nicht auffindbar. Das Objekt ist einsturzgefährdet und das Gelände müsste dringend von Unrat beräumt werden. Es wurde dem Eigentümer bereits eine Ersatzvornahme angedroht.

Als weiteres Thema spricht Herr Korneck die Pretzierer Straße in Groß Chüden an. Im Jahr 2018 wurde die Straße vom Ortseingang bis zum Friedhof saniert. Zu dem 2. Bauabschnitt kam es nie, da die Fördergelder verfallen sind. Diese Straße müsste dringend saniert werden, denn nach großem Regen die Fahrspur der Ortsdurchfahrt Groß Chüden unter Wasser steht. Auf Nachfrage beim Tiefbauamt des Altmarkkreises Salzwedel wurde mitgeteilt, dass kurz- bzw. langfristig keine Sanierung dieser Straße erfolgen wird.

zu 6 Anfragen und Anregungen

Keine Anfragen und Anregungen.

gez. Detlef Korneck
Ortsbürgermeister

gez. Nicole Köhn-Dörheit
Protokollführung