

P R O T O K O L L	über die 04. Sitzung des Ortschaftsrates Pretzier der Amtsperiode 2024/2029 am Montag, dem 02.12.2024 um 18:00 Uhr im Dorfgemeinschaftshaus Pretzier, Straße der Jugend 18a, 29410 Hansestadt Salzwedel
--------------------------	--

Anwesenheit

Ortsbürgermeister

Herr Frank Schweigel

Mitglieder

Herr Christopher Hogk

Frau Rita Lentz

Herr Frank Pieper

Herr Dr. Heiko Rodewohl

Stadtrat Marco Schulze

Herr Peter Sommerfeld

Verwaltung

Frau Elisa Sommerfeld

Gäste

Einwohner

Beginn der Sitzung: 18:00 Uhr

Ende der Sitzung: 19:20 Uhr

zu 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung sowie der zahlenmäßigen Anwesenheit der Ortschaftsräte und damit der Beschlussfähigkeit

Der Ortsbürgermeister Herr Schweigel eröffnet die 4. Sitzung, stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest. Es sind alle Mitglieder anwesend.

zu 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung

Seitens der Ortschaftsratsmitglieder gibt es keine Änderungsanträge. Die Tagesordnung wird einstimmig, wie folgt bestätigt:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung sowie der zahlenmäßigen Anwesenheit der Ortschaftsräte und damit der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
3. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 21.10.2024

4. Einwohnerfragestunde
5. Informationen des Ortsbürgermeisters
6. Beschluss über die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans (Vorhaben und Erschließungsplan) Nr. 15 Pretzier – WI Energy Entwicklungs GmbH
7. Beschluss über die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans (Vorhaben- und Erschließungsplan) Nr. 28 Königstedt - SOLVERDE Projektentwicklung GmbH
8. Anfragen und Anregungen

zu 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 21.10.2024

Herr Schweigel geht das Protokoll der Sitzung vom 21.10.24 durch. Er berichtet, dass die Baumschnittarbeiten noch nicht durchgeführt worden sind. Voraussichtlich werden die Arbeiten bis Februar andauern.

Herr Schweigel informiert, dass es sich bei der Straße Groß Chüdender Chaussee um eine Kreisstraße handelt. Demzufolge liegt die Zuständigkeit beim Altmarkkreis Salzwedel und nicht bei der Stadtverwaltung.

Herr Schweigel merkt an, dass die Leuchtmittel der Straßenlaternen überprüft und zum Teil auch erneuert werden sollten. Zurzeit sind die Leuchtmittel so schwach, dass kein Lichtkegel entstehen kann. Er fordert die Stadtverwaltung auf dies zu prüfen und wenn erforderlich, hellere Leuchtmittel einbauen zu lassen.

Die Niederschrift wird einstimmig bestätigt.

zu 4 Einwohnerfragestunde

Frau Hauptstein, Vertreterin der Partnerschaft Oberlemnitz-Pretzier, informiert, dass beim Oktoberfest 2024 eine hohe Summe an Spendengelder zusammengekommen ist. Insgesamt stehen dem Verein noch 900,00 EUR zur Verfügung. Frau Hauptstein gibt bekannt, dass sich der Verein dazu entschlossen hat, das Geld an die Pretzierer Vereine zu spenden. Dafür sollen die Jungen Briefmarkenfreunde Pretzier, die Kinderfeuerwehr Pretzier, die Jugendfeuerwehr Pretzier, die Kindersportgruppe sowie für die jährlichen Veranstaltungen der Rentner unterstützt werden. Jeder Verein bzw. jede aufgeführte Gruppe erhält 180,00 EUR.

Frau Kauffmann berichtet, dass am 07.12.24 das MDR Fernsichteam die „Jungen Briefmarkenfreunde“ besucht, um dann einen Beitrag über die Gruppenarbeit produzieren zu können. Frau Kauffmann lädt daher ein, die Veranstaltung zu besuchen. Sie findet am 07.12.24 von 13.00 Uhr – 15.00 Uhr im Gruppenraum in der Grundschule Pretzier statt. Sie weist daraufhin, dass Eltern im Vorfeld für ihre Kinder eine Einverständniserklärung bzgl. Ton- und Bildaufnahmen abgeben müssen.

zu 5 Informationen des Ortsbürgermeisters

Herr Schweigel informiert, dass im letzten Jahr für die Rentnerfeiern eine finanzielle Zuwendung aus dem Ortschaftsbudget zur Unterstützung ausgezahlt wurde. Er schlägt vor, auch in diesem Jahr eine Zuwendung in Höhe von 350,00 EUR aus dem Ortschaftsbudget zu entnehmen. Die Mitglieder des Ortschaftsrates stimmen einstimmig zu.

Herr Schweigel informiert, dass er bzgl. der Dacharbeiten an der Scheune selbst einen Dachdecker für einen Kostenvoranschlag beauftragt hat. Für die Reparatur des Daches werden laut Kostenvoranschlag 2.000,00 EUR fällig. Für ein neues Tor gibt es noch kein Angebot. Er schlägt vor, dass die Reparatur des Tores in Eigeninitiative repariert werden könnte und die Stadtverwaltung in diesem Fall lediglich die Materialkosten übernimmt.

Herr Schweigel berichtet, dass nun der erste Weihnachtsbaum für das Dorf aufgestellt wurde. In guter Zusammenarbeit mit der Firma SCM energy wurden die notwendigen Vorbereitungen getroffen. Somit konnte am 28.11.24 gemeinsam mit der Freiwilligen Feuerwehr der Baum auf dem Gelände von SCM energy aufgestellt werden. Herr Schweigel bedankt sich beim Ortschaftsratsmitglied Herrn Sommerfeld, dass er den Weihnachtsbaum zur Verfügung gestellt hat.

Herr Schweigel informiert, dass Herr Gade und Herr Wernecke ein neues Band über die Geschichte von Pretzier und Königstedt ausgearbeitet haben. Er schlägt vor, dass dieser neue erarbeitete Teil mit in die Chronik aufgenommen wird. Zurzeit sind zwei Bänder in der Chronik enthalten. Bevor eine Entscheidung getroffen wird sollten aber die notwendigen Kosten dafür aufgelistet werden.

Herr Schweigel gibt bekannt, dass zur Sitzung Herr Gade und Herr Wernecke gekommen sind, um Informationen über den aktuellen Stand der Chronik zu geben. Herr Gade und Herr Wernecke haben zur Sitzung das 2006 erstellte Wappen in Papierform mitgebracht und erläutern die verschiedenen Symboliken. Sie merken an, dass es möglich sei das Wappen in die Wappenrolle mit aufnehmen zu lassen. Die Kosten dafür würden sich auf ca. 600,00 EUR - 700,00 EUR belaufen. Zeitgleich könnte das Wappen für ein mögliches Siegel genutzt werden. Herr Schweigel findet die Idee gut und wird sich in den kommenden Sitzungen mit den Mitgliedern diesbezüglich beraten.

Herr Schweigel merkt an, dass der Vorschlag kam eine weitere Denkmalplatte mit den gefallen Soldaten des zweiten Weltkrieges an das jetzige Kriegerdenkmal anzubringen. Auf der Platte sind dann die Soldaten namentlich erwähnt die aus Pretzier/Königstedt stammen. Auch dieser Vorschlag soll zunächst in den kommenden Sitzungen beraten werden.

zu 6 Beschluss über die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans (Vorhaben und Erschließungsplan) Nr. 15 Pretzier – WI Energy Entwicklungs GmbH
Vorlage: 2024/070

Herr Pieper stellt den Sachverhalt der Beschlussvorlage umfassend vor und erläutert mögliche Auswirkungen für die Ortschaft Pretzier.

Der Ortschaftsratsrat empfiehlt dem Stadtrat – einstimmig-, wie folgt zu beschließen:

Beschlussvorschlag:

1. Der Stadtrat der Hansestadt Salzwedel lehnt den Antrag Nr. 15 des Vorhabenträgers WI Energy Entwicklungs GmbH ab. Der Vorhabenträger beabsichtigt östlich der Ortschaft Pretzier eine ca. 20 ha große Freiflächen-Photovoltaikanlage zu errichten.
2. Ein vorhabenbezogener Bebauungsplan (einschließlich Vorhaben- und Erschließungsplan) soll nicht aufgestellt werden.
3. Der Beschluss über die Ablehnung ist dem Vorhabenträger mitzuteilen.

zu 7 Beschluss über die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans (Vorhaben- und Erschließungsplan) Nr. 28 Königstedt - SOLVERDE Projektentwicklung GmbH
Vorlage: 2024/094

Der Ortschaftsratsrat empfiehlt dem Stadtrat – einstimmig-, wie folgt zu beschließen:

1. Der Stadtrat der Hansestadt Salzwedel lehnt den Antrag Nr. 28 des Vorhabenträgers SOLVERDE Projektentwicklung GmbH ab. Der Vorhabenträger beabsichtigt südlich der Ortschaft Königstedt eine ca. 12 ha große Freiflächen-Photovoltaikanlage zu errichten.

2. Ein vorhabenbezogener Bebauungsplan (einschließlich Vorhaben- und Erschließungsplan) soll nicht aufgestellt werden.

3. Der Beschluss über die Ablehnung ist dem Vorhabenträger mitzuteilen.

zu 8 Anfragen und Anregungen

Herr Sommerfeld merkt an, dass der Gullideckel in der Riebauer Straße Höhe Hausnummer 13 abgesackt ist.

gez. Frank Schweigel
Ortsbürgermeister

gez. Elisa Sommerfeld
Protokollführung