Wohnungsbaugesellschaft der Stadt Salzwedel mbH,
Salzwedel

Bilanz zum 31. Dezember 2024

AKTIVA

	€	€	Vorjahr €
A. ANLAGEVERMÖGEN			
I. Immaterielle Vermögensgegenstände		13.703,18	14.428,09
II. Sachanlagen			
1. Grundstücke mit Wohnbauten	59.052.295,55		60.557.848,32
2. Grundstücke mit Geschäfts- und anderen Bauten	710.027,52		728.805,59
3. Grundstücke ohne Bauten	318.352,64		318.352,64
4. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	74.887,47		115.958,06
5. Anlagen im Bau	52.794,44		23.324,00
6. Bauvorbereitungskosten	176.626,26	60.384.983,88	139.420,21
III. Finanzanlagen		800.160,00	800.160,00
		61.198.847,06	62.698.296,91
B. UMLAUFVERMÖGEN			
I. Zum Verkauf bestimmte Grundstücke und andere Vorräte			
1. Unfertige Leistungen	4.839.355,20		4.206.005,45
2. Andere Vorräte	2.940,00	4.842.295,20	1.980,00
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände			
1. Forderungen aus Vermietung	32.681,87		61.199,64
2. Forderung aus anderen Lieferungen und	1.142,48		590,79
3. Sonstige Vermögensgegenstände	427.992,74	461.817,09	821.795,64
III. Wertpapiere		2.736.591,94	2.707.898,95
IV. Flüssige Mittel			
Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten		5.393.593,82	3.987.124,22
		13.434.298,05	11.786.594,69
C. RECHNUNGSABGRENZUNGSPOSTEN			
Andere Rechnungsabgrenzungsposten		11.648,29	15.636,48
		74.644.793,40	74.500.528,08

PASSIVA

	€	€	Vorjahr €
A. EIGENKAPITAL			
I. Gezeichnetes Kapital		2.556.500,00	2.556.500,00
II. Kapitalrücklage		10.481.764,69	10.481.764,69
III. Sonderrücklage gem. § 27 Abs.2 DMBilG		50.314.209,28	50.314.209,28
IV. Gewinnvortrag		3.644.759,73	3.224.085,10
V. Jahresüberschuss		625.824,99	670.674,63
		67.623.058,69	67.247.233,70
B. RÜCKSTELLUNGEN			
Sonstige Rückstellungen		95.538,93	140.762,75
C. VERBINDLICHKEITEN			
1. Erhaltene Anzahlungen	5.803.248,17		4.927.440,88
2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen			
a) Verbindlichkeiten aus Vermietung	135.418,73		747.507,58
b) Verbindlichkeiten aus Betreuungstätigkeit	0,00		31.679,57
c) Verbindlichkeiten aus anderen Lieferungen und Leistungen	763.661,26		1.206.921,78
3. Sonstige Verbindlichkeiten	30.137,82		32.564,60
davon aus Steuern: € 28.608,99 (Vorjahr: € 28.394,56)		6.732.465,98	6.946.114,41
D. RECHNUNGSABGRENZUNGSPOSTEN			
Andere Rechnungsabgrenzungsposten		193.729,80	166.417,22
		74.644.793,40	74.500.528,08