

<b>PROTOKOLL</b>	<b>über die 04. Sitzung des Ortschaftsrates Osterwohle der Amtsperiode 2024/2029 am Donnerstag, dem 23.01.2025 um 19:00 Uhr im Dorfgemeinschaftshaus Osterwohle, Osterwohle 11, 29410 Hansestadt Salzwedel</b>
------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Anwesenheit:

Ortsbürgermeister

Herr Jürgen Bangemann

Mitglieder

Herr Matthias Müller

Herr Roland Niewerth

Herr Volker Peters

Herr Burghardt Schulze

Verwaltung

Frau Nicole Köhn-Dörheit

Gäste

Einwohner

Beginn der Sitzung: 19:00 Uhr

Ende der Sitzung: 19:55 Uhr

**Öffentlicher Teil**

**zu 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung sowie der zahlenmäßigen Anwesenheit der Ortschaftsräte und damit der Beschlussfähigkeit**

---

Herr Bangemann eröffnet die 04. Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung, sowie die zahlenmäßige Anwesenheit der Ortschaftsräte und damit die Beschlussfähigkeit fest.

**zu 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung**

---

Es gibt keine Änderungsanträge. Die Tagesordnung wird mit 5 Ja-Stimmen wie folgt bestätigt:

**Öffentlicher Teil**

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung sowie der zahlenmäßigen Anwesenheit der Ortschaftsräte und damit der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung

3. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 12.11.2024
4. Einwohnerfragestunde
5. Informationen des Ortsbürgermeisters
6. Integriertes Stadtentwicklungskonzept 2035  
Teil 2: prioritäre Gebiete (Arendseer Straße, Ernst-Thälmann-Straße, Uelzener Straße) und Ortsteile
7. Anfragen und Anregungen

---

**zu 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 12.11.2024**

---

Die Niederschrift der Sitzung vom 12.11.2024 wird mit 5 Ja-Stimmen genehmigt.

Herr Bangemann spricht sein Unmut über die Presse aus. Die Presse hat über die PV-Anlage in Klein Gerstedt berichtet und in dem Artikel geäußert, dass der Ortsbürgermeister zu diesem Thema nicht erreichbar war. Er stellt klar, dass er keine Äußerungen nach Sitzungen tätigt, sondern nur der Pressesprecher der Stadtverwaltung.

---

**zu 4 Einwohnerfragestunde**

---

Eine Einwohnerin regt an, dass die Straßenlaterne vor ihrem Haus mit der Hausnummer 17 in Osterwohle nachts grell in die Fenster reinscheint und bittet um Nachtabsenkung oder Abschaltung. Herr Bangemann wird dieses klären.

---

**zu 5 Informationen des Ortsbürgermeisters**

---

Herr Bangemann informiert den Ortschaftsrat, dass am 28.10.2024 eine Informationsveranstaltung über den Windpark Rothenwohl stattgefunden hat. Zu diesem Thema hat der Ortschaftsrat Mitte November eine Stellungnahme abgegeben. Weitere Informationen folgen im ersten Halbjahr 2025.

Weiter berichtet Herr Bangemann, dass das Straßenbestandsverzeichnis derzeit überarbeitet wird und demnächst zur Abstimmung auf der Tagesordnung ersichtlich sein wird.

Herr Bangemann spricht die Multifunktionsplätze der einzelnen Ortschaften an. Diese sind jetzt fertiggestellt. Dazu möchte er im Namen des Ortschaftsrates und im Namen der Einwohner einen recht herzlichen Dank, an die Sachbearbeiterin der Stadtverwaltung für die Planung bis zur Ausführung und an die ausführende Firma Fricke, aussprechen. Die abschließende Abnahme vom TÜV erfolgt in den nächsten Tagen. Die Wartung und Pflege der Multifunktionsplätze wird durch den Dienstleister (Grasmahdpflege) übernommen.

Herr Bangemann informiert, dass die Ortschaften im Jahr 2025 folgende Ortsjubiläen haben:

Osterwohle 778 Jahre,  
Bombeck 650 Jahre,  
Wistedt 746 Jahre und  
Gerstedt 650 Jahre

Bezüglich dieser Jubiläen bittet Herr Bangemann um Überlegung in den einzelnen Ortschaften ob diese als Festivität in Betracht gezogen werden wollen.

Im Zuge dessen spricht Herr Bangemann an, dass eine Festivität für die Rentner ins Leben gerufen werden möchte da seit der Pandemie keine Rentnerweihnachtsfeier mehr stattgefunden hat.

Herr Müller fragt an, ob es in irgendeiner Art und Weise Informationen über die Windanlage zwischen Henningen und Langenapel gegeben hat.  
Dazu äußert Herr Bangemann, dass keine Informationen vorliegen.

Herr Bangemann stellt kurz die Alters- und Ehejubiläen für das Jahr 2025 vor.

Weiter informiert Herr Bangemann, dass der Straßendurchlass und die dazugehörige Staustufe in Osterwohle freigelegt werden.

Herr Bangemann verliest die Einwohnerzahlen der einzelnen Ortschaften.

- Bombeck 81 Einwohner,
- Groß Gerstedt 94 Einwohner,
- Klein Gerstedt 63 Einwohner,
- Osterwohle 96 Einwohner,
- Wistedt 106 Einwohner

**zu 6 Integriertes Stadtentwicklungskonzept 2035**  
**Teil 2: prioritäre Gebiete (Arendseer Straße, Ernst-Thälmann-Straße, Uelzener Straße) und Ortsteile**  
**Vorlage: 2024/067**

---

Herr Bangemann stellt die Beschlussvorlage vor.

Herr Müller merkt dazu an, dass sämtliche Informationen zu den Veranstaltungen über das ISEK nur online ersichtlich waren. Die Presse hat darüber wenig informiert sodass zu diesen Veranstaltungen wenige Einwohner anwesend waren, was sehr schade war.

Der Ortschaftsrat empfiehlt dem Stadtrat mit 5 Ja-Stimmen wie folgt zu beschließen:

Der Stadtrat beschließt das Integrierte Stadtentwicklungskonzept 2035 (**ISEK**), final, nun **Teil 2** für die prioritären Gebiete (Arendseer Straße, Ernst-Thälmann-Straße, Uelzener Straße) und Ortsteile

als Fortschreibung des ISEK 2020, das am 01.07.2015 vom Stadtrat beschlossen wurde, gemäß Anlage als Arbeitsgrundlage.

Das ISEK wird bekannt gemacht und auf der städtischen Internetseite <http://www.salzwedel.de/Bekanntmachungen> einzusehen sein.

**zu 7      Anfragen und Anregungen**

---

Keine Anfragen und Anregungen.

gez. Jürgen Bangemann  
Ortsbürgermeister

gez. Nicole Köhn-Dörheit  
Protokollführung