

P R O T O K O L L	über die 03. Sitzung des Ortschaftsrates Osterwohle der Amtsperiode 2024/2029 am Dienstag, dem 12.11.2024 um 19:00 Uhr im Dorfgemeinschaftshaus Osterwohle, Osterwohle 11, 29410 Hansestadt Salzwedel
--------------------------	--

Anwesenheit:

Ortsbürgermeister

Herr Jürgen Bangemann

Mitglieder

Herr Matthias Müller

Herr Roland Niewerth

Herr Volker Peters

Herr Burghardt Schulze

Verwaltung

Herr Benjamin von Ahlen

Gäste

Vertreter der MN Projekts GmbH

Herr Schöltysik der Wiraf GmbH

Einwohner

Beginn der Sitzung: 19:00 Uhr

Ende der Sitzung: 21:09 Uhr

zu 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung sowie der zahlenmäßigen Anwesenheit der Ortschaftsräte und damit der Beschlussfähigkeit

Herr Bangemann eröffnet die 03. Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung, sowie die zahlenmäßige Anwesenheit der Ortschaftsräte und damit die Beschlussfähigkeit fest.

zu 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung

Es gibt keine Änderungsanträge. Die Tagesordnung wird mit 5 Ja-Stimmen wie folgt bestätigt:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung sowie der zahlenmäßigen Anwesenheit der Ortschaftsräte und damit der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
3. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 17.09.2024
4. Einwohnerfragestunde
5. Informationen des Ortsbürgermeisters
6. Entwurf der Standortmethodik für Windenergieanlagen der Hansestadt Salzwedel
7. Beschluss über die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans (Vorhaben- und Erschließungsplan) Nr. NN "Photovoltaik – Nördlich Groß Gerstedt"
8. Beschluss über die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans (Vorhaben- und Erschließungsplan) Nr. NN "Erweiterung PV Gerstedt"
9. Anfragen und Anregungen

zu 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 17.09.2024

Die Niederschrift der Sitzung vom 17.09.2024 wird mit 5 Ja-Stimmen genehmigt.

zu 4 Einwohnerfragestunde

Keine Anfragen der Einwohner.

zu 5 Informationen des Ortsbürgermeisters

Herr Bangemann merkt an, dass eine Entleerung der BigPacks erfolgen muss. Weiter spricht er das Pflegekataster an. Dazu merkt er an, dass eine Prüfung der Grünflächen für das Jahr 2025 durchgeführt werden soll.

Bezüglich der Landwirtschaft wird angemerkt, dass diese immer wieder die Straße verschmutzen und dieses dann nicht bereinigen.

Weiter merkt er an, dass die Denkmäler aufgewertet werden müssten.

**zu 6 Entwurf der Standortmethodik für Windenergieanlagen der Hansestadt Salzwedel
Vorlage: 2024/052**

Der Ortschaftsrat empfiehlt dem Stadtrat mit 5 Ja-Stimmen, wie folgt zu beschließen:

Beschlussvorschlag:

1. Der Stadtrat beschließt die Standortmethodik für Windenergieanlagen für die Hansestadt Salzwedel
2. Die Verwaltung wird beauftragt die Ergebnisse der Standortmethodik an die Regionale Planungsgemeinschaft Altmark für die Umsetzung als Vorranggebiete in den Regionalentwicklungsplan einzureichen.

**zu 7 Beschluss über die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans (Vorhaben- und Erschließungsplan) Nr. NN "Photovoltaik – Nördlich Groß Gerstedt"
Vorlage: 2024/077**

Vorstellung des Projektes Gerstedt (siehe Präsentation)

Fragen die gestellt wurden:

- Wie groß wird der Speicher?
- Was bekommt die Gemeinde Osterwohle?
- Wie ist es mit Zahlungen?

Anregungen und Anmerkungen:

- zu dicht an der Ortslage
- Wasserproblem wird besprochen
- evtl. Wall anlegen

Der Ortschaftsrat

Der Ortschaftsrat gibt dem Stadtrat mit 3 Nein bei 2 Enthaltungen keine Empfehlung, wie folgt zu beschließen:

Beschlussvorschlag:

1. Nördlich der Ortschaft Groß Gerstedt soll auf den Flurstücken 273/22, 276/24 und 394 der Flur 2, der Gemarkung Gerstedt (Abgrenzung gemäß Liegenschaftskarte in der Anlage), ein vorhabenbezogener Bebauungsplan (einschließlich Vorhaben- und Erschließungsplan) aufgestellt werden. Im Parallelverfahren soll zudem eine Änderung des Flächennutzungsplans erfolgen, damit der vorhabenbezogene Bebauungsplan daraus entwickelt werden kann.
2. Es wird folgendes Planungsziel angestrebt:
 - Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung von einer Freiflächen-Photovoltaikanlage
3. Der Beschluss ist gemäß Hauptsatzung bekannt zu machen.

zu 8 Beschluss über die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans (Vorhaben- und Erschließungsplan) Nr. NN "Erweiterung PV Gerstedt"
Vorlage: 2024/080

Vorstellung des Projektes Wiraf (siehe Präsentation)

- passt zur vorhanden Anlage
- für den Standort geeignet

Der Ortschaftsrat empfiehlt dem Stadtrat mit 5 Ja-Stimmen, wie folgt zu beschließen:

Beschlussvorschlag:

1. Die vorhandene Freiflächen-Photovoltaikanlage in Gerstedt soll auf den Flurstücken 318/20 und 114, der Flur 2, der Gemarkung Gerstedt erweitert werden (Abgrenzung gemäß Liegenschaftskarte in der Anlage). Dazu ist ein vorhabenbezogener Bebauungsplan (einschließlich Vorhaben- und Erschließungsplan) aufzustellen. Im Parallelverfahren soll zudem eine Änderung des Flächennutzungsplans erfolgen, damit der vorhabenbezogene Bebauungsplan daraus entwickelt werden kann.
2. Es wird folgendes Planungsziel angestrebt:
 - Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung von einer Freiflächen-Photovoltaikanlage
3. Der Beschluss ist gemäß Hauptsatzung bekannt zu machen.

zu 9 Anfragen und Anregungen

Keine Anfragen und Anregungen.

gez. Jürgen Bangemann
Ortsbürgermeister