

P R O T O K O L L	über die 05. Sitzung des Ortschaftsrates Benkendorf der Amtsperiode 2024/2029 am Donnerstag, dem 30.01.2025 um 19:00 Uhr im Dorfgemeinschaftshaus Benkendorf, Benkendorf Nr. 3a, 29410 Hansestadt Salzwedel
--------------------------	--

Anwesenheit:

Ortsbürgermeisterin

Frau Anne-Marie Schulze

Mitglieder

Frau Christina Behrendt

Frau Ilka Schulz

Frau Helga Tippelt

Verwaltung

Frau Nicole Köhn-Dörheit

Herr Benjamin von Ahlen

Gäste

Stadtrat Herr Robert Drews

Stadtrat Herr Marcus Göhrs

Einwohner

nicht anwesend:

Mitglieder

Herr Christian Wendt

entschuldigt

Beginn der Sitzung: 19:00 Uhr

Ende der Sitzung: 21:06 Uhr

zu 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung sowie der zahlenmäßigen Anwesenheit der Ortschaftsräte und damit der Beschlussfähigkeit

Frau Schulze eröffnet die Sitzung, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die zahlenmäßige Anwesenheit der Ortschaftsräte und damit die Beschlussfähigkeit fest.

zu 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung

Es gibt keine Änderungsanträge. Die Tagesordnung wird mit 4 **Ja-Stimmen** wie folgt bestätigt.

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung sowie der zahlenmäßigen Anwesenheit der Ortschaftsräte und damit der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
3. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 13.11.2024
4. Einwohnerfragestunde
5. Informationen der Ortsbürgermeisterin
6. Entwurf der Standortmethodik für Windenergieanlagen der Hansestadt Salzwedel
7. Integriertes Stadtentwicklungskonzept 2035
Teil 2: prioritäre Gebiete (Arendseer Straße, Ernst-Thälmann-Straße, Uelzener Straße) und Ortsteile
8. Anfragen und Anregungen

zu 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 13.11.2024

Die Niederschrift der Sitzung vom 13.11.2024 wird mit 4 Ja-Stimmen genehmigt.

zu 4 Einwohnerfragestunde

Ein Einwohner fragt nach, ob geklärt ist wer Eigentümer der Straße von Büssen zur B71 ist. Dazu antwortet Frau Schulze, dass dies noch in Klärung ist. Ein weiterer Einwohner kann zu diesem Thema sagen, dass die Straße von Büssen zur B71 geteilt ist. Eine Hälfte gehört zur Gemarkung Benkendorf und die andere Hälfte zur Gemarkung Mahlsdorf. Eigentümer der Gemarkung Benkendorf war der Rittergutsbesitzer von Büssen und die Gemarkung Mahlsdorf sind mehrere einzelne Eigentümer die ein eingetragenes Wegerecht besitzen. Frau Schulze merkt dazu an, dass diese Straße dann keine öffentliche Straße ist.

Dazu äußert Frau Tippelt, dass dann der Schulbus diese Straße auch nicht passieren dürfte.

Diese Straße ist in einem schlechten Zustand. Da der Schulbus diese Straße befährt, ist es dringend die Schlaglöcher auszubessern da die Sicherheit der Kinder nicht gewährleistet ist.

Ein weiterer Einwohner teilt dazu mit, dass diese Straße vor ein paar Jahren repariert wurde und seitdem passiert nichts.

Ein Einwohner fragt an, ob Benkendorf zur Bundestagswahl ein Wahllokal hat. Dazu äußert Frau Schulze, dass das Wahllokal zu dieser Wahl in Mahlsdorf ist.

Ein weiterer Einwohner regt an, dass der Baumbeschnitt in den Ortschaften, vor allem am Königstedter Weg, durchgeführt werden muss. Frau Schulze wird dieses mit der Verwaltung klären.

Ein Einwohner spricht den Straßenseitengraben an der Chaussee an. Dort muss ein Straßenablauf verstopft sein da das Wasser bei Regenfällen über die Straße läuft.

zu 5 Informationen der Ortsbürgermeisterin

Frau Schulze informiert, dass am 29.01.2025 eine Informationsveranstaltung zu der Anpassung von Friedhofsgebühren stattgefunden hat. Frau Tippelt hat dort teilgenommen und informiert das die Ortschaft Benkendorf nicht betroffen ist, da sie einen kirchlichen Friedhof haben.

Weiter informiert Frau Schulze, dass es in der letzten Woche einen Vor-Ort Termin bezüglich der aufsteigenden Feuchtigkeit im Dorfgemeinschaftshaus Benkendorf gegeben hat. Dies wurde aufgenommen und sobald der Haushaltplan beschlossen wurde, wird geschaut welche Reparaturen durchgeführt werden können.

zu 6 Entwurf der Standortmethodik für Windenergieanlagen der Hansestadt Salzwedel Vorlage: 2024/052

Herr von Ahlen stellt das Konzept der Standortmethodik für Windenergieanlagen für die Hansestadt Salzwedel vor.

Der Ortschaftsrat lehnt dieses vorgestellte Konzept mit 4 Stimmen ab und bittet um Überarbeitung.

Der Ortschaftsrat bittet um Überprüfung von alternativen Vorschlagsflächen um eine Einkreisung durch Vorschlagsflächen 12, 13, 3 und 10 der Orte Benkendorf und Büßen zu vermeiden.

Der Ortschaftsrat empfiehlt dem Stadtrat mit 4 Ja-Stimmen wie folgt zu beschließen:

Die ausgewiesene Vorschlagsfläche 10 mit ca. 25 ha aus dem Konzept zu streichen aufgrund der Übererfüllung von ausgewiesenen Vorschlagsflächen und um Vermeidung einer Einkreisung mit Windenergieanlagen der Orte Benkendorf und Büßen.

Beschlussvorschlag:

1. Der Stadtrat beschließt die Standortmethodik für Windenergieanlagen für die Hansestadt Salzwedel
2. Die Verwaltung wird beauftragt die Ergebnisse der Standortmethodik an die Regionale Planungsgemeinschaft Altmark für die Umsetzung als Vorranggebiete in den Regionalentwicklungsplan einzureichen.

**zu 7 Integriertes Stadtentwicklungskonzept 2035
Teil 2: prioritäre Gebiete (Arendseer Straße, Ernst-Thälmann-Straße, Uelzener
Straße) und Ortsteile
Vorlage: 2024/067**

Der Ortschaftsrat empfiehlt dem Stadtrat mit 4 Ja-Stimmen –einstimmig-, wie folgt zu beschließen:

Der Stadtrat beschließt das Integrierte Stadtentwicklungskonzept 2035 (**ISEK**), final, nun **Teil 2** für die prioritären Gebiete (Arendseer Straße, Ernst-Thälmann-Straße, Uelzener Straße) und Ortsteile

als Fortschreibung des ISEK 2020, das am 01.07.2015 vom Stadtrat beschlossen wurde, gemäß Anlage als Arbeitsgrundlage.

Das ISEK wird bekannt gemacht und auf der städtischen Internetseite <http://www.salzwedel.de/Bekanntmachungen> einzusehen sein.

zu 8 Anfragen und Anregungen

Ein Einwohner fragt nach der aktuellen Einwohnerzahl von der Ortschaft Büssen.
Frau Tippelt antwortet, dass es 62 Einwohner sind.

gez. Anne-Marie Schulze
Ortsbürgermeisterin

gez. Nicole Köhn-Dörheit
Protokollführung