

<b>P R O T O K O L L</b>	<b>über die Sitzung des Ortschaftsrates Mahlsdorf der Amtsperiode 2024/2029 am Montag, dem 17.03.2025 um 19:00 Uhr im Dorfgemeinschaftshaus Mahlsdorf, Salzwedeler Str. 11, 29410 Hansestadt Salzwedel</b>
--------------------------	--

Anwesenheit:

Ortsbürgermeister

Herr Holger Schulz

Mitglieder

Herr Tobias Bierstedt

Herr Matthias Polzius

Frau Yvonne Schütze

Verwaltung

Frau Nicole Köhn-Dörheit

Gäste

Stadtrat Herr Gerd Schönfeld

Einwohner

nicht anwesend:

Mitglieder

Frau Linda Heymann

entschuldigt

Beginn der Sitzung: 19:00 Uhr

Ende der Sitzung: 20:00 Uhr

**Öffentlicher Teil**

**zu 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung sowie der zahlenmäßigen Anwesenheit der Ortschaftsräte und damit der Beschlussfähigkeit**

---

Herr Schulz eröffnet die 4. Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung, sowie die zahlenmäßige Anwesenheit der Ortschaftsräte und somit eine Beschlussunfähigkeit fest. Er begrüßt alle Anwesenden.

**zu 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung**

---

Es gibt Änderungsanträge. Der Tagesordnungspunkt 6 wird auf den Tagesordnungspunkt 8 verschoben. Die Änderung der Tagesordnung wird mit 4 Ja-Stimmen bestätigt.

## **Öffentlicher Teil**

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung sowie der zahlenmäßigen Anwesenheit der Ortschaftsräte und damit der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
3. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 25.11.2024
4. Informationen des Ortsbürgermeisters
5. Einwohnerfragestunde
6. Entwurf der Standortmethodik für Windenergieanlagen der Hansestadt Salzwedel
7. Anfragen und Anregungen

### **zu 3      Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 25.11.2024**

---

Herr Bierstedt fragt ob die Bushaltestelle Mahlsdorf oder Bushaltestelle Maxdorf gemeint war.

Dazu äußert Herr Schulz, dass die Bushaltestelle in der Ortschaft Maxdorf gemeint ist.

Die Niederschrift der Sitzung vom 25.11.2024 wird mit vier Ja-Stimmen genehmigt.

### **zu 4      Informationen des Ortsbürgermeisters**

---

Herr Schulz informiert, dass der Baustart der Bushaltestelle Maxdorf beginnt, sobald das Wetter beständiger ist.

Weiter informiert Herr Schulz, dass die Mängel in der Alten Dorfstraße der vorhandene Mischwasserkanal des VKWA ursächlich ist. Hier muss das weitere Vorgehen mit dem VKWA besprochen werden.

Herr Schulz informiert, dass die Anfragen des Mahlsdorfer Friedhof direkt an das Kirchenamt zu richten sind.

Des Weiteren spricht er den Mahlsdorfer Mittelweg an. Dieser ist durch Ersatzvornahme gereinigt worden.

Herr Schulz wird wegen der defekten Bahnhofsstraße zur Überprüfung Kontakt mit der Verwaltung aufnehmen.

Weiter spricht er die Baumpflege in den Ortschaften an. Die Verwaltung teilt mit, dass die professionelle Baumpflege, wenn nötig, auch in der gesetzlichen Brutzeit durchgeführt werden kann. Für die Planung soll es ein Vor-Ort Termin geben.

Herr Schulz informiert, dass ein Verkehrsspiegel laut Schreiben der Verwaltung nicht sicher ist.

Als weiteren Punkt spricht Herr Schulz die Stolperstelle vor dem Lagerraum im

Dorfgemeinschaftshaus an. Dieses wurde beim Vor-Ort-Termin mit der Verwaltung in ein Mängelprotokoll aufgenommen.

Des Weiteren informiert Herr Schulz, dass am 12.04.25 ein Arbeitseinsatz am Dorfgemeinschaftshaus/ Bowlingbahn stattfinden wird.

Herr Schulz spricht die PV-Anlage an. Diesbezüglich hat er Rücksprache mit Herrn Buß gehalten. Das dafür eingeplante Umspannwerk ist erst zum Jahresende lieferbar.

---

## **zu 5      Einwohnerfragestunde**

---

Eine Einwohnerin regt an, dass der Wall zwischen der Salzwedeler Straße und Bahnhofsallee Hausnummer 7 bis Hausnummer 11 dringend beseitigt werden muss. Dort kommt man gerade so noch mit dem Kinderwagen vorbei. Da dieser Wall privat ist, muss dies über das Ordnungsamt geprüft werden.

Des Weiteren spricht die Einwohnerin erneut die Bushaltestelle in Mahlsdorf an. Dort fehlt ein Mülleimer.

Ein weiterer Einwohner merkt erneut an, dass der Schacht auf dem Gehweg zwischen der Feuerwehr in Richtung Maxdorfer Str. abgesackt ist. Ein Überqueren mit Fahrrad oder Rollator ist nicht mehr möglich.

Ein Einwohner regt an, dass der Bürgersteig an der Salzwedeler Straße Hausnummer 1 absackt. Dieses muss dringend bereinigt werden.

Ein weiterer Einwohner merkt an, dass die Tanne bei Familie Heinos die Sicht zum Auffahren auf die Straße, vom Schafstall in Richtung Dorf einwärts von Winterfeld kommend auf die Straße einbiegt, versperrt.

Der Vereinsvorsitzende der Bowlingbahn stellt den Antrag, einen Treppenlauf am Eingang der Bowlingbahn zu installieren.

Frau Schütze merkt an, dass an der Alten Dorfstraße Hausnummer 20/22 ackerseitig, die ausgespülten Fugen der Regenrinne zugewachsen sind. Diese muss bereinigt werden da sie so nicht mehr sauber zu halten ist.

Weiter regt Herr Bierstedt an, dass die Regengosse am Benkendorfer Weg in der Ortschaft Maxdorf absackt. Dieses muss überprüft werden.

Eine Einwohnerin regt erneut an, einen Multifunktionsplatz auf der Grünfläche bei der Familie Hohn zu errichten. Des Weiteren wäre es eine tolle Idee, dort eine Sitzgarnitur zum Verweilen aufzustellen.

---

## **zu 6      Entwurf der Standortmethodik für Windenergieanlagen der Hansestadt Salzwedel Vorlage: 2024/052**

---

Herr Schulz äußert dazu, dass die Ortschaften Mahlsdorf und Maxdorf bereits genug für die Energiewende, mit Aufstellung der PV-Anlage, getan haben.

Der Ortschaftsrat Mahlsdorf lehnt die Beschlussvorlage mit 4 Nein-Stimmen –einstimmig- ab.

**zu 7      Anfragen und Anregungen**

---

Keine Anfragen und Anregungen.

gez. Holger Schulz  
Ortsbürgermeister

gez. Nicole Köhn-Dörheit  
Protokollführung