Hansestadt Salzwedel
Der Bürgermeister

Beschlussvorlage

öffentlich

Amt/Geschäftszeichen	Datum	Drucksache Nr.
Kämmerei	09.10.2025	2025/211

Beratungsfolge	Sitzungstermin	
Ausschuss für Finanzen und Vergaben	29.10.2025	
Hauptausschuss	12.11.2025	
Stadtrat	26.11.2025	

Betreff:
Jahresabschluss 2024 der Wohnungsbaugesellschaft der Stadt Salzwedel mbH

Beschlussvorschlag:
Der Stadtrat bevollmächtigt den Bürgermeister als Vertreter der alleinigen Gesellschafterin Hansestadt Salzwedel, den Jahresabschluss für das Wirtschaftsjahr 2024 zu bestätigen und dem Aufsichtsrat und dem Geschäftsführer der Gesellschaft für das Geschäftsjahr 2024 die Entlastung zu erteilen.

Aus dem Bilanzgewinn in Höhe von insgesamt 4.270.584,72 EURO werden 250.000,00 EURO an die Gesellschafterin ausgeschüttet und der Restbetrag von 4.020.584,72 EURO auf neue Rechnung vorgetragen.

Sachverhalt:
Der Jahresabschluss 2024 der Wohnungsbaugesellschaft der Stadt Salzwedel mbH wurde durch die Wirtschaftsprüfungsgesellschaft DOMUS AG, Zweigniederlassung Hannover, geprüft. Der uneingeschränkte Bestätigungsvermerk wurde am 03.09.2025 erteilt. Die Prüfung hat zu keinen Einwendungen geführt.

Dieser Vorlage sind die Bilanz, die Gewinn- und Verlustrechnung sowie der uneingeschränkte Bestätigungsvermerk der Wirtschaftsprüfungsgesellschaft für das Jahr 2024 als Anlage beigefügt. Der vollständige Bericht inklusive des Lageberichtes 2024 kann bei der Hansestadt Salzwedel, Kämmereiamt/Beteiligungsmanagement (Bürgercenter, Zimmer 2.13, Tel.03901-65204) eingesehen werden.

Der Aufsichtsrat der Wohnungsbaugesellschaft der Stadt Salzwedel mbH hat in seiner Sitzung am 02.10.2025 über den Jahresabschluss 2024 beraten und folgende Beschlüsse als Empfehlung an die Gesellschafterversammlung gefasst:

1. Der Jahresabschluss 2024 weist einen Gewinn i.H.v. 625.824,99 EUR aus. Unter Berücksichtigung des Gewinnvortrages i.H.v. 3.644.759,73 EUR ergibt sich ein Bilanzgewinn von 4.270.584,72 EUR.
2. Aus dem Bilanzgewinn wird ein Betrag von 250.000,00 EUR an die Gesellschafterin Hansestadt Salzwedel ausgeschüttet.
3. Der verbleibende restliche Bilanzgewinn i.H.v. 4.020.584,72 EUR wird auf neue Rechnung vorgetragen.
4. Der Geschäftsführung wird für das Geschäftsjahr 2024 die Entlastung erteilt.

Zu 2.: Gemäß Stadtratsbeschluss ist in jedem Geschäfts- bzw. Haushaltsjahr eine Ausschüttung von 250.000,00 EUR an die Gesellschafterin Hansestadt Salzwedel vorzunehmen.