

P R O T O K O L L	über die 03. Sitzung des Ortschaftsrates Brietz der Amtsperiode 2024/2029 am Montag, dem 11.11.2024 um 19:30 Uhr im Dorfgemeinschaftshaus Chüttlitz, Chüttlitzer Rundling 29, 29410 Hansestadt Salzwedel
--------------------------	---

Anwesenheit:

Ortsbürgermeisterin

Stadtrat Wolfgang Kappler

Mitglieder

Frau Martina Gercke

Herr Sven Liebich

Frau Anja-Maria Schmidt

Herr Rayk Seemann

Protokollführerin

Frau Dagmar Hauptstein

Beginn der Sitzung: 19:30 Uhr

Ende der Sitzung: 21:00 Uhr

Öffentlicher Teil

zu 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung sowie der zahlenmäßigen Anwesenheit der Ortschaftsräte und damit der Beschlussfähigkeit

Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit durch den Ortsbürgermeister Herrn Kappler.

zu 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung

Herr Kappler beantragt die Erweiterung der Tagesordnung um zwei Punkte.
Es ergibt sich folgende Änderungen:

Pkt. 6 Solarpark Brietz Beschlussvorlage 2024/071

Pkt. 7 Solarpark Brietz Beschlussvorlage 2024/079

Die Tagesordnung wird **einstimmig angenommen**.

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung sowie der zahlenmäßigen Anwesenheit der Ortschaftsräte und damit der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
3. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 12.08.2024
4. Einwohnerfragestunde
5. Informationen des Ortsbürgermeisters
6. Beschluss über die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans (Vorhaben und Erschließungsplan) Nr. NN "Solarpark Brietz - Krumme Stücken"
7. Beschluss über die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans (Vorhaben- und Erschließungsplan) Nr. 39 Brietz Ort – WI Energy
8. Entwurf der Standortmethodik für Windenergieanlagen der Hansestadt Salzwedel
9. Anfragen und Anregungen

zu 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 12.08.2024

Zur Niederschrift der Sitzung vom 12.08.2024 gibt es keine Einwendungen.

Die Niederschrift wird **einstimmig angenommen**.

zu 4 Einwohnerfragestunde

Frau Michaelis fragt nach, welche Baumaßnahmen an der B71 und in den Ortschaften durchgeführt werden.

Herr Kappler erklärt, dass die Telekom Leerrohre für die Glasfaserhauptleitung verlegen lässt.

Weiterhin beabsichtigt der VKWA für das Grundstück der Fam. Eggers einen Hausanschluss für Trinkwasser zu verlegen. Das Grundstück verfügt über **keinen** eigenen Anschluss. Die Versorgung erfolgt über den Hausanschluss Grundstück - Fam. Probst.

zu 5 Informationen des Ortsbürgermeisters

Der Ortsbürgermeister Herr Kappler informiert:

Brietz: Herr Thieme hat seine Tätigkeit als Gemeindearbeiter beendet.
Herr Jagenhorst ist der neue Gemeindearbeiter.

zu 6 Beschluss über die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans (Vorhaben und Erschließungsplan) Nr. NN "Solarpark Brietz - Krumme Stücken"
Vorlage: 2024/071

Herr Ingwer von der Wattner GmbH Köln stellt das Vorhaben, das eine Fläche von 17,2 ha umfasst, kurz vor.

Eckdaten:

die vorgesehene Leistung beträgt 21 MW

Mit der erzeugten Energie können 6.375 Haushalte versorgt werden.

Die Hansestadt Salzwedel erhält 0,2 ct/kWh für die erzeugte Energie (kommunale Teilhabe) als finanziellen Ausgleich.

Herr Liebich regt an für die angrenzenden Straßen Achterstraße, Kiefernkamp und Sandberg eine Bepflanzung als Sichtschutz vorzusehen.

Abstimmung:

Der Ortschaftsrat spricht sich **einstimmig** für das Projekt **unter Beachtung des geforderten Sichtschutzes aus**.

Beschlussvorschlag:

1. Südlich der Ortschaft Brietz soll in einer ca. 250 m Sichtweite von den Wohngrundstücken Am Sandberg auf den Flurstücken 101, 104, 107, 110, 113, 206/4, 203/4, 339/4, 340/4, 205/4, 221/4, 367/4, 365/4, 145, 9, 10, 344/4 und 144 der Flur 4, der Gemarkung Brietz (Abgrenzung gemäß Liegenschaftskarte in der Anlage), ein vorhabenbezogener Bebauungsplan (einschließlich Vorhaben- und Erschließungsplan) aufgestellt werden. Im Parallelverfahren soll zudem eine Änderung des Flächennutzungsplans erfolgen, damit der vorhabenbezogene Bebauungsplan daraus entwickelt werden kann.
2. Es wird folgendes Planungsziel angestrebt:
 - Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung von einer Freiflächen-Photovoltaikanlage
3. Der Beschluss ist gemäß Hauptsatzung bekannt zu machen.

zu 7 **Beschluss über die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans (Vorhaben- und Erschließungsplan) Nr. 39 Brietz Ort – WI Energy**
Vorlage: 2024/079

Die Anlage soll in der Ortslage Brietz errichtet werden. Der Ortschaftsrat lehnt dieses ab.

Abstimmung: Der Ortschaftsrat spricht sich **einstimmig** gegen das Projekt aus.

Beschlussvorschlag:

1. Der Stadtrat der Hansestadt Salzwedel lehnt den Antrag Nr. 39 des Vorhabenträgers WI Energy Entwicklungs GmbH ab. Der Vorhabenträger beabsichtigt inmitten der Ortschaft Brietz eine ca. 10,53 ha große Freiflächen-Photovoltaikanlage zu errichten.
2. Ein vorhabenbezogener Bebauungsplan (einschließlich Vorhaben- und Erschließungsplan) soll nicht aufgestellt werden.
3. Der Beschluss über die Ablehnung ist dem Vorhabenträger mitzuteilen.

zu 8 **Entwurf der Standortmethodik für Windenergieanlagen der Hansestadt Salzwedel**
Vorlage: 2024/052

Herr Kappler weist darauf hin, dass für die Ortschaften Brietz und Chüttlitz die Seiten 23 und 24 entscheidend sind. Vorgesehen sind Windenergieanlagen mit einer Höhe von 260 m.

Der Ortschaftsrat **lehnt einstimmig** die Erweiterung in Richtung Norden (Ortschaften: Cheine und Brietz) ab. Es wird die Erweiterung in Richtung Süden als Möglichkeit vorgeschlagen.

Abstimmung:

Der Ortschaftsrat spricht sich **einstimmig** für die Erweiterung in Richtung Süden aus.

Die Beschlussvorlage 2024/052 wird mit den vorgeschlagenen Änderungen angenommen.

Beschlussvorschlag:

1. Der Stadtrat beschließt die Standortmethodik für Windenergieanlagen für die Hansestadt Salzwedel
2. Die Verwaltung wird beauftragt die Ergebnisse der Standortmethodik an die Regionale Planungsgemeinschaft Altmark für die Umsetzung als Vorranggebiete in den Regionalentwicklungsplan einzureichen.

zu 9 Anfragen und Anregungen

Herr Seemann erkundigt sich nach dem verwaltungstechnischen Ablauf beim Ausbau/Sanierung einer Straße. Herr Kappler erläutert den verwaltungstechnischen Ablauf.

gez. Wolfgang Kappler
Ortsbürgermeister

gez. Dagmar Hauptstein
Protokollführung