

P R O T O K O L L	über die 02. Sitzung des Ortschaftsrates Tylsen der Amtsperiode 2024/2029 am Mittwoch, dem 21.08.2024 um 19:00 Uhr im Dorfgemeinschaftshaus Tylsen, Tylsener Str. 39a, 29410 Hansestadt Salzwedel
--------------------------	--

Anwesenheit:

Ortsbürgermeister

Herr Dimitar Jabs

Mitglieder

Herr Felix Gades

Frau Andrea Leonhardt

Frau Nicole Müller

Herr Karl Schulz

Gäste

Einwohner

Beginn der Sitzung: 19:00 Uhr

Ende der Sitzung: 21:30 Uhr

Öffentlicher Teil

zu 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung sowie der zahlenmäßigen Anwesenheit der Ortschaftsräte und damit der Beschlussfähigkeit

Der Ortsbürgermeister stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die zahlenmäßige Anwesenheit aller Ortschaftsratsmitglieder und damit die Beschlussfähigkeit fest.

zu 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung

Herr Jabs beantragt die Erweiterung der Tagesordnung:

- TOP 11 Beschilderung des Rad- und Fußweges
- TOP 12 Dorftreffen - Pellkartoffelessen

Der Ortschaftsrat stimmt mit 5 Ja-Stimmen dafür, TOP 11 und TOP 12 in den öffentlichen Teil der Tagesordnung aufzunehmen.

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung sowie der zahlenmäßigen Anwesenheit der Ortschaftsräte und damit der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
3. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 13.06.2024 und 12.07.2024
4. Einwohnerfragestunde
5. Informationen des Ortsbürgermeisters
6. Altmärkisches Heimatfest 2025
7. Rentnerweihnachtsfeier 2024
8. Auswertung Dorfbegehung
9. Maßnahmen Haushalt 2025
10. freiwillige Arbeitsgemeinschaft Niephagen/ Tylsen
11. Beschilderung des Rad- und Fußweges
12. Dorftreffen - Pellkartoffelessen
13. Anfragen und Anregungen

zu 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 13.06.2024 und 12.07.2024

Im Protokoll vom 12.07.2024 muss es unter Punkt 9 „Der Ortsbürgermeister fragt die Anwesenden“ heißen.

Die Niederschriften der Sitzungen vom 13.06.2024 und vom 12.07.2024 wird mit 5 Ja-Stimmen genehmigt.

zu 4 Einwohnerfragestunde

Die Einwohnerfragestunde wird 19:07 Uhr eröffnet.

Herr Zwer :

- das Geländer der Bombecker Brücke ist durch Landwirtschaftlichen Verkehr beschädigt
- der Fahrradweg nach Wistedt ist defekt
- der Weg zum alten Schloss ist öffentlich, dass sollte dem Schlossbesitzer mitgeteilt werden
- Niephagen: der Zaun am Feuerlöschteich ist defekt
- Auf dem Grundstück Niephagener Straße 14 befindet sich ein großer Ast von

- welchem eine Gefahr ausgeht
- Niephagen: gelegentlich wird ein öffentlicher Feldweg durch einen Bauzaun verstellt
- Der Weg aus dem Dorf Niephagen in Richtung der ehemaligen Schlammgrube ist defekt und sollte repariert werden (der Ortsbürgermeister informiert sich zu den einzelnen Themen)

Frau Schrader:

- Ist es möglich eine aktuelle Gemeindeordnung zu erhalten? Zum Beispiel um zu erfahren wann Lärmbelästigung im Ort zu unterlassen sind. (der Ortsbürgermeister bringt dies in Erfahrung)
- Thema Tierschutz: in Niephagen scheinen sich Katzen stark zu vermehren. Einige von diesen scheinen ungepflegt zu sein. Was kann hier getan werden. (Der Ortsbürgermeister bringt dies in Erfahrung)

Frau Lütkemüller:

- Vorschlag zur Bepflanzung der Blumenkübel am Kinderspielplatz mit Hängeerdbeeren (der Vorschlag wird begrüßt und eine Umsetzung geprüft)
- Auf zahlreichen Flächen im Ort wächst Jakobskreuzkraut. Dies vermehrt sich stark. Jakobskreuzkraut ist giftig und es geht eine Gefahr für Mensch und Tier aus. Bienenhonig kann möglicherweise nicht verzehrt werden. Das Jakobskreuzkraut muss bekämpft werden. (Der Ortsbürgermeister informiert sich zu möglichen Maßnahmen)

Frau Glück:

- Frau Glück interessiert sich für das Ergebnis der Dorfbegehung. (Das Ergebnis wird zu einem späteren Zeitpunkt der Sitzung bekanntgegeben)

Frau Lemme:

- Ist es möglich einen Teil der Gemeindewiese als Blühwiese einzurichten? (die Möglichkeiten einer Umsetzung werden durch den Ortsbürgermeister geprüft)

Frau Steinschulte:

- Niephagen: Auf einem zum Teich führenden Weg wird nicht gemäht. (es wird geklärt ob es sich um eine Fläche der Gemeinde handelt, wenn ja, warum diese Fläche nicht gemäht wird)

Herr Siegert:

- Die Zuwegung von Niephagen nach Tylsen ist in einem schlechten Zustand und muss ertüchtigt werden (die Möglichkeiten einer Ertüchtigung werden geprüft)
- In Niephagen weist der Weg zum Schafstall zahlreiche Frostschäden auf und muss ertüchtigt werden (die Möglichkeiten einer Ertüchtigung werden geprüft)

Frau Fischer:

- Wenn am Mühlenweg Bäume umkippen, wachsen diese in der Regel schnell ein. Damit dies nicht wieder passiert sind die Baumreste nach einem Baumsturz

schnell zu entsorgen. (die Möglichkeiten zur schnellen Entsorgung von Baumresten nach Baumstürzen werden geprüft.)

- Bitte um die Telefonnummer des Ortsbürgermeisters Dimitar Jabs (Telefonnummer: 0160 96261616)

Die Einwohnerfragestunde endet um 19:31 Uhr

zu 5 Informationen des Ortsbürgermeisters

Der Ortsbürgermeister bedankt sich für die Wahl beim Ortschaftsrat.

Herr Jabs stellt sich den anwesenden Einwohnern vor:

- Aufgewachsen in der Gemeinde und Klein Gerstedt
- Seit 2005 wieder ortsansässig in Tylsen
- Von 2000 - 2010 aktiv im Militärdienst
- 2010 – 2012 Ausbildung zum KiH
- Seit 2012 selbstständig und seit 2014 im Schaustellergewerbe tätig
- Passives Mitglied in der FFW Tylsen
- Parteilos
- nicht Vereinsgebunden
- durch das Schaustellergewerbe fast ausschließlich an den Wochenenden unterwegs, in der Saison von April bis September und Dezember ansonsten unter der Woche Zeit für Gemeindegarbeit

bisher von Herrn Jabs in die Wege geleitet:

- im Zuge der Kultur- und Vereinsförderung im OT Tylsen die kurzfristigen Mäharbeiten zum Backofenfest am 04.08.24, nach Rücksprache mit dem Bauhofleiter eigenständig organisiert mit der FA Röder in Wieblitz, da die eigentlich dafür zuständige und rechtzeitig beauftragte Firma es nicht geschafft hatte, somit konnte der Sportplatz als Parkfläche freigegeben werden. Dank an FA Röder aus Klein Wieblitz
- Antrag am 07.08. an den Bauhof zur Beseitigung der Stolperstelle zum Wurzelauswuchs der Kopflinde vor dem Eingang Familie Gades
- Grundreinigung des DGH am 07.08. beantragt mit Durchführung am 09.08.
- 12.08. Neubepflanzung der Blumenkübel am Spielplatz und Beseitigung von Wildwuchs in Zusammenarbeit mit Ute Albrecht, Dank auch hier nochmal an Ute für ihren Einsatz
- 19.08. Organisation und Begleitung eines Gesprächstermins zwischen dem Heimat- und Kulturverein und der Bauamtsleiterin Frau Hartwich im Bauamt der Stadt bezüglich dem Erhalt Schlossbrücke und einer möglichen Bürgerbeteiligung
- Rücksprache mit Herrn Lange und dem Bauhof bezüglich des Baumschnitts der Kopflinden noch in diesem Jahr
- Rücksprache und „mündliche Einigung“ mit dem Ordnungsamt bezüglich der Gossenreinigung vor den Grundstücken:

3x mündliche Aufforderung durch OrtsBG
1x schriftliche Aufforderung
Danach erst Meldung an das Ordnungsamt

- Organisation und Durchführung der ersten Dorfbegehung im Ortsteil Tylsen am 19.08. eine Folgebegehung für Niephagen ist geplant, der Termin steht noch aus
- Die vom vorherigen Ortschaftsrat angeforderte Reparatur des Weges zum Pegelhaus hat bereits begonnen, danach sind die umliegenden Feld- und Waldwege geplant
- Herr Jabs steht gerne allen Einwohnern zum persönlichen Gespräch jederzeit nach einer kurzen terminlichen Absprache zur Verfügung.

Telefonnummer Herr Jabs: 016096261616

zu 6 Altmärkisches Heimatfest 2025

Herr Jabs liest die Einladung zum Heimatfest vor.
Herr Jabs informiert, dass die Jugendfeuerwehr Gerstedt teilnehmen wird.
Bis zum 31.08.2024 ist eine Rückmeldung erforderlich.

Frau Lemme: der Heimat- und Kulturverein prüft intern ob eine Teilnahme möglich ist und meldet dies bis zum 29.08.24 bei Herrn Jabs

zu 7 Rentnerweihnachtsfeier 2024

Herr Jabs erklärt das er im Dezember größtenteils nicht im Ort ist und bei der Vor-Ort-Organisation nicht mitwirken kann.

Ansprechpartner für die Organisation der Rentnerweihnachtsfeier ist Nicole Müller in Verbindung mit dem Ortschaftsrat und freiwilligen Helfern.

Frau Lütkemüller und Frau Zwer bieten ihre Mithilfe bei der Organisation der Rentnerweihnachtsfeier an.

Als Datum für die Rentnerweihnachtsfeier wird der 04.12.2024 um 15 Uhr festgelegt.
Der Ort ist noch zu klären.

zu 8 Auswertung Dorfbegehung

Am 19.08.24 wurde durch den Ortschaftsrat Tylsen/Niephagen in Tylsen eine Ortsbegehung durchgeführt. Hierbei wurden folgende Punkte aufgenommen:

- Baumstumpf am Dorfeingang Ecke Franz/ Hötzel
- Abgestorbene Kopflinde Dorfeingang Ecke Franz/ Hötzel

- vernachlässigte Mäharbeiten Straßengraben Tylsen/ Niephagen
- Kontrolldeckel defekt Straßenlaterne Nr. 2 Bereich Hötzel
- Stolperkante Gehweg Gaststätteneingang Schulz
- Gegenläufiges Regengefälle des Regenablaufes an der Garage Gaststätte Schulz
- Nicht ausreichende Heckenpflege und Baumbeschnitt am Kriegerdenkmal
- Zu tiefhängende Äste an der Dorfeiche an der Bushaltestelle Dorfmitte
- Verschmutzte Rastgelegenheiten an der Dorfeiche, die zum Teil auch reparaturbedürftig sind und denen der Farbanstrich fehlt
- benötigte Neubepflanzung an dem Blumenkübel Bushaltestelle
- Schimmelbildung und feuchte Wand durch gegenläufiges Gefälle in der Vorplatzpflasterung am Dorfstall
- Dichtigkeitsmängel in dem Dach der FFW Garage
- eingewachsener Fahrradständer am Spielplatz
- verwitterte Farbanstriche an den Spielgeräten auf dem Spielplatz
- reparaturbedürftige Rastgelegenheiten vor der Schlossbrücke
- verschmutzte Rastgelegenheiten am Spielplatz
- zum Teil verwitterte Holzbeplankung der Fußgängerbrücke zur Ruine
- verwitterte Unterbrücke der Schlossbrücke
- Strauchüberwucherungen an der Schlossruine
- umgestürzter Baum im Schlossteich Schlosspark
- Rasenschnittplatz Ecke Neumann/ altes Schloss
- Angehäufte Resthaufen mit Erde und Resten der Osterfeuer auf der Osterfeuerwiese Richtung Pegelhaus
- Zum Teil völlig verwitterte Holzwegweiser Ecke Altemeier
- Stolpergefahr auf dem Gehweg am Gaspunkt Ecke Altemeier
- Stolpergefahr durch oberirdischen Wurzelauswuchs der Kopflinde Ecke Nicole Müller
- Sturzgefahr für Radfahrer am Kircheneingang durch 2 liegengelassene Sandhaufen rechts und links vorm Kircheneingang
- Mauerausbrüche der Kirchenmauer durch Druck der Platanenwurzeln rechts und links vorm Kircheneingang
- Mangelhafte Gossenreinigung entlang dem Gehweg der Kirchenmauer
- Unkrautüberwucherungen im Bereich Wendehammer Nieswandt
- Stolpergefahr am Brunnendeckel auf dem Gehweg Fam. Hirsch
- Defekte Dachrinne am DGH über der Klärgrube
- Ggf. Undichtigkeit der Kläranlage des DGH

Der Ortschaftsrat bemüht sich hierzu in den kommenden Wochen eine Prioritätenliste nach Ampelprinzip zu erstellen und die nötigen Schritte zur Mängelbeseitigung einzuleiten.

zu 9 Maßnahmen Haushalt 2025

Es werden folgende Maßnahmen in den Haushalt 2025 aufgenommen:

- Reparatur Gehweg
- Reparatur Straßenbeleuchtung
- Reparatur des Pflasters vor dem Gemeindestall (Gefälleausgleich)
- Jährlicher Baumbeschnitt
- Grünpflegearbeiten fortlaufend
- Reparatur des Gemeindemobiliars
- Optische Gestaltung Sirenenmast
- Reparatur von Feld- und Waldwegen in der Gemarkung

- Brückensanierung Schlossruine
- Reparatur der Behelfsbrücke über die Schlossbrücke
- Sieben des Erdhaufens am Osterfeuer
- Niephagen: Zaun am Feuerlöschteich reparieren
- Niephagen: Feldweg instand setzen (Ortsausgang in Verlängerung Dorfstraße 19, 20, 22)
- Niephagen: Reparatur Frostschäden an der Straße am Schafstall
- Tylsen: Reparaturen am Gemeindestall
- Tylsen: Vordach für Eingang am Dorfstall
- Reparatur an Spielgeräten des Spielplatzes
- Sicherung der Schlossruine (momentan ist der Eingang zur Schlossruine gesperrt)

zu 10 freiwillige Arbeitsgemeinschaft Niephagen/ Tylsen

Herr Jabs regt an, eine „freiwillige Arbeitsgemeinschaft Niephagen/ Tylsen“ zu bilden.
Ziel: Bürger helfen Bürger

Das Konzept der Arbeitsgemeinschaft ist dem Protokoll hinzugefügt.

Konzept

Freiwillige Arbeitsgemeinschaft
für die Ortsteile Niephagen / Tylsen

"Geimeinsam für Uns"

Ziel:

Durch engagierte freiwillige Bürgerinitiative soll die Einheitsgemeinde Salzwedel finanziell und verwalterisch in folgenden Bereichen entlastet werden ohne lange aufwendige Bürokratie und Antragsprozesse.

Grünpflege, Kleinstreperaturen , Dorferneuerungen, Erhalt und Ergänzung von Dorfverschönerungen

Sinn und Zweck:

Es soll im Rahmen der Freiwilligenarbeit die Dorfgemeinschaft gestärkt werden und das historisch- harmonische Ortschaftsbild in der Ortschaftsgemeinde Niephagen/ Tylsen weiterhin erhalten und verschönert werden.

Aufgaben der Freiwilligen Arbeitsgemeinschaft:

- kurzfristige Unterstützung in der Erhaltung und Pflege der Grünanlagen zu besonderen Anlässen
- kleinere Reperaturen an Gemeindemobiliar
- Erneuerung von Gemeindemobiliar z.B. Sitz.u.Rastgelegenheiten in den Ortschaften Niephagen und Tylsen
- farbliche Auffrischungen an Spielgeräten und Rastgelegenheiten
- Unterstützung in der Unkrautbeseitigung an öffentlichen Plätzen
- Unterstützung der älteren Dorfbewohner in der Pflege des Dorfbildes
- kleinere Reperaturen an den umliegenden Feld.u.Waldwegen, die im Rahmen der Möglichkeiten der AG erfüllbar sind
- kleinere Reperaturen an Umfriedungen z.B. Feldsteinaufschichtung Begrenzung an der Schloßruine oder Lattenzaun am Sportplatz

- Auffrischung und Erhaltung und Pflege der Blumenbepflanzung in den Dörfern

Ablauf:

Nach Bekanntgabe bildet sich eine freiwillige Arbeitsgemeinschaft aus den Einwohnern der Ortschaften Niephagen und Tylsen, unter der Leitung des Ortschaftsrates und dessen Vorsitzenden.

Die durch den Ortschaftsrat in einer oder mehreren Dorfbegehungen zusammengetragenen "Auffälligkeiten" und "Problem-Ecken", werden zunächst in einen Aufgabenkatalog nach Priorität und Kapazität zusammengetragen, besprochen und genauer kategorisiert und priorisiert.

Nach entsprechender Festlegung der ersten Projekte, erfolgt zunächst die Rücksprache des Ortsbürgermeisters mit den dafür zuständigen Ämtern in der Stadt Salzwedel. Diese Ämter prüfen, ob für das angefragte Projekt ausreichende Mittel zur kurzfristigen Erledigung zur Verfügung stehen.

Im Falle einer Absage seitens der Stadt, holt sich der Ortsbürgermeister die kurzfristige schriftliche Genehmigung der entsprechenden Ämter ein, das Projekt in eigener Verantwortung mit der freiwilligen Arbeitsgemeinschaft zum Erfolg zu führen.

Die freiwillige Arbeitsgemeinschaft übernimmt dann erst das Projekt und stellt mit freiwillig zur Verfügung gestellten Eigenmitteln wie, Arbeitsgerät, Baumaterialien, Transportgerät und Personal das Projekt fertig.

Nach erfolgreichem Abschluß des Projektes, erhält das zuständige Amt einen Projektbericht mit der Bitte um Kostenübernahme von Betriebsstoffen und Material.

Vor Arbeitsbeginn werden der Verwaltung die genauen Teilnehmer mit Namen und der Einzort mitgeteilt um den ausreichenden Versicherungsschutz zu gewährleisten.

Im anschließenden Arbeitsbericht enthalten sind:

Quittung über benötigte Betriebsstoffe

Quittung über den Materialaufwand

Erstellung:

D.Jabs / Ortsbürgermeister

Alle Ortschaftsratsmitglieder erhalten das Konzept.

zu 11 Beschilderung des Rad- und Fußweges

Es gab die Anfrage von Herrn Hötzel ob der Rad- und Fußweg in Tylsen mit einer Beschilderung „Fußweg“ versehen werden kann.

Hintergrund: Wenn die Anwohner mit motorisierten Fahrzeugen ihre Grundstücke verlassen und dabei den Rad- und Fußweg überqueren, geht von schnell herannahenden Fahrrädern eine Gefahr aus. Es kann zu Unfällen kommen.

Zur nächsten Ortschaftsratsitzung wird die Nutzungswidmung des Rad- und Fußweges

überprüft.

Dieses Thema wird in der nächsten Ortschaftsratsitzung wiederaufgenommen.

zu 12 Dorftreffen - Pellkartoffelessen

Terminvorschlag: 19.10.2024

Die Veranstaltung findet im alten Kuhstall statt. Frau Lemme vom Heimat- und Kulturverein stimmt dem zu.

Es wird eine Arbeitsgemeinschaft Pellkartoffelessen eingerichtet.
Diese Veranstaltung wird durch dem Ortschaftsrat zur Verfügung stehenden finanziellen Mittel unterstützt. (einstimmige Zustimmung)

Der öffentliche Teil endet um 21:15 Uhr.

zu 13 Anfragen und Anregungen

Keine Anfragen und Anregungen.

gez. Dimitar Jabs
Ortsbürgermeister

gez. Karl Schulz
Protokollführung