

PROTOKOLL	über die 04. Sitzung des Ortschaftsrates Seebenau der Amtsperiode 2024/2029 am Dienstag, dem 18.02.2025 um 19:00 Uhr im Feuerwehrversammlungsraum Cheine, St. Pauli 2, OT Cheine, 29410 Hansestadt Salzwedel
------------------	---

Anwesenheit:

Ortsbürgermeister

Herr Herbert Amft

Mitglieder

Herr Nico Gyhra

Frau Carola Pyritz

Herr Jan Raddatz

Verwaltung

Frau Nicole Köhn-Dörheit

Gäste

Einwohner

nicht anwesend:

Mitglieder

Herr Matthias Zielinski

entschuldigt

Beginn der Sitzung: 19:00 Uhr

Ende der Sitzung: 20:35 Uhr

Öffentlicher Teil

zu 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung sowie der zahlenmäßigen Anwesenheit der Ortschaftsräte und damit der Beschlussfähigkeit

Der Ortsbürgermeister Herr Amft eröffnet die 04. Sitzung und begrüßt alle Anwesenden. Er stellt die ordnungsgemäße Ladung, sowie die zahlenmäßige Anwesenheit und damit die Beschlussfähigkeit fest.

zu 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung

Es gibt keine Änderungsanträge. Die Tagesordnung wird einstimmig mit 4 Ja-Stimmen wie folgt bestätigt:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung sowie der zahlenmäßigen Anwesenheit der Ortschaftsräte und damit der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
3. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 12.11.2024
4. Einwohnerfragestunde
5. Entwurf der Standortmethodik für Windenergieanlagen der Hansestadt Salzwedel
6. Integriertes Stadtentwicklungskonzept 2035
Teil 2: prioritäre Gebiete (Arendseer Straße, Ernst-Thälmann-Straße, Uelzener Straße) und Ortsteile
7. Informationen des Ortsbürgermeisters
8. Anfragen und Anregungen

Nicht öffentlicher Teil

9. Anfragen und Anregungen
10. Termin der nächsten Sitzung

zu 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 12.11.2024

Die Niederschrift der Sitzung vom 12.11.2024 wird mit 4 Ja-Stimmen genehmigt.

zu 4 Einwohnerfragestunde

Ein Einwohner regt an, dass in der Bushaltestelle in der Ortschaft Cheine eine Beleuchtung fehlt. Des Weiteren wäre es sinnvoll, die Geschwindigkeit auf Tempo 30 km/h zu setzen, Beispiel dazu die Ortschaft Wallstawe. Dazu äußert Herr Amft, dass dieser Sachverhalt, um die Sicherheit der Kinder zu erhöhen, über das städtische Ordnungsamt an die zuständige Stelle des Altmarkkreises weitergeleitet werden soll.

Weiter regt der Einwohner an, weitere Papierkörbe in der Ortschaft aufzustellen. In der ganzen Ortschaft Cheine gibt es einen Papierkorb und zwar an der Feuerwehr.

Ein weiterer Einwohner fragt nach dem aktuellen Stand der Mängelbehebung des Glasfaserausbaus. Herr Amft merkt an, dass ein Mängelprotokoll erstellt worden ist. Dazu äußert der Einwohner, dass der Baum an der Alten Handelsstraße 53 aufgrund der Glasfaserarbeiten gefällt werden sollte. Dieser steht dort noch. Dieser müsste weggenommen werden, bevor Gefahr in Verzug besteht.

Ein Einwohner spricht den Standort des Gründungsteins in der Ortschaft Cheine an. Der momentane Standort sieht miserabel aus. Sein Vorschlag wäre demzufolge ein neuer Standort und zwar im Bereich der großen Kastanien.

**zu 5 Entwurf der Standortmethodik für Windenergieanlagen der Hansestadt Salzwedel
Vorlage: 2024/052**

Herr Amft stellt die Beschlussvorlage vor.

Ein Einwohner merkt an, dass in der Beschlussvorlage Cheine die größte Vorschlagsfläche aufweist. Er berichtet, dass auf dieser Vorschlagsfläche ca. 22 Windräder aufgestellt werden könnten. Des Weiteren spricht er an, dass ein Windpark eine Eigentumsreduzierung von 30 Prozent ausmacht. Dazu merkt Herr Amft an, dass dies nur eine Planung ist.

Ein weiterer Einwohner merkt an, dass eine Bürgerinitiative gestartet werden muss, wenn die Vorschlagsfläche in der Planung bleiben soll. Weiter merkt der Einwohner an, wenn der Wind ungünstig steht, werden die Einwohner hinter der B71, wenn dort Windräder stehen, diese hören.

Frau Pyritz merkt an, dass die Einwohner aus der Ortschaft Darsekau auch gegen diese Vorschlagsfläche sind.

Ein Einwohner spricht nochmal an, dass Windräder Schlagschatten werfen, Geräusche abgeben und Feinstaub produziert und appelliert an den Ortschaftsrat gegen diese Beschlussvorlage zu sprechen.

Herr Amft macht den Einwohnern klar, dass die Entscheidung beim Stadtrat liegt. Weiter merkt er dazu an, dass er der Vorschlagsfläche mit einer Größe von 110ha sich nicht anschließen wird.

Herr Amft macht den Vorschlag, dass die „Vorschlagsfläche 5“ bis zur Amerikalinie der Bahn platziert wird und nicht darüber hinaus.

Darauf merkt Frau Pyritz an, dass sie keine Erweiterung zustimmen wird. Zu einem ist dort das grüne Band ausgewiesen und es würde viel zu viel Natur zerstört werden.

Herr Amft fragt den Ortschaftsrat, wer der Vorschlagsfläche 5 mit der Änderung, dass diese Fläche bis zur Amerikalinie der Bahn endet, zustimmt. Der Ortschaftsrat stimmt mit 1 Ja-Stimme bei 3 Nein-Stimmen ab. Das heißt, diese 3 Stimmen lehnen den gesamten Beschlussvorschlag 052 und die Änderung der Vorschlagsfläche 5 ab.

Beschlussvorschlag:

1. Der Stadtrat beschließt die Standortmethodik für Windenergieanlagen für die Hansestadt Salzwedel
2. Die Verwaltung wird beauftragt die Ergebnisse der Standortmethodik an die Regionale Planungsgemeinschaft Altmark für die Umsetzung als Vorranggebiete in den Regionalentwicklungsplan einzureichen.

**zu 6 Integriertes Stadtentwicklungskonzept 2035
Teil 2: prioritäre Gebiete (Arendseer Straße, Ernst-Thälmann-Straße, Uelzener
Straße) und Ortsteile
Vorlage: 2024/067**

Herr Amft stellt kurz die Beschlussvorlage vor und geht dann auf den Steckbrief der Ortschaft ein.

Bitte in der Beschlussvorlage mit aufnehmen für die Ortschaft Darsekau.
Kulturelle Veranstaltungen der Ortslage Darsekau werden jährlich gepflegt beim Osterfeuer, den 1. Mai, einem Straßenfest und dem Setzen des Weihnachtsbaumes.

Der Ortschaftsrat empfiehlt dem Stadtrat mit 4 Ja-Stimmen –einstimmig- zu beschließen:

Der Stadtrat beschließt das Integrierte Stadtentwicklungskonzept 2035 (**ISEK**), final, nun **Teil 2** für die prioritären Gebiete (Arendseer Straße, Ernst-Thälmann-Straße, Uelzener Straße) und Ortsteile

als Fortschreibung des ISEK 2020, das am 01.07.2015 vom Stadtrat beschlossen wurde, gemäß Anlage als Arbeitsgrundlage.

Das ISEK wird bekannt gemacht und auf der städtischen Internetseite

<http://www.salzwedel.de/Bekanntmachungen> einzusehen sein

zu 7 Informationen des Ortsbürgermeisters

Herr Amft informiert über den Windpark Rothenwohl. Die Aufstellung soll im Waldgebiet Rothenwohl an der Grenze der Gemarkung Cheine geschehen. Es betrifft 300 ha Wald.

Herr Amft teilt mit, dass die Baumfällarbeiten und der Wegefreischnitt noch nicht erledigt ist.

Baumbeschnitt der Ortschaften

Ortschaft Darsekau:

- am Schlauchturm
- an der Busschleife (die Straße von der Seite Asphalt 1,50m rüber ist die Stadt der Eigentümer)

Ortschaft Seebenau:

- Ausschnitt Schweineweide in Richtung B71
- Ausschnitt Schweineweide B71 Kindergarten/Friedhof
- die Blautannen zwischen der Familie Zeiger und Feuerwehrgerätehaus müssen ausgeästet werden, da diese bereits auf dem Hausdach hängen

Ortschaft Cheine:

- 2 trockene Bäume am Jahres- bzw. Gründerdenkmal an der B71 entnehmen
- das Astwerk der Linden hängt über den Garagen von Anwohnern – diese dringend beschneiden
an der Straße „Unter den Linden“

zu 8 Anfragen und Anregungen

Es gibt keine Anfragen und Anregungen.

gez. Herbert Amft
Ortsbürgermeister

gez. Nicole Köhn-Dörheit
Protokollführung