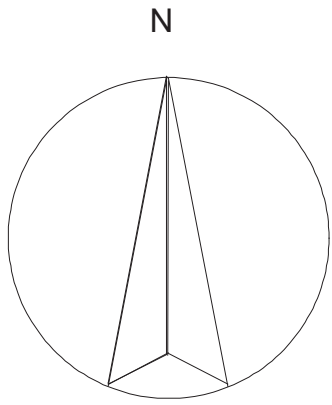




Geltungsbereich

Grünflächen
Wege und Freiflächen

Grünflächen
Zweckbestimmung Tiergehege

Wasserflächen

Fläche Tiburtiusgraben

Bauliche Anlagen

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Baugrenze

vorläufig gesichertes Überschwemmungs-
gebiet (ÜSG), nachrichtlich übermittelte
geschätzte HQ 100 Linie

Tabelle der Tierarten (Zuordnung sh. Vorhaben u. Erschließungsplan)					
Gehege Nr.	Tierart	Anzahl (Muttertiere)	Z / P / N	Fläche (ca. in m²)	Unterstand / Stall (L/B in m // = m²)
1)	Damwild / Ponys (Saisonbedingt)	2	Z / P	2.170	2,50 * 5,0 (13 m²)
2)	Emus / Schafe (Jungtiere)	3 / 5	Z / P	1.470	
3)	Wechselgehege (Pensionstiere / Saisonbedingt)	2 - 5		1.410	
4)	Strauße / Lamas	2 / 2	Z / P	2.720	3,0 * 6,0 (18 m²)
5)	Ziegen	2	Z / P	160	
6)	Hühner	4 - 5	Z / P/N	75	1,40 * 1,40 (2 m²)
7)	Hühner / Meerschweinchen	4-5	Z / P/N	75	1,40 * 1,40 (2 m²)
8)	Hängebauschweine	2	Z / P	190	2,2 * 2,0 (5 m²)
9)	Puten	2	Z / P/N	65	
10)	Schafe / Emus → im Austausch zum Erhalt der Vegetationsschicht, in ca. 4-Wochenzyklus	4 / 2	Z / P	65	2,50 * 1,60 (4 m²)
11)	Schafe / Emus → im Austausch zum Erhalt der Vegetationsschicht, in ca. 4-Wochenzyklus	4/ 2	Z / P	650	
12)	Alpakas	3	Z / P	200	2,0 * 3,20 (7 m²)
13)	Gänse	2 - 4	Z / P/N	590	1,40 * 1,50 (3 m²)
14)	Enten	5 - 6	Z / P/N	540	1,30 * 1,30 (2 m²)
15)	Emus (männlich) / Brama Huhn	2 / 2	Z / P	230	1,50 * 1,50 (2,25 m²)
16)	Schafe / Zwergziegen als Jungtiere	2 - 4	Z / P	240	2,0 * 1,80 (4 m²)
17)	Zwergziegen als Zuchtstamm	2 - 4	Z / P	240	2,0 * 1,80 (4 m²)
Fläche der Gehege (in Summe)				Σ	11.090
Gesamtfläche der Flurstücke 28/1 u. 30					13.947
davon - Restfläche (als Grün- u. Laufflächen)					2.857
# Z (Zucht) // P (Präsentation bzw. zur Schaustellung) // N (Nutztiere)					

Kartengrundlage

Auszug aus der Topographischen Karte
im Maßstab : 1 : 50 000
Herausgeber : Landesamt für
Vermessung und Geoinformation S-A,
Sachsen-Anhalt Viewer

Vervielfältigungserlaubnis erteilt
durch: L VermGeo LSA
Geobasisdaten – Topographische Karte
© GeoBasis-DE / L VermGeo LSA 2023/G01-5008524-2014

Liegenschaftskarte des Landesamtes für Vermessung
u. Geoinformation Sachsen Anhalt (L VermGeo LSA)
Gemeinde: Salzwedel, Hansestadt
Gemarkung: Salzwedel
Flur: 73
Flurstück: 28/1; 30; 101/32; 32/1; Teilfläche Tiburtiusgraben

Vervielfältigungserlaubnis erteilt
durch: L VermGeo LSA
Geobasisdaten – Liegenschaftskarte
© GeoBasis-DE / L VermGeo LSA 2023/G01-5008524-2014

Ausfertigungsvermerk

Der Vorhabenbezogene Bebauungsplan Nr. 25 „Tiergarten am Jeetzeufer“ OL Salzwedel wird hiermit ausfertigt.

Hansestadt Salzwedel, den

Siegel

Bürgermeister

Hansestadt Salzwedel

Vorhaben- und Erschließungsplan
Vorhabenbezogener Bebauungsplan
Nr. 25
„Tiergarten am Jeetzeufer“
OL Salzwedel

Stand: Juli 2025

Maßstab 1:1000

HANSESTADT
SALZWEDEL

Quelle: © GeoBasis-DE / L VermGeo ST dl-delby-2-0 (www.govdata.de/dl-delby-2-0) Übersichtskarte Hansestadt Salzwedel

Planverfasser:

PIK

Planungs- und Ingenieurbüro Klötze GmbH

Wallstraße 3 b • 38486 Klötze • Tel.: 03909 2054 • E-Mail: info@pikgmh.de