

öffentlich

Amt/Geschäftszeichen	Datum	Drucksache Nr.
Bauverwaltung	30.10.2024	2024/079

Beratungsfolge	Sitzungstermin
Ortschaftsrat Brietz Ausschuss für Ökologie, Stadtmarketing und Standortentwicklung Hauptausschuss Stadtrat	

Betreff:

Beschluss über die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans (Vorhaben- und Erschließungsplan) Nr. 39 Brietz Ort – WI Energy

Beschlussvorschlag:

1. Der Stadtrat der Hansestadt Salzwedel lehnt den Antrag Nr. 39 des Vorhabenträgers WI Energy Entwicklungs GmbH ab. Der Vorhabenträger beabsichtigt inmitten der Ortschaft Brietz eine ca. 10,53 ha große Freiflächen-Photovoltaikanlage zu errichten.
2. Ein vorhabenbezogener Bebauungsplan (einschließlich Vorhaben- und Erschließungsplan) soll nicht aufgestellt werden.
3. Der Beschluss über die Ablehnung ist dem Vorhabenträger mitzuteilen.

Sachverhalt:

Die Wi Energy Entwicklungs GmbH aus Kehrig hat mit Schreiben vom 11.06.2024 einen Antrag auf Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans gestellt. Der Vorhabenträger beabsichtigt auf der ca. 10,53 Hektar großen landwirtschaftlich genutzten Fläche inmitten der Ortschaft Brietz auf dem Flurstücke 28/1, der Flur 4, der Gemarkung Brietz zu errichten. Die Anlage soll ca. 12,5 MWp Leistung erwirtschaften.

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 01.11.2023 das Photovoltaik – Konzept Salzwedel beschlossen. Integriert war ein Bewertungstool, welches ein gesamträumliches, leitbildbasiertes Kriterienkonzept mit Bewertungstool enthielt. Mit diesem Tool sollte ein Ranking von Standortfragen für Photovoltaik-Freiflächenanlagen in der Hansestadt Salzwedel geschaffen werden.

Das vom Vorhabenträger eingereichte Bewertungstool wurde vom externen Planer geprüft und mit folgenden Ergebnis versehen:

„Freiflächen innerhalb der Ortslage Brietz sind von sehr vielen Menschen als technische Überformung der Landschaft wahrnehmbar und stören daher massiv das Orts- und Landschaftsbild. Zudem werden die Flächen inmitten der Ortslage für die zukünftige Ortsentwicklung benötigt! PV-FA gehören in dieser Dimension nicht in den Siedlungsraum. Sie sprengen den städtebaulichen Maßstab. Zudem könnte der Friedhof beeinträchtigt werden. Großflächige PV-Freiflächenanlagen inmitten der Ortslage Brietz Antrag Nr. 39 wird aus städtebaulichen Gründen abgelehnt“

