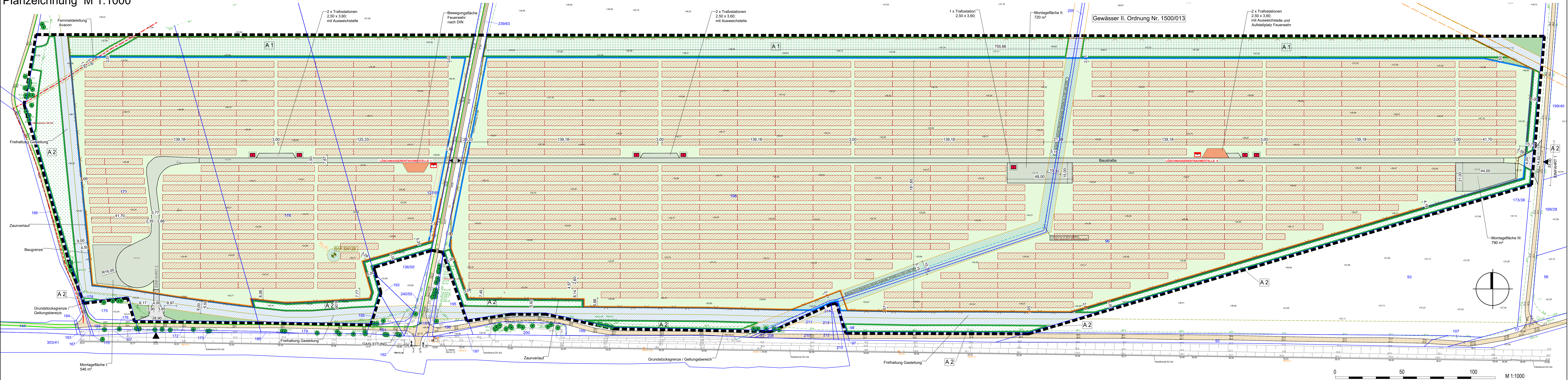
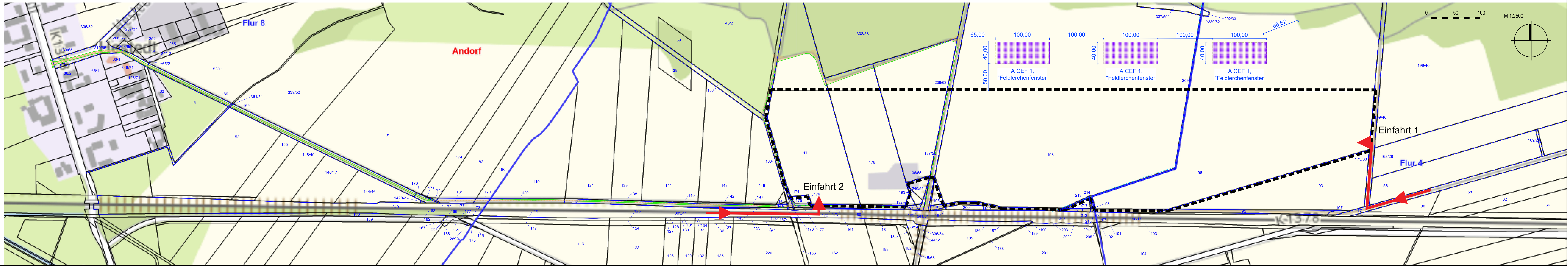


VORHABEN- UND ERSCHLIEßUNGSPLAN ZUM VORHABENBEZOGENEN BEBAUUNGSPLAN NR.21 "PHOTOVOLTAIK BAHNLINIE ROCKENTHIN" DER HANSESTADT SALZWEDEL

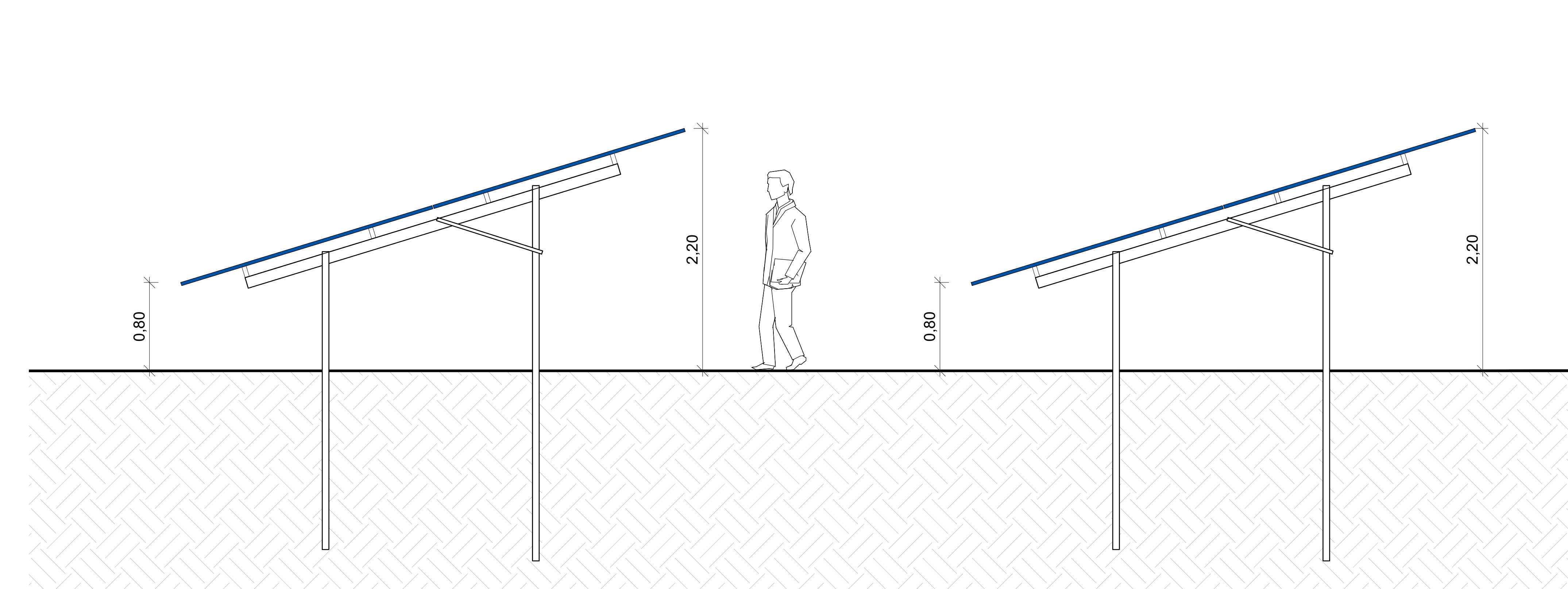
Planzeichnung M 1:1000



Planzeichnung Zuwegung M 1:2500



Planzeichnung Schnitt Modultische, idealisiert, M 1:25



Planzeichenerklärung

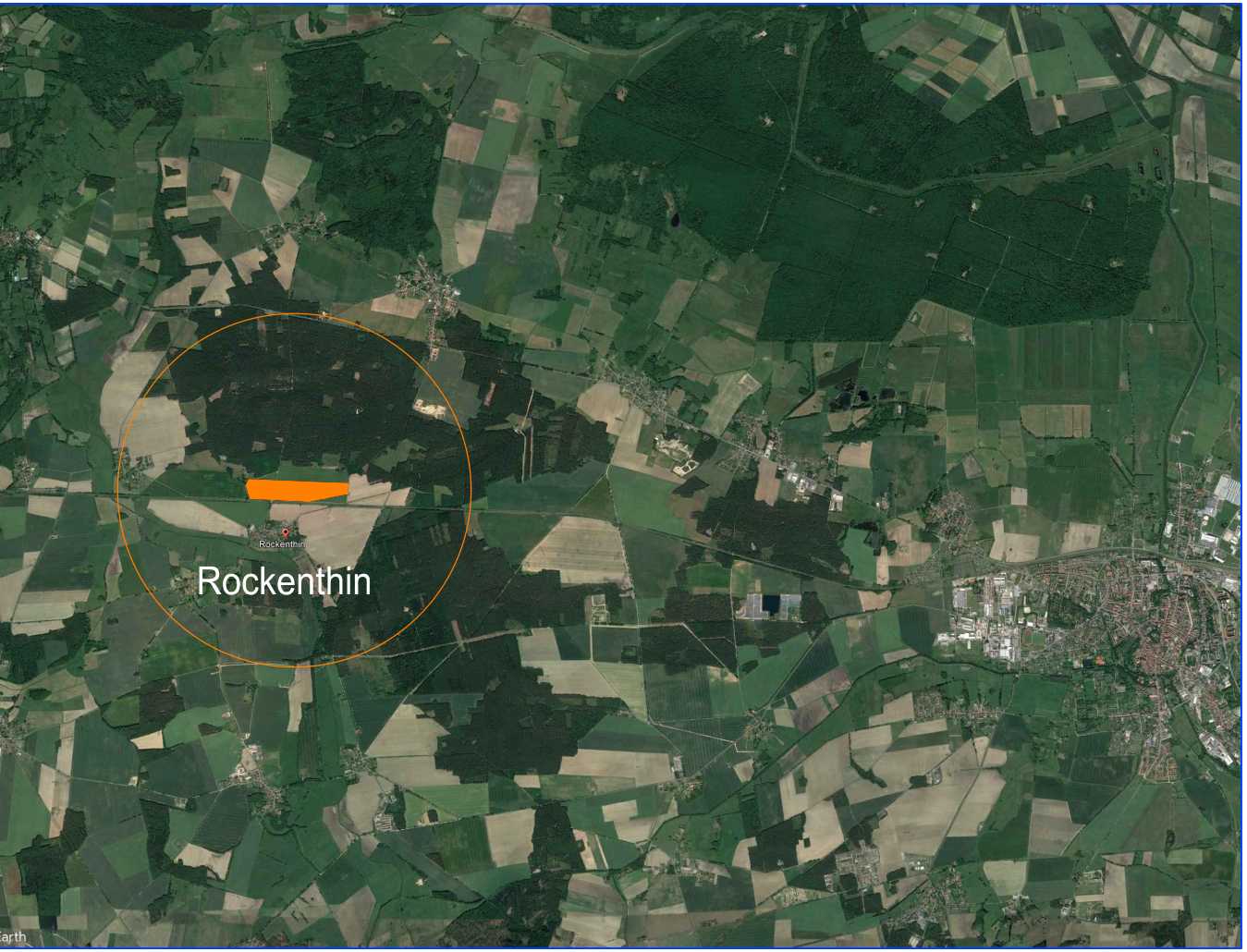
Planzeichen	Erläuterung	Rechtsgrundlagen
	Art der baulichen Nutzung	§ 9 (1) Nr. 1 BauGB
	SO Photovoltaik - mit Modulen überbaubare Fläche	
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes	
	Maß der baulichen Nutzung	§ 9 (1) Nr. 1 BauGB
	max. Grundflächenzahl	§§ 16-21 BauNVO
	Bauweise, Baugrenzen	§ 9 (1) Nr. 2 BauGB
	Baugrenze	§§ 22 u. 23 BauNVO
	Verkehrsflächen	§ 9 (1) Nr. 11 BauGB
	Straßenbegrenzungslinie	
	Straßen- und Verkehrsflächen	
	Grünflächen	§ 9 (1) Nr. 15 BauGB
	Grünflächen	
	Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen zum Schutz zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft	§ 9 (1) Nr. 20, Nr. 25a und (6) BauGB
	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen	§ 9 (1) Nr. 25 a BauGB
	Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzung und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen	§ 9 (1) Nr. 25 b BauGB
	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen	§ 9 (1) Nr. 25 a BauGB
	Maßnahmen gem. Maßnahmenplan EAB	
	Erhaltung von Bäumen	§ 9 (1) Nr. 25b

	Darstellung ohne Normcharakter
	Flurstücksgrenzen Bestand
	Nummer des Flurstückes
	Böschung
	Bestandshöhe
	geplante Zufahrt
	geplanter Zaun
	geplanter Zaun, mit Sichtschutz
	Freihaltung Medien bzw. verrohrter Graben
	Modultschreibe
	Feuerwehrbewegungsfäche
	Löschwasserentnahmestelle
	Trafostation
	Lerchenfelder
	Mögliche Zuwegung zur jeweiligen Einfahrt

Verfahrensvermerk:

Der Vorhaben- und Erschließungsplan wird hiermit ausgefertigt

Salzwedel, den Der Bürgermeister



Hansestadt Salzwedel

VORHABEN- UND ERSCHLIEßUNGSPLAN ZUM VORHABENBEZOGENEN BEBAUUNGSPLAN NR.21 "PHOTOVOLTAIK BAHNLINIE ROCKENTHIN" DER HANSESTADT SALZWEDEL



HANS solar GmbH
Bismarckstraße 60
01507 Dresden
Tel.: 0351 451 69 90
Fax: 0351 451 69 92
e-mail: solar@hanssolar.de

Stand 14.05.2025