

P R O T O K O L L	über die 03. Sitzung des Ortschaftsrates Chüden der Amtsperiode 2024/2029 am Donnerstag, dem 21.11.2024 um 19:00 Uhr im Dorfgemeinschaftshaus Ritze, Chüdenallee 17d, 29410 Hansestadt Salzwedel
--------------------------	---

Anwesenheit:

Ortsbürgermeister

Herr Detlef Korneck

Mitglieder

Herr Michael Fund

Herr Orlando Konietzny

Herr Gunter Dirk Strauß

Verwaltung

Frau Nicole Köhn-Dörheit

nicht anwesend:

Mitglieder

Frau Steffi Barisch

Beginn der Sitzung: 19:00 Uhr

Ende der Sitzung: 20:20 Uhr

zu 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung sowie der zahlenmäßigen Anwesenheit der Ortschaftsräte und damit der Beschlussfähigkeit

Herr Korneck eröffnet die 03. Sitzung, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung, die zahlenmäßige Anwesenheit und damit die Beschlussfähigkeit fest.

zu 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung

Es gibt keine Änderungsanträge. Der Ortschaftsrat bestätigt mit vier Ja-Stimmen folgende Tagesordnung:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung sowie der zahlenmäßigen Anwesenheit der Ortschaftsräte und damit der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
3. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 26.09.2024
4. Einwohnerfragestunde
5. Informationen des Ortsbürgermeisters
6. Entwurf der Standortmethodik für Windenergieanlagen der Hansestadt Salzwedel
7. Integriertes Stadtentwicklungskonzept 2035
Teil 2: prioritäre Gebiete (Arendseer Straße, Ernst-Thälmann-Straße, Uelzener Straße) und Ortsteile
8. Anfragen und Anregungen

zu 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 26.09.2024

Die Niederschrift der Sitzung vom 26.09.2024 wird mit vier Ja-Stimmen genehmigt.

zu 4 Einwohnerfragestunde

Keine Einwohner anwesend.

zu 5 Informationen des Ortsbürgermeisters

Herr Korneck informiert, dass das Thema der Glasfaserverlegung seit ca. 2 Jahren besprochen wird. In den Ortschaften fehlen noch einige Haushalte. Leider bekommt Herr Korneck keinerlei Informationen.

Weiter informiert Herr Korneck, dass das Thema der Photovoltaikanlage der Firma Altus GmbH keine neuen Informationen vorliegen.

Herr Korneck teilt mit, dass die BigPacks für die Laubentsorgung auf öffentliches Grün wieder zur Verfügung gestellt worden sind.

Bezüglich des Ortsbudgets teilt Herr Korneck mit, was an finanzielle Mittel nicht verbraucht worden ist, wird in das nächste Jahr übertragen. Diesem stimmt der Ortschaftsrat zu.

Weiter berichtet Herr Korneck, dass das Ortsbudget nächstes Jahr 2.100,00 Euro beträgt. Dazu fragt Herr Korneck den Ortschaftsrat, ob der Show Act für die Frauentagsfeier im nächsten Jahr vom Ortsbudget beglichen wird. Diesem stimmt der Ortschaftsrat einstimmig zu.

Herr Korneck informiert den Ortschaftsrat über die Ausführung der geplanten Maßnahmen für den Haushalt für 2025 und die Folgejahre:

für das Jahr 2025

- Renovierung der Außenfassade des Gerätehauses und den dazugehörigen Simskasten in der Ortschaft Ritze (seit 2023 im Haushalt) –
Unterhaltungsmaßnahmen in 2025 eingeplant

- Sanierung Fußboden des Raumes für Feierlichkeiten im Dorfgemeinschaftshaus in der Ortschaft Ritze (Fliesen gerissen, Reparatur nicht möglich) – **keine Erneuerung erforderlich**

- Umstellung auf LED-Leuchtmittel im Dorfgemeinschaftshaus –
Unterhaltungsmaßnahme in 2026 eingeplant

- Nachpflanzung von Hecken in den Ortschaften
- Nachpflanzung von Bäumen auf dem Weg von der Tierpension in Richtung Sportplatz

für das Jahr 2026

- behindertengerechten Zugang auf der Hofseite des Dorfgemeinschaftshauses in Ritze – **Unterhaltungsmaßnahme in 2026 eingeplant**

- Pflasterung des Geh- und Radweges zwischen Kragener Berg und Blumengasse in der Ortschaft Groß Chüden – **Vorhaben nicht erforderlich**

- Erneuerung des Holzzaunes vor dem Dorfgemeinschaftshaus – **wenn marode, dann Abbau**

- Nachpflanzung von Hecken und Bäumen auf öffentlichen Grund in allen 3 Ortsteilen

-Sanierung Kriegerdenkmal in der Ortschaft Ritze – **in 2026 eingeplant**

Weiter berichtet Herr Korneck, dass die diesjährige Rentnerweihnachtsfeier am 06.12.2024 ab 14:00 Uhr stattfinden wird.

Das Spielgerät für den Spielplatz in der Ortschaft Chüden ist jetzt aufgebaut.

zu 6 Entwurf der Standortmethodik für Windenergieanlagen der Hansestadt Salzwedel Vorlage: 2024/052

Herr Korneck stellt kurz die Beschlussvorlage vor.

Die Mitglieder des Ortschaftsrates empfehlen dem Stadtrat mit 4 Ja-Stimmen einstimmig, wie folgt zu beschließen:

1. Der Stadtrat beschließt die Standortmethodik für Windenergieanlagen für die Hansestadt Salzwedel
2. Die Verwaltung wird beauftragt die Ergebnisse der Standortmethodik an die Regionale Planungsgemeinschaft Altmark für die Umsetzung als Vorranggebiete in den Regionalentwicklungsplan einzureichen.

zu 7 Integriertes Stadtentwicklungskonzept 2035
Teil 2: prioritäre Gebiete (Arendseer Straße, Ernst-Thälmann-Straße, Uelzener Straße) und Ortsteile
Vorlage: 2024/067

Herr Korneck stellt die Beschlussvorlage vor.

In dem Steckbrief der Ortschaft ist folgendes aufgefallen:

- Chüden hat keine Bewerbung am Landeswettbewerb „unser Dorf hat Zukunft“ abgegeben
- es gab keine Gemeinde Groß Chüden
- 1973/1974 wurde aus den Orten Groß Chüden, Klein Chüden und Ritze die Gemeinde Chüden gebildet
- 2010 die Eingemeindung zur Hansestadt Salzwedel
- zwei Ortsfeuerwehrstandorte (Ritze und Groß Chüden) und eine Jugendfeuerwehr Groß Chüden
- zwei Fördervereine der Feuerwehren (Ritze und Groß Chüden)
- Sportverein SV Eintracht Chüden
- statt Seminarhaus Ritze ist es Hofgut Ritze
- in der Gemarkung Ritze liegt ein Kleingartenverein

Die Mitglieder des Ortschaftsrates empfehlen mit oben genannten Änderungen mit 4 Ja-Stimmen einstimmig, wie folgt zu beschließen:

Der Stadtrat beschließt das Integrierte Stadtentwicklungskonzept 2035 (**ISEK**), final, nun **Teil 2** für die prioritären Gebiete (Arendseer Straße, Ernst-Thälmann-Straße, Uelzener Straße) und Ortsteile

als Fortschreibung des ISEK 2020, das am 01.07.2015 vom Stadtrat beschlossen wurde, gemäß Anlage als Arbeitsgrundlage.

Das ISEK wird bekannt gemacht und auf der städtischen Internetseite <http://www.salzwedel.de/Bekanntmachungen> einzusehen sein

zu 8 Anfragen und Anregungen

Herr Strauß teilt mit, dass im Stegl in der Ortschaft Ritze das Straßenschild entwendet wurde.

Herr Konietzny fragt an, ob es Informationen bezüglich der eingewachsenen Straßenlaternen gibt. Dazu äußert Herr Korneck, dass noch keine neuen Informationen vorliegen.

Herr Strauß fragt an, ob Straßenbäume aufgrund Beschattung auf PV-Anlagen beschnitten werden können.

gez. Detlef Korneck
Ortsbürgermeister

gez. Nicole Köhn-Dörheit
Protokollführung