

<b>P R O T O K O L L</b>	<b>über die 03. Sitzung des Ortschaftsrates Mahlsdorf der Amtsperiode 2024/2029 am Montag, dem 25.11.2024 um 19:00 Uhr im Dorfgemeinschaftshaus Mahlsdorf, Salzwedeler Str. 11, 29410 Hansestadt Salzwedel</b>
--------------------------	--

Anwesenheit:

Ortsbürgermeister

Herr Holger Schulz

Mitglieder

Herr Tobias Bierstedt

Frau Linda Heymann

Herr Matthias Polzius

Frau Yvonne Schütze

Verwaltung

Frau Nicole Köhn-Dörheit

Herr Benjamin von Ahlen

Gäste

Einwohner

Beginn der Sitzung: 19:00 Uhr

Ende der Sitzung: 21:30 Uhr

**zu 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung sowie der zahlenmäßigen Anwesenheit der Ortschaftsräte und damit der Beschlussfähigkeit**

---

Herr Schulz eröffnet die 3.Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung, sowie die zahlenmäßige Anwesenheit der Ortschaftsräte und somit eine Beschlussunfähigkeit fest. Er begrüßt alle Anwesenden.

**zu 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung**

---

Es gibt Änderungsanträge. Der Tagesordnungspunkt 5 wird mit Tagesordnungspunkt 4 getauscht, auch für die nächsten Sitzungen in dieser Amtsperiode. Die Änderung wird mit 5 Ja-Stimmen bestätigt.

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung sowie der zahlenmäßigen Anwesenheit der Ortschaftsräte und damit der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
3. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 16.09.2024
4. Informationen des Ortsbürgermeisters
5. Einwohnerfragestunde
6. Entwurf der Standortmethodik für Windenergieanlagen der Hansestadt Salzwedel
7. Integriertes Stadtentwicklungskonzept 2035  
Teil 2: prioritäre Gebiete (Arendseer Straße, Ernst-Thälmann-Straße, Uelzener Straße) und Ortsteile
8. Anfragen und Anregungen

---

**zu 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 16.09.2024**

---

Die Niederschrift der Sitzung vom 16.09.2024 wird mit fünf Ja-Stimmen genehmigt.

---

**zu 4 Informationen des Ortsbürgermeisters**

---

Der Radweg an der B71 von Mahlsdorf nach Winterfeld ist ab 2025 in Arbeit.  
Defekte Leitung unter der Alte Dorfstraße ist Aufgabe der Stadt Salzwedel und in Klärung, sowie die Bahnhofsallee.  
Defekte der Straßenbeleuchtung wurden repariert, neue Probleme bitte an den Ortsbürgermeister melden.

---

**zu 5 Einwohnerfragestunde**

---

1. Bushaltestelle Mahlsdorf, wann ist der Baustart?
2. Einwohner fragt, wer die Reparaturkosten über die Mängel in der Alten Dorfstraße bezahlt, die Straße hat seit 15 Jahren dieselben Probleme.
3. Mahlsdorfer Friedhof ist in einem schlechten Zustand. Zuständig ist das Kirchenamt, wer spricht mit dem Kirchenamt, kann die Windschutzhecke und Reparatur durch die Gemeinde erfolgen?
4. Mahlsdorf-Mittelweg, verlassenes Grundstück, verwildert und wächst auf dem Gehweg. Hat das Ordnungsamt den Besitzer angeschrieben?
5. Bahnhofsstraße defekt, seit Jahren. Wann passiert endlich etwas?
6. Bowlingverein fragt wann wird die Stromleitung vom DGH, FFW und Bowlingverein geklärt, seit zwei Jahren keine Lösung in Sicht.

7. Wann erfolgt wieder eine professionelle Baumpflege in Mahlsdorf?
8. Mahlsdorf-Mittelweg Nr.4, die Sicht zur Auffahrt auf die B71 ist sehr unübersichtlich. Wäre ein Spiegel die Lösung?
9. DGH, Stolpergefahr vor dem Lagerraum. Wäre eine Angleichung mit einem Mineralgemisch möglich? Die Bauarbeiten im Dorfgemeinschaftshaus für den Lagerraum der FFW sind immer noch nicht abgeschlossen, Elektroarbeiten und die Decke fehlen.

**Wir bitte um Rückmeldung.**

---

**zu 6      Entwurf der Standortmethodik für Windenergieanlagen der Hansestadt Salzwedel**  
**Vorlage: 2024/052**

---

Der Entwurf wurde von Herrn von Ahlen aus dem Bauamt der Stadt Salzwedel vorgestellt. Eine Abstimmung wurde verschoben.

---

**zu 7      Integriertes Stadtentwicklungskonzept 2035**  
**Teil 2: prioritäre Gebiete (Arendseer Straße, Ernst-Thälmann-Straße, Uelzener Straße) und Ortsteile**  
**Vorlage: 2024/067**

---

Der Ortschaftsrat empfiehlt dem Stadtrat mit 5 Ja-Stimmen –einstimmig- wie folgt zu beschließen:

Der Stadtrat beschließt das Integrierte Stadtentwicklungskonzept 2035 (**ISEK**), final, nun **Teil 2** für die prioritären Gebiete (Arendseer Straße, Ernst-Thälmann-Straße, Uelzener Straße) und Ortsteile als Fortschreibung des ISEK 2020, das am 01.07.2015 vom Stadtrat beschlossen wurde, gemäß Anlage als Arbeitsgrundlage.  
Das ISEK wird bekannt gemacht und auf der städtischen Internetseite <http://www.salzwedel.de/Bekanntmachungen> einzusehen sein.

---

**zu 8      Anfragen und Anregungen**

---

Keine Anfragen und Anregung von den Anwesenden.

gez. Holger Schulz  
Ortsbürgermeister

gez. Yvonne Schütze  
Protokollführung