

<b>P R O T O K O L L</b>	<b>über die 05. Sitzung des Ortschaftsrates Pretzier der Amtsperiode 2024/2029 am Montag, dem 03.03.2025 um 18:30 Uhr im Dorfgemeinschaftshaus Pretzier, Straße der Jugend 18a, 29410 Hansestadt Salzwedel</b>
--------------------------	--

Anwesenheit:

Ortsbürgermeister

Herr Frank Schweigel

Mitglieder

Herr Christopher Hogk

Frau Rita Lentz

Herr Frank Pieper

Herr Dr. Heiko Rodewohl

Stadtrat Marco Schulze

Herr Peter Sommerfeld

Verwaltung

Frau Nicole Köhn-Dörheit

Gäste

Einwohner

Beginn der Sitzung: 18:30 Uhr

Ende der Sitzung: 20:58 Uhr

**Öffentlicher Teil**

**zu 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung sowie der zahlenmäßigen Anwesenheit der Ortschaftsräte und damit der Beschlussfähigkeit**

---

Der Ortsbürgermeister Herr Schweigel eröffnet die 5. Sitzung, stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest. Es sind alle Mitglieder anwesend.

**zu 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung**

---

Es gibt folgende Änderungsanträge. Der Tagesordnungspunkt 6 Entwurf der Standortmethodik für Windenergieanlagen der Hansestadt Salzwedel Vorlage: 2024/052 und der Tagesordnungspunkt 7 „Integriertes Stadtentwicklungskonzept 2035, Vorlage: 2024/ 067 werden auf Tagesordnungspunkt 5 und Tagesordnungspunkt 6 vorgezogen.

Die geänderte Tagesordnung wird mit 7 Ja-Stimmen wie folgt bestätigt:

## **Öffentlicher Teil**

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung sowie der zahlenmäßigen Anwesenheit der Ortschaftsräte und damit der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
3. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 02.12.2024
4. Einwohnerfragestunde
5. Entwurf der Standortmethodik für Windenergieanlagen der Hansestadt Salzwedel
6. Integriertes Stadtentwicklungskonzept 2035  
Teil 2: prioritäre Gebiete (Arendseer Straße, Ernst-Thälmann-Straße, Uelzener Straße) und Ortsteile
7. Informationen des Ortsbürgermeisters
8. Anfragen und Anregungen

## **Nicht öffentlicher Teil**

9. Anfragen und Anregungen
10. Termin der nächsten Sitzung

### **zu 3      Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 02.12.2024**

---

Herr Schweigel geht das Protokoll der Sitzung vom 02.12.2024 durch.

Er berichtet, dass die Baumschnittarbeiten noch nicht durchgeführt worden sind. Dazu wird er unter Tagesordnungspunkt Informationen des Ortsbürgermeisters informieren.

Die Spendengelder in Höhe von je 180,00 Euro für die Vereine und Veranstaltung der Rentner sind verbucht.

Die diesjährige Rentnerweihnachtsfeier war eine gelungene Veranstaltung, an die er als Ortsbürgermeister teilgenommen hat.

Herr Schweigel berichtet, dass es keine neuen Informationen, über die Aufnahme eines neuen Bandes in der Chronik über die Geschichte von Pretzier und Königstedt, gibt.

Herr Schweigel stellt die Denkmalplatte mit den Namen der gefallenen Soldaten des zweiten Weltkrieges vor und teilt mit, dass diese noch an das Kriegerdenkmal angebracht werden soll. Ein Dankeschön dafür geht an die Familie Theuerkauf.

Des Weiteren geht Herr Schweigel erneut auf die Beschlussvorlagen 2024/070 und 2024/094 ein. Diese wurden vom Ortschaftsrat und vom Stadtrat abgelehnt.

Weiter teilt Herr Schweigel mit, dass die Absackung des Gullideckels in der Riebauer Straße Höhe Hausnummer 13 behoben ist.

Die Niederschrift der Sitzung vom 02.12.2024 wird mit 7 Ja-Stimmen genehmigt.

#### **zu 4      Einwohnerfragestunde**

---

Ein Einwohner merkt an, dass Am Birkenweg Pflasterungen abgesackt sind. Dieses weist eine große Stolpergefahr auf.

Ein weiterer Einwohner spricht den Zaun am Sandweg an. Aufgrund des aufgestellten Zaunes ist ein Ausweichen nicht möglich. Herr Schweigel erklärt, dass dort Schilder aufgestellt werden müssen, dass Fußgänger Vorrang haben.

Des Weiteren regt der Einwohner an, einen weiteren Aushangkasten an der Gabelung der Ringstraße aufzustellen.

Weiter regt der Einwohner an, seitens der Stadtverwaltung Wassersäcke für die Bäume der Ortschaften zu besorgen. Dazu merkt Herr Pieper an, dass dies bei Neupflanzungen von Bäumen erfolgen soll und für die vorhandene jungen Bäume welche versprochen worden sind, diese bis heute nicht geliefert wurden.

Ein Einwohner merkt an, dass in den Aushangkasten spärliche Informationen bekanntgegeben werden. Dazu äußert er den Wunsch, dass zum Beispiel Termine von Sportveranstaltungen oder Veranstaltungen für die Ortschaft ausgehangen werden. Herr Pieper regt dazu an, dass man zur Richtigkeit auch einen attraktiven Aushangkasten zum Beispiel am „Konsum“ mit guter Beleuchtung haben müsste. Der Ortschaftsrat wird die Anregung zur Beratung aufnehmen.

Des Weiteren regt der Einwohner an, Arbeitseinsätze zur Dorfverschönerung durchzuführen. Herr Schweigel findet die Anregung gut und wünscht sich Initiative von Einwohnern. Der Ortschaftsrat kann gern unterstützen, aber nicht immer Initiator sein. Herr Dr. Rodewohl stimmt der Anregung vollkommen dafür und schlägt vor diese Initiative „unser Dorf wird schöner“ zu nennen.

Ein weiterer Einwohner spricht den Fuß- und Fahrradweg an der alten Post an. Dieser Weg ist kaum passierbar. Er spricht eine Ersatzvornahme an. Herr Schweigel erklärt, dass es dort 3 Eigentümer betrifft, die ihrer Verpflichtung, der Reinigung von Gehwegen, nicht nachkommen. Herr Schweigel wird diesen Sachverhalt in der Verwaltung klären.

Eine Einwohnerin fragt, wie die Beschlussvorlage zur Standortmethodik für Windenergieanlagen verstanden werden soll. Dieser Sachverhalt wird im nächsten Tagesordnungspunkt besprochen.

#### **zu 5      Entwurf der Standortmethodik für Windenergieanlagen der Hansestadt Salzwedel Vorlage: 2024/052**

---

Herr Pieper stellt ausführlich die Beschlussvorlage vor.

Ein Einwohner fragt, warum nicht an die Höhenbegrenzung von 150m festgehalten werden kann.

Dazu äußert Herr Pieper, dass an die Höhenbegrenzung von 150m festgehalten wird, solange es geht. Diese werden irgendwann fallen.

Daraufhin wird kontrovers diskutiert.

Ein Einwohner regt danach an, eine Bürgerbefragung durchzuführen. Dazu äußert Herr Pieper, dass eine Bürgerbefragung durchgeführt werden kann, dann mit Initiatoren der Einwohner.

Er macht nochmal klar, dass der Wildwuchs vermieden werden muss und dafür die Vorschlagsflächen ausgewiesen werden sollten.

Daraufhin merkt eine Einwohnerin an, dass die Ortschaft Pretzier mit Vorschlagsflächen umzingelt wird und wiederum andere Ortschaften keine Vorschlagsflächen laut der Standortmethodik erhalten.

Herr Schweigel bricht die Diskussion ab und fasst zusammen, dass die Beschlussvorlage zurückgestellt wird und eine erneute Informationsveranstaltung stattfinden wird.

Abschließend wird erneut erwähnt, dass die Erweiterung der Vorschlagsfläche Chüden, Stappenbeck abgelehnt werden sollte. Es sind doch bereits 54,24 ha ausgewiesen.

**zu 6      Integriertes Stadtentwicklungskonzept 2035  
Teil 2: prioritäre Gebiete (Arendseer Straße, Ernst-Thälmann-Straße, Uelzener  
Straße) und Ortsteile  
Vorlage: 2024/067**

---

Herr Pieper stellt die Beschlussvorlage vor.

Herr Schweigel erwähnt dazu, dass der Steckbrief zur Ortschaft Pretzier überarbeitet werden sollte aufgrund von Konkretisierungen.

Der Ortschaftsrat empfiehlt unter Vorbehalt dem Stadtrat mit 7 Ja-Stimmen – einstimmig, wie folgt zu beschließen:

Der Stadtrat beschließt das Integrierte Stadtentwicklungskonzept 2035 (ISEK), final, nun **Teil 2** für die prioritären Gebiete (Arendseer Straße, Ernst-Thälmann-Straße, Uelzener Straße) und Ortsteile als Fortschreibung des ISEK 2020, das am 01.07.2015 vom Stadtrat beschlossen wurde,

gemäß Anlage als Arbeitsgrundlage.

Das ISEK wird bekannt gemacht und auf der städtischen Internetseite

<http://www.salzwedel.de/Bekanntmachungen> einzusehen sein.

**zu 7      Informationen des Ortsbürgermeisters**

---

Herr Schweigel informiert, dass die Laternen vor dem Dorfgemeinschaftshaus auf LED umgerüstet worden sind. Weitere Umrüstungen folgen.

Weiter berichtet Herr Schweigel, dass der Auftrag, die Einzäunung des Rückhaltebeckens der Feuerwehr, vergeben wurde und demnächst damit begonnen wird.

Des Weiteren spricht Herr Schweigel den Heckenschnitt auf öffentlichen Plätzen in Pretzier und Königstedt an. Diese sind durchgeführt worden. Hinzu merkt er an, dass der

Baumbeschnitt noch nicht erfolgt ist. Dies wird sich der Baumbeauftragte der Stadt anschauen und mit dem jeweiligen Dienstleister in Kontakt treten.

Herr Schweigel informiert, dass er bezüglich der Krähenester in der Verwaltung nachgefragt hat. Da Krähen unter Naturschutz stehen, kann man keine Maßnahmen umsetzen.

Herr Schweigel informiert, dass die Chronik in Arbeit ist.

Des Weiteren spricht Herr Schweigel im Namen des Ortschaftsrates seinen Dank, für die zur Verfügung gestellte Platte für das Kriegerdenkmal, aus.

Des Weiteren berichtet Herr Schweigel über bevorstehende Veranstaltungen, die der Förderverein der Feuerwehr organisiert und durchführt:

- am 17.04.2025 Osterfeuer in Königsstedt
- am 27.04.2025 Dorfflohmarkt
- am 30.04.2025 Maifeuer in Pretzier
- am 28.06.2025 Sommerfest

Herr Schweigel berichtet, dass die Vereine die Scheune zum Unterstellen von Vereinsgeräten und –materialien nutzen wollten. Nach Rücksprache mit der Stadtverwaltung, sollte diese abgerissen oder das gesamte Areal verkauft werden. Daher hat sich der Förderverein dazu entschlossen, diese Scheune zu übernehmen. Die Reparatur des Daches ist bereits erfolgt.

Des Weiteren gibt Herr Schweigel bekannt, dass der Förderverein der Feuerwehr den ehemaligen Gemeindeanhänger übernommen hat.

## **zu 8      Anfragen und Anregungen**

---

Keine Anfragen und Anregungen.

gez. Frank Schweigel  
Ortsbürgermeister

gez. Nicole Köhn-Dörheit  
Protokollführung