

P R O T O K O L L	über die 09. Sitzung des Ortschaftsrates Brietz der Amtsperiode 2024/2029 am Montag, dem 03.11.2025 um 19:30 Uhr im Dorfgemeinschaftshaus Chüttlitz, Chüttlitzer Rundling 29, 29410 Hansestadt Salzwedel
--------------------------	---

Anwesenheit:

Ortsbürgermeister

Stadtrat Wolfgang Kappler

Mitglieder

Frau Martina Gercke

Herr Sven Liebich

Frau Anja-Maria Schmidt

Herr Rayk Seemann

Protokollführerin

Frau Dagmar Hauptstein

Gäste

Einwohner

Beginn der Sitzung: 19:30 Uhr

Ende der Sitzung: 20:45 Uhr

Öffentlicher Teil

zu 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung sowie der zahlenmäßigen Anwesenheit der Ortschaftsräte und damit der Beschlussfähigkeit

Der Ortsbürgermeister Herr Kappler eröffnet die Sitzung, stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit fest.

zu 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung

Es gibt keine Änderungen der Tagesordnung. Die Tagesordnung wird **einstimmig wie folgt angenommen.**

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung sowie der zahlenmäßigen Anwesenheit der Ortschaftsräte und damit der Beschlussfähigkeit

2. Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
3. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 04.08.2025
4. Einwohnerfragestunde
5. Informationen des Ortsbürgermeisters
6. Anfragen und Anregungen

zu 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 04.08.2025

Die Niederschrift der Sitzung wird einstimmig angenommen.

zu 4 Einwohnerfragestunde

Acht Bürger aus dem Wohngebiet Stadtfeld (siehe Anwesenheitsliste) möchten Auskunft über die Nutzung des freien Grundstücks in der Mitte des Wohngebietes erhalten. Die Sprecher der Bürger sind Frau Israel und Herr Kräuter.

Herr Kappler erklärt, dass entsprechend Bebauungsplan das freie Grundstück als Spielplatz vorgesehen ist. Die Firma I Bau beabsichtigt, die öffentlichen Flächen an die Hansestadt Salzwedel zu übergeben, da die Gewährleistungsfrist bereits abgelaufen ist.

In Chüttlitz befindet sich bereits ein Spielplatz, der gut angenommen wird. Herr Kappler schlägt vor, die Freifläche als Grünfläche zu gestalten und mit Mutterboden aufzufüllen sowie Großbäume zu pflanzen (eine weitere Erfüllung der geforderten Grünpunkte). Möglich ist es auch, Bänke aufzustellen oder eine Grillecke (Pflege durch die Anwohner) anzulegen.

Die Wünsche der Anwohner werden von ihnen in einem kleinen Konzept zusammengestellt und dem Ortschaftsrat übergeben. Es ist vorgesehen, das Vorhaben gemeinsam mit den Bürgern, dem Ortschaftsrat und der Firma I Bau zu besprechen.

Die im Bebauungsplan vorgesehenen Spielgeräte werden auf den vorhandenen Spielplätzen in Brietz und Chüttlitz aufgestellt.

zu 5 Informationen des Ortsbürgermeisters

Dorf App

Die Dorf App ist seit geraumer Zeit nicht mehr erreichbar. Der alte Anbieter hat seine Aktivitäten in Deutschland eingestellt. Mit dem neuen Anbieter aus Deutschland wird die App in Kürze wieder nutzbar sein.

Ortsteil Chüttlitz

1. Für das anfallende Laub wurden in den Ortschaften Big Bags (Laubsäcke) aufgestellt und bereits mehrmals geleert
2. Die Oxiteiche wurden gemäht. Es wurde festgestellt, dass die Überläufe 3-5 gereinigt werden müssen und der östliche Zaun defekt ist. Er ist bereits umgefallen.
3. Das Oktoberfest ist gut angenommen worden. Es ist zu überdenken, ob es in dieser Form weiterhin stattfinden soll.
4. Der Frauentag 2026 ist in Vorbereitung als Termin ist der 07.03.2026 vorgesehen.
5. Die Informationsveranstaltung des Bauamtes der Hansestadt Salzwedel zum Ausbau der Straße – Am Wiesengrund – hat am 21.10.2025 stattgefunden. Die Planung der Maßnahme hat begonnen. Die Anträge auf Anschluss an das Trennsystem sind von den betroffenen Bürgern dem Bauamt der Hansestadt zu übergeben.

Ortsteil Brietz

1. Es liegt ein Antrag vom 20.09.2025 zur Fällung von 3 Eichen auf dem Grundstück zum Eichengrund 35 (Eigentümerin Frau R. Howald) vor.
Der Ortschaftsrat wird den Antrag an die Stadt weiterleiten und die Fällung der beiden hinteren Bäume prüfen sowie die zu erwartenden Neupflanzungen festlegen lassen. Nach Vorort Termin ist festzustellen, dass die zwei hinteren Bäume schon Schaden auf dem Grundstück verursacht haben. Das Anheben der Pflasterung auf dem Gehweg und die Ausweitung der Wurzeln bis zum Fundament des Wohnhauses. Notwendige Flächen für die Ersatzpflanzung kann der Ortschaftsrat auf Nachfrage bereitstellen.
2. Kommunen können bis zum 15. Januar 2026 ihre Interessenbekundungen digital einreichen.
Die Förderung bezieht sich auf die Sanierung, Modernisierung und energetische Instandsetzung von Sportanlagen. Die Gelder können für kommunale Sportstätten verwendet und an Vereine weitergegeben werden. Dieses Programm läuft über 6 Jahre.

Die Bewerbung (Interessenbekundungsverfahren) ist entsprechend den Richtlinien bis 15.01.2026 einzureichen.

Projekt: Energetische Sanierung Sportlerheim Brietz

3. Für den Solarpark in Brietz – Krumme Stücke – hat die Stadtverwaltung einen Nutzungsvertrag der Dienstbarkeit und Baulast zur Wegenutzung abgeschlossen.

zu 6 Anfragen und Anregungen

- 1 Herr Seemann fragt nach, wann die Baumscheiben im Stadtfeld mit den Hainbuchen bepflanzt werden.
Herr Kappler erläutert, dass die Bäume nicht in die Baumscheiben gepflanzt werden können. Um die Entwicklung der Wurzeln zu ermöglichen, muss die Pflasterung aufgenommen werden. Die Baumscheiben befinden sich nicht an den im Bebauungsplan ausgewiesenen Standpunkten und stehen teilweise auf den Versorgungsleitungen. Die Hainbuchen werden auf eine freie Fläche gepflanzt.

- 2 Herr Seemann fragt bezüglich der Windvorranggebiete nach, warum der Ortschaftsrat eine Bürgerinitiative gegründet und Banner aufgestellt hat. Das wäre rechtlich nicht in Ordnung. Die Flächenangaben auf den Bannern sind fehlerhaft. Es sind schließlich nur 69 ha.
- 3 Herr Kappler erklärt, dass der Ortschaftsrat keine Bürgerinitiative gegründet hat. Die Banner wurden von Privatpersonen aufgehängt. Es wird gegen die nördliche Erweiterung der Vorrangflächen für Windenergieanlagen von 21 ha auf 211 ha protestiert.
- 4 Am 24.09.2025 fand eine Veranstaltung der Regionalen Planungsgesellschaft Altmark (Altmarkkreis Salzwedel und Altmarkkreis Stendal) statt. Herr Kappler und Herr Liebich haben daran teilgenommen.
Alle gesammelten Unterschriften (640 Stück) der Bürger wurden von der Stadt Salzwedel durch den Bürgermeister Herrn Meining an die Planungsgesellschaft übergeben.
Herr Seemann beschwert sich, dass er nicht über den veröffentlichten Termin informiert wurde.
Herr Kappler erklärte, dass die öffentliche Veranstaltung in den Medien mehrfach angezeigt wurde und für jeden Bürger zugänglich war.
- 5 Die Feuerwehr Chüttlitz hat ein neues Feuerwehrauto bekommen. Die Kameraden haben es würdig mit einer kleinen Feier begrüßt. Hierfür hat der Ortschaftsrat eine kleine Spende in Form von vier Kästen Bier an die Kameraden ausgereicht.

gez. Wolfgang Kappler
Ortsbürgermeister

gez. Dagmar Hauptstein
Protokollführung