

P R O T O K O L L	über die 06. Sitzung des Ortschaftsrates Chüden der Amtsperiode 2024/2029 am Donnerstag, dem 04.09.2025 um 19:00 Uhr im Dorfgemeinschaftshaus Ritze, Chüdenallee 17d, 29410 Hansestadt Salzwedel
--------------------------	---

Anwesenheit:

Ortsbürgermeisterin

Herr Detlef Korneck

Mitglieder

Herr Orlando Konietzny

Herr Gunter Dirk Strauß

Verwaltung

Frau Nicole Köhn-Dörheit

Gäste

Einwohner

nicht anwesend:

Mitglieder

Frau Steffi Barisch

entschuldigt

Herr Michael Fund

entschuldigt

Beginn der Sitzung: 19:00 Uhr

Ende der Sitzung: 19:43 Uhr

Öffentlicher Teil

zu 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung sowie der zahlenmäßigen Anwesenheit der Ortschaftsräte und damit der Beschlussfähigkeit

Herr Korneck eröffnet die 06. Sitzung, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung, die zahlenmäßige Anwesenheit und damit die Beschlussfähigkeit fest.

zu 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung

Es gibt keine Änderungsanträge. Der Ortschaftsrat bestätigt mit drei Ja-Stimmen folgende Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung sowie der zahlenmäßigen Anwesenheit der Ortschaftsräte und damit der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
3. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 05.06.2025
4. Einwohnerfragestunde
5. Beschluss über die 18. Änderung des Flächennutzungsplanes ("Aufhebung der Höhenbeschränkung Chüden")
6. Informationen des Ortsbürgermeisters
7. Haushaltsplanung 2026
8. Anfragen und Anregungen

zu 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 05.06.2025

Die Niederschrift der Sitzung vom 05.06.2025 wird mit drei Ja-Stimmen genehmigt

zu 4 Einwohnerfragestunde

Eine Einwohnerin hat Fragen zu der Thematik Aufhebung der Höhenbeschränkung Chüden. Herr Korneck informiert die Einwohnerin, dass in der Einwohnerfragestunde keine Fragen zu Themen, die auf der Tagesordnung stehen, beantwortet werden.

Eine weitere Einwohnerin regt an, eine Perspektive zu dem Thema der Aufhebung der Höhenbeschränkung darlegen zu wollen. Dazu äußert Herr Korneck, dass Fragen von allgemeinem Interesse gestellt werden dürfen.

zu 5 Beschluss über die 18. Änderung des Flächennutzungsplanes ("Aufhebung der Höhenbeschränkung Chüden") **Vorlage: 2025/177**

Die Mitglieder des Ortschaftsrates empfehlen dem Stadtrat mit 3 Ja-Stimmen –einstimmig- wie folgt zu beschließen:

1. Die Höhenbeschränkung der Sonderbaufläche für die Windenergie soll im Bereich Chüden aufgehoben werden. Dazu soll das Bauleitplanverfahren für die 18. Änderung des Flächennutzungsplans durchgeführt werden
2. Es wird folgendes Planungsziel angestrebt:
- Aufhebung der im derzeit wirksamen Flächennutzungsplan festgesetzten Höhenbeschränkungen für Windenergieanlagen

3. Der Beschluss ist gemäß Hauptsatzung bekannt zu machen.

zu 6 Informationen des Ortsbürgermeisters

Herr Korneck informiert, dass das Thema der Glasfaserverlegung immer noch nicht abgeschlossen ist. Herr Korneck hat mit dem Sachbearbeiter der Verwaltung gesprochen und ihm erläutert, dass noch einige Hausanschlüsse in den Ortschaften fehlen. Er bekam die Auskunft, dass im gesamten Gebiet noch 30 bis 40 Anschlüsse fehlen, die die ausführende Baufirma abarbeitet.

Es fehlen zum Beispiel die Anschlüsse des Dorfgemeinschaftshauses und des Feuerwehrgerätehauses.

Des Weiteren informiert Herr Korneck, dass der Auftrag, für die Umrüstung der Deckenstrahler auf LED im Dorfgemeinschaftshaus, vergeben worden ist.

Weiter informiert Herr Korneck, dass diesen Herbst die Nachpflanzungen von Bäumen von Tierpension in Richtung Sportplatz erfolgen soll.

Beifolgend spricht Herr Korneck im Namen des Ortschaftsrates seinen Dank, für den Abbau des Zaunes am Dorfgemeinschaftshaus, an den Förderverein Florian aus.

Herr Korneck informiert den Ortschaftsrat, dass die Ortschaft Klein Chüden ein Dorffrühstück durchgeführt hat.

Dazu berichtet er, dass in der Ortschaft Groß Chüden am 07.09.2025 ein Dorffrühstück stattfindet.

In der Ortschaft Ritze wird am 14.09.2025 ein Dorfflohmarkt durchgeführt und in der Ortschaft Groß Chüden am 21.09.2025.

Weiter spricht er das Streichen der Außenfassade des Feuerwehrgerätehauses Ritze an. Laut Mitteilung der Verwaltung ist es für dieses Jahr fraglich ob dies noch durchgeführt werden kann.

Herr Korneck spricht die Einfahrt zum Bahnhof Ritze an. Dieser wird langsam zu einer Müllhalde. Eigentümer des Grundstücks ist bekannt und wurde bereits auch schon angeschrieben.

Dann hat er Kontakt zum Umweltamt aufgenommen. Die haben sich das angeschaut, dokumentiert und recherchiert wer Eigentümer ist. Dieser soll nicht mehr in Düsseldorf ansässig sein.

zu 7 Haushaltsplanung 2026

Nachtrag für nicht durchgeführte Arbeit aus dem Haushalt 2025

- Renovierung der Außenfassade des Gerätehauses und den dazugehörigen Simskasten in der Ortschaft Ritze (seit 2023 im Haushalt)

für das Jahr 2026

- behindertengerechten Zugang auf der Hofseite des Dorfgemeinschaftshauses in Ritze
- Sanierung Kriegerdenkmal in der Ortschaft Ritze
- Nachpflanzung von Hecken und Bäumen in allen Ortsteilen
- Erneuerung Fußboden des Raumes für Feierlichkeiten im Dorfgemeinschaftshaus in der Ortschaft Ritze (Fliesen gerissen, Reparatur nicht möglich)

zu 8 Anfragen und Anregungen

Keine Anfragen und Anregungen.

gez. Detlef Korneck
Ortsbürgermeister

gez. Nicole Köhn-Dörheit
Protokollführung