

**Satzung über die Festsetzung der Realsteuerhebesätze der Hansestadt Salzwedel
(Hebesatzsatzung)
vom 01.01.2025**

Aufgrund der §§ 5, 8 und 99 des Kommunalverfassungsgesetzes Sachsen-Anhalt vom 17.06.2014 (GVBl. LSA S. 288), der §§ 1, 2 und 3 des Kommunalabgabengesetzes des Landes Sachsen-Anhalt i. d. F. der Bekanntmachung vom 13.12.1996 (GVBl. LSA S. 405), der §§ 1 und 16 des Gewerbesteuergesetzes i. d. F. der Bekanntmachung vom 15.10.2002 (BGBl. I S 4167) in der jeweils geltenden Fassung sowie der §§ 1, 25 und 28 des Grundsteuergesetzes vom 07.08.1973 (BGBl. I S. 965) in der i. d. ab dem 01.01.2025 geltenden Fassung des Gesetzes zur Reform des Grundsteuer- und Bewertungsrechts vom 26.11.2019 (BGBl. I, S. 1794), zuletzt geändert auch Artikel 21 des Gesetzes vom 16.12.2022 (BGBl. I S. 2294) sowie §§ 1,2 Grundsteuerhebesatzgesetz Sachsen-Anhalt vom 01.11.2024 (GVBl. LSA 2024 S. 312) erlässt die Hansestadt Salzwedel aufgrund des Stadtratsbeschlusses vom 26.02.2025 folgende Satzung:

§ 1 Hebesätze

Die Steuersätze (Hebesätze) für die Realsteuern werden wie folgt festgesetzt:

1. Grundsteuer

1.1. für Betriebe der Land- und Forstwirtschaft (Grundsteuer A) auf 320 v. H.

1.2. für unbebaute und bebaute Grundstücke/ Grundvermögen nach § 1 Abs. 1 Nr. 2 Grundsteuerhebesatzgesetz Sachsen-Anhalt (Grundsteuer B – Nichtwohngrundstücke) auf 760 v. H.

1.3. für bebaute Grundstücke/ Grundvermögen nach § 1 Abs. 1 Nr. 3 Grundsteuerhebesatzgesetz Sachsen-Anhalt (Grundsteuer B – Wohngrundstücke) auf 470 v. H.

2. Gewerbesteuer auf 370 v. H.

§ 2 Fälligkeit der Kleinbeträge bei der Grundsteuer

Die Grundsteuer wird abweichend von § 28 Abs. 1 Grundsteuergesetz, wonach sie zu je einem Viertel ihres Jahresbetrages am 15.02., 15.05., 15.08. und 15.11. zu zahlen ist, für Kleinbeträge wie folgt fällig:

1. am 15.08. mit ihrem Jahresbetrag, wenn dieser fünfzehn Euro nicht übersteigt;
2. am 15.02. und 15.08. zu je einer Hälfte ihres Jahresbetrages, wenn dieser dreißig Euro nicht übersteigt.

§ 2 Inkrafttreten

Die Satzung tritt zum 01.01.2025 in Kraft.

.....
(Ort und Datum)

.....
Bürgermeister