

Photovoltaik für die Hansestadt Salzwedel



Agenda

▶ MN projects

- Was wir bieten
- Aktuelle Projektübersicht
- Unsere Wertschöpfungskette
- Unsere Kompetenzen

▶ Das Projekt

- Projektbeschreibung
- Anlagendesign
- Der Projektentwicklungsprozess

▶ Die Vorteile

- Vorteile für die Gemeinde
- Vorteile der Photovoltaik

▶ Kontakt

- Organisationschart
- Ausgewählte Projektpartner
- Das Team
- Ihre Ansprechpartner

Was wir bieten

MN projects ist Ihr zuverlässiger Partner für die **Entwicklung, Finanzierung** und **Realisierung** von Erneuerbaren-Energie-Projekten

Eigene und von Projektpartnern gesicherte Projekte stellen wachsende Projektpipeline sicher



Wirtschaftlichkeit und Finanzierbarkeit der Projekte stehen von Projektstart an im Fokus

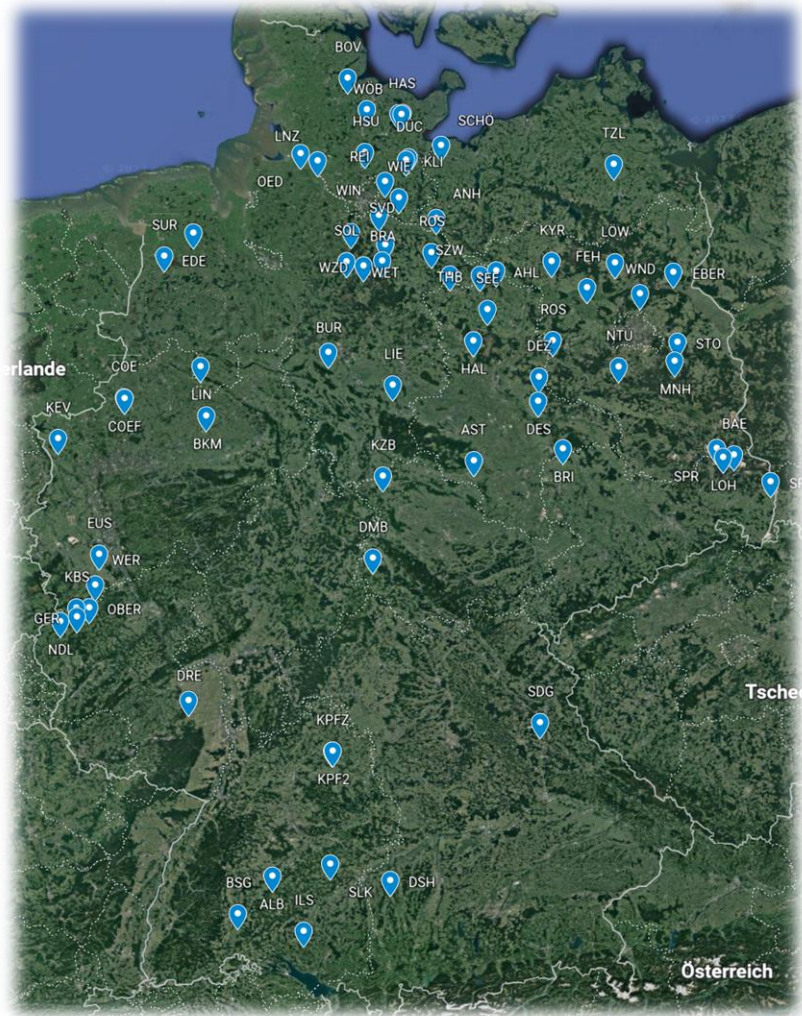


Umfangreiches Know-how und Erfahrung stellt die Realisierung der Projekte sicher



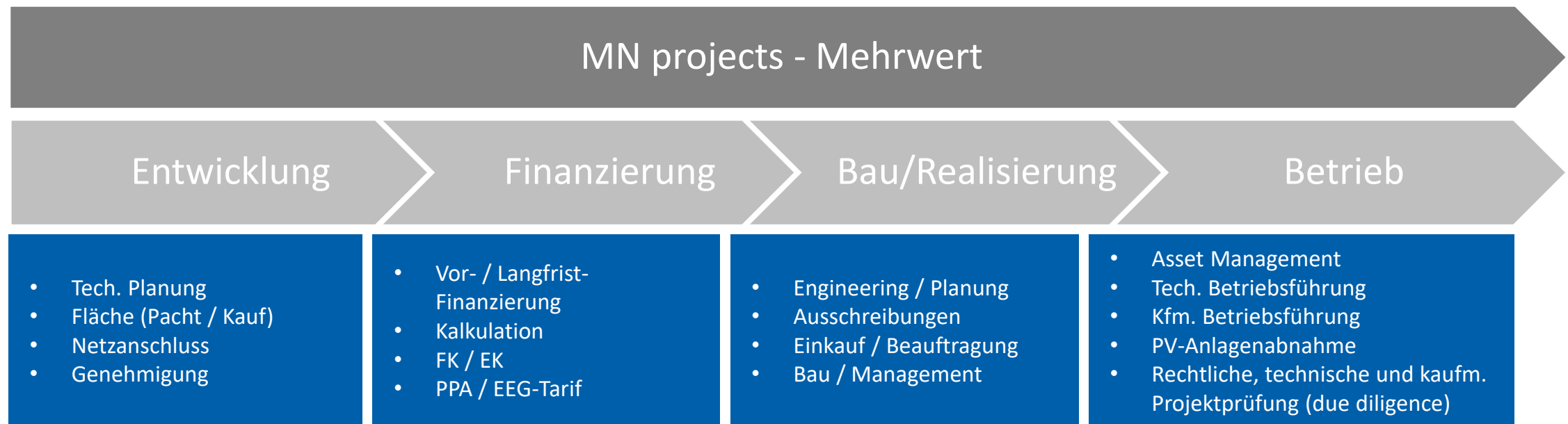
“Wir schaffen **dauerhafte** Werte für unsere Kunden, indem wir **verantwortungsvoll** mit vorhandenen Ressourcen umgehen und **nachhaltige** Energieprojekte aus erneuerbaren Ressourcen realisieren.”

Aktuelle Projekt-Übersicht



- ▶ MN projects entwickelt derzeit in Deutschland **85** Projekte mit einer Gesamtfläche von ca. **1.350 ha**
- ▶ Die projektierte Gesamtleistung umfasst ca. **1.700 MW**
- ▶ Projektgrößen betragen zwischen **7** und **120 ha**
- ▶ Der Schwerpunkt liegt bei der Entwicklung von **PV-Projekten**

Unsere Wertschöpfungskette



Wir begleiten Kommunen, Projektbeteiligte und Investoren zuverlässig von der Entwicklung über die Realisierung bis zur Betriebsführung.

Unsere Kompetenzen



Wissen

- ▶ Mehr als **20 Jahre Erfahrung** in den Erneuerbaren Energien
- ▶ Projekte mit über **1.700 MW** Gesamtleistung in Bearbeitung

Naturschutz



- ▶ Ökologisches **Gesamtkonzept**
- ▶ Symbiose von Erneuerbaren Energien und **Naturschutz**

Finanzkraft



- ▶ **Finanzstarker Partner** für Gemeinde und Eigentümer
- ▶ **Langjährige Partnerschaften** mit den projektfinanzierenden Banken in Deutschland
- ▶ Finanziell **starke Co-Investoren** bei gleichzeitigem Fokus auf ethische Richtlinien

Unsere Kompetenzen



Fairness

- ▶ **Objektive Beratung** und **Interessenausgleich** zwischen Verpächter, Gemeinde und Investor
- ▶ Jederzeitige **transparente Kommunikation** zu sämtlichen Projektpartnern
- ▶ **Faire Konditionen**

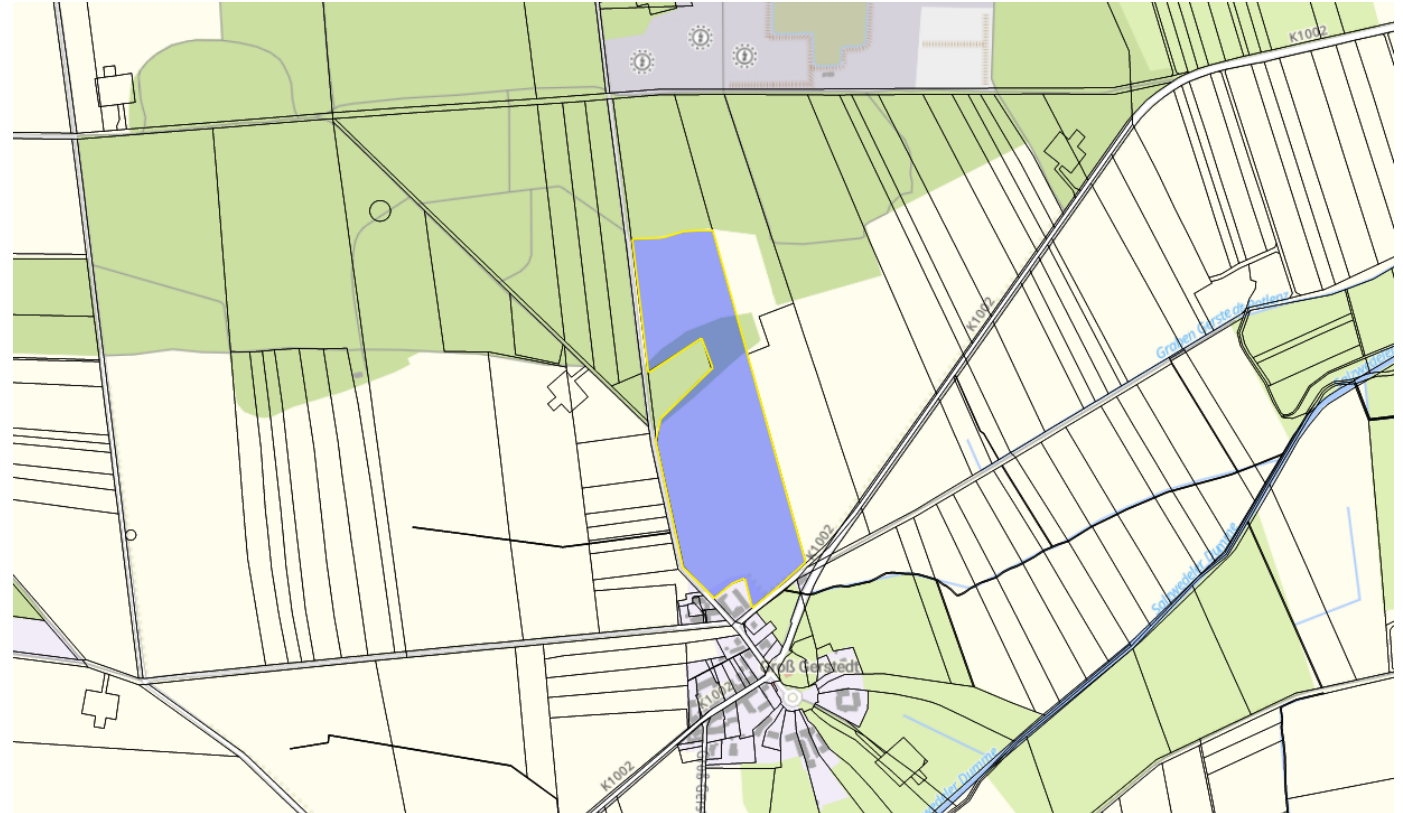


Prozessoptimierung

- ▶ **Digitalisierte Projektentwicklung**
- ▶ **Datenbank-System** mit **Echtzeit-Zugriff** und automatisierter Dokumentation

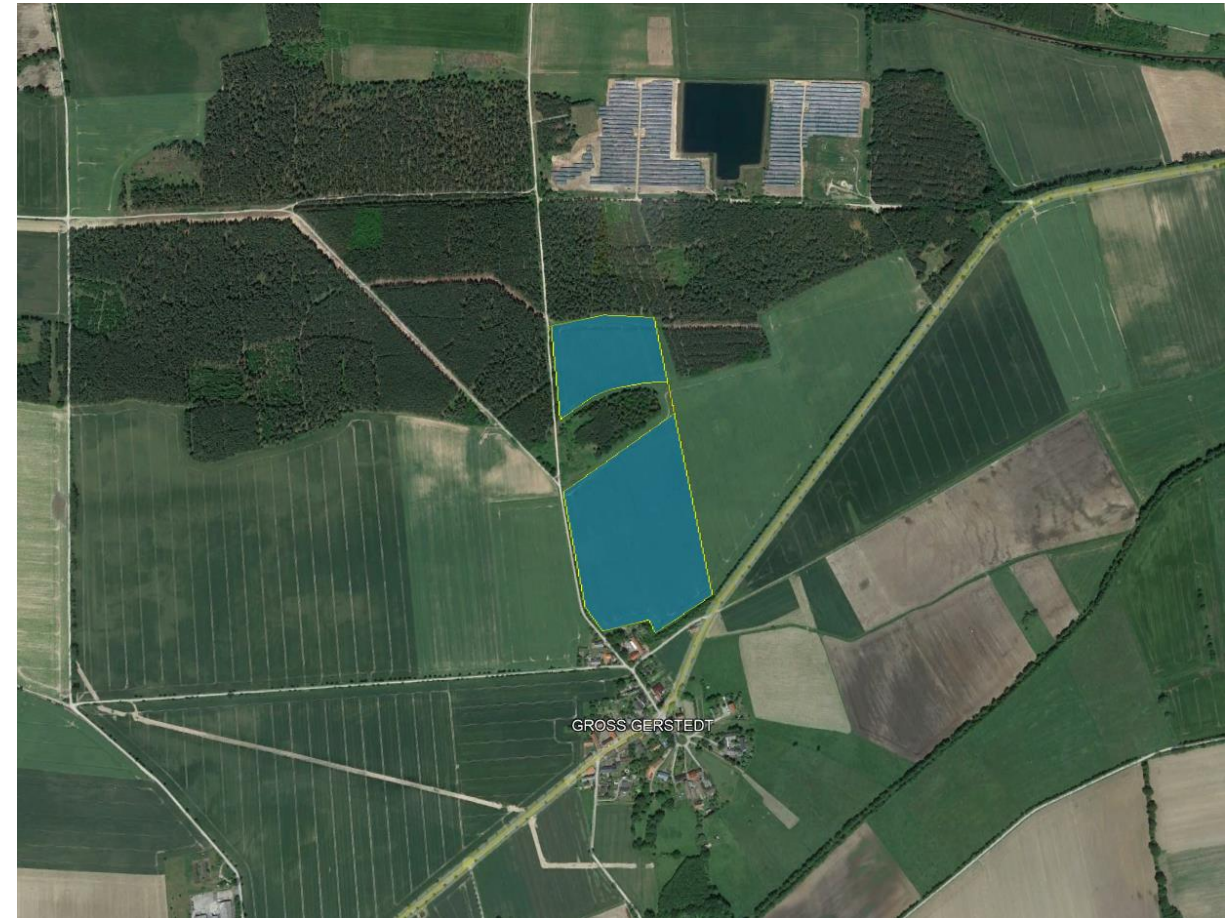
Das Projekt Salzwedel

- Gemarkung: Gerstedt
- Flur: 2
- Flurstück: 273/22
- Nutzbare Fläche: ca. 12 ha



Technische Kennzahlen

- ▶ Versorgung von ca. **6.760 Haushalten** (Äquivalent) aus regional erzeugter grüner Energie
- ▶ Anlagenleistung von ca. **15,6 MWp**
- ▶ Jährlicher Stromertrag ca. **15.600 MWh** (→ spez. Ertrag 1.000 kWh/kWp)
- ▶ CO₂ Einsparung: ca. **355.306 t** über die Laufzeit von 30 Jahren*
- ▶ Angemessene Distanz zu Wohn- und Erholungsgebieten
- ▶ Unter den Modulen Bodenfreiheit für Tiere und Pflanzen möglich

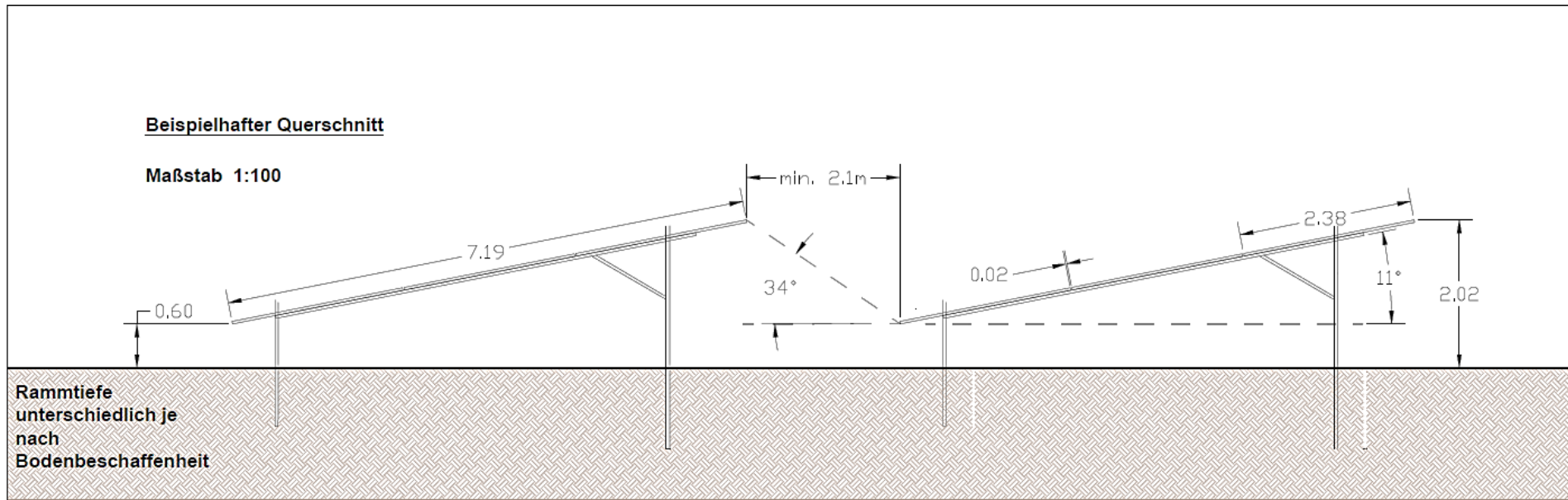


*Quelle: <https://www.sunshineenergy.de/photovoltaik-ratgeber/grundlagen-photovoltaik/oekobilanz-und-co2-ersparnis/>

Anlagendesign

► Das geplante Anlagendesign

- a. Umzäunung des Standortes: Zaunhöhe ca. **2,00 m**
Abstand Module zum Zaun **3,00 m**
- b. Untere Modulhöhe von ca. **60 cm**
- c. Obere Modulhöhe von ca. **2,00 m**;
2-3 Module übereinander montiert
- d. Abstand zwischen den Modulreihen ca. **2,1 m**



Projektentwicklungsprozess



Vorteile für die Gemeinde

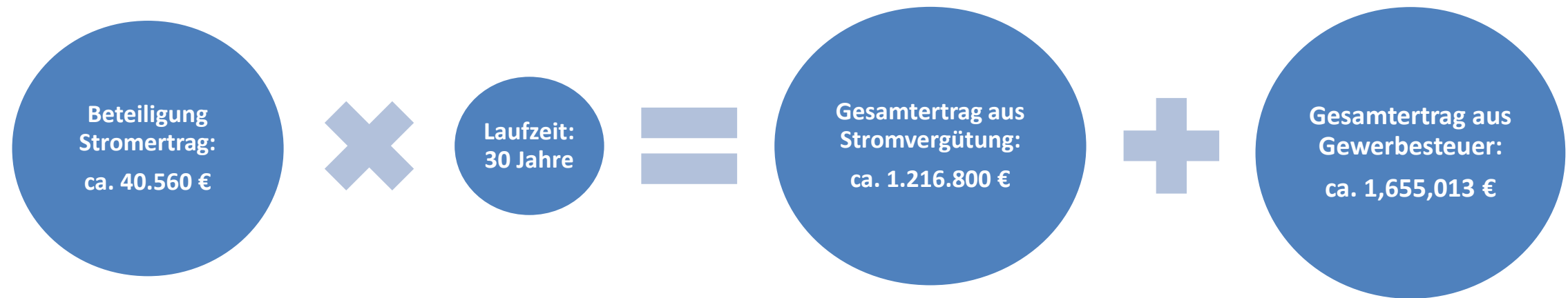
- ▶ *Arbeitsplatzsicherung* durch Einbindung lokaler Unternehmen bei Anlagenbau und –betrieb
- ▶ *Lokale Wertschöpfung* z.B. durch Aufträge für Grünschnitt, Landschaftspflege, mechanische Mahd, Elektroarbeiten und Schafbeweidung
- ▶ *Gemeindlicher Nutzen* für die Gemeinde durch die Gewerbesteuer sowie die Beteiligung am jährlichen Stromumsatz
- ▶ *Systemdienlichkeit der Energiewende:*
 - Möglichkeit zur Errichtung von Energiespeichern
 - Möglichkeit zur Einbeziehung in regionale Energiesysteme



Vorteile für die Gemeinde

- ▶ 90 % anteilige Gewerbesteuer für die Gemeinde → gesamt **€ 1,655 Mio.** (Prognose) über die 30-jährige Betriebslaufzeit der PV-Anlage bei einem Steuerhebesatz von **370 %**
- ▶ Feste jährliche Einnahme für die Gemeinde in Höhe von **€ 40.560** durch die Beteiligung von **0,2 ct/kWh** an der Stromvergütung der PV-Anlage

Berechnung der Gesamtvergütungen aus Strom und Gewerbesteuer über die 30-jährige Betriebslaufzeit der PV-Anlage:



Vorteile der Photovoltaik

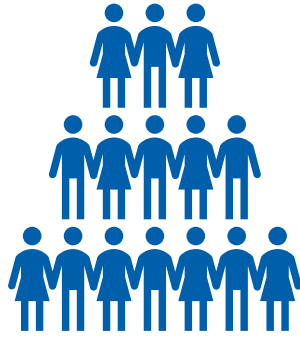
- ▶ **Förderung der Biodiversität** durch langer Bodenruhe statt intensiver Bewirtschaftung
- ▶ **Lebensraumgewinnung** für seltene Pflanzen, Tiere und Insekten
- ▶ Wichtiger Beitrag zur **Energiewende**



- ▶ **Geringer Eingriff** in die Natur, **geringer Rohstoffverbrauch**
- ▶ **Aufwertung von landwirtschaftlichen Flächen** aus naturschutzfachlicher Sicht
- ▶ **Aussaat** mit einheimischen Kräutern, Stauden und Sträuchern geplant

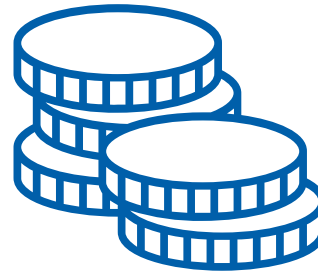


Vorteile der Photovoltaik



Gesellschaft

- ▶ **Geringe Beeinträchtigung** für die Anwohner
- ▶ Einfacher und rückstandsloser **Rückbau**
- ▶ **Saubere Energie** ohne Emissionen



Stromgestehungskosten

- ▶ **Wettbewerbsfähigkeit** im Vergleich zu Kohle, Kernenergie, etc.
- ▶ **Geringe Volatilität** des Energieträgers



Energiebedarf

- ▶ **Sicherheitsaspekt:** inländische Energiegewinnung ist von nationalem Interesse
- ▶ **Abschaltung** konventioneller Kraftwerke
- ▶ **Steigender** bundesweiter Strombedarf

Beispiele für Sichtschutz

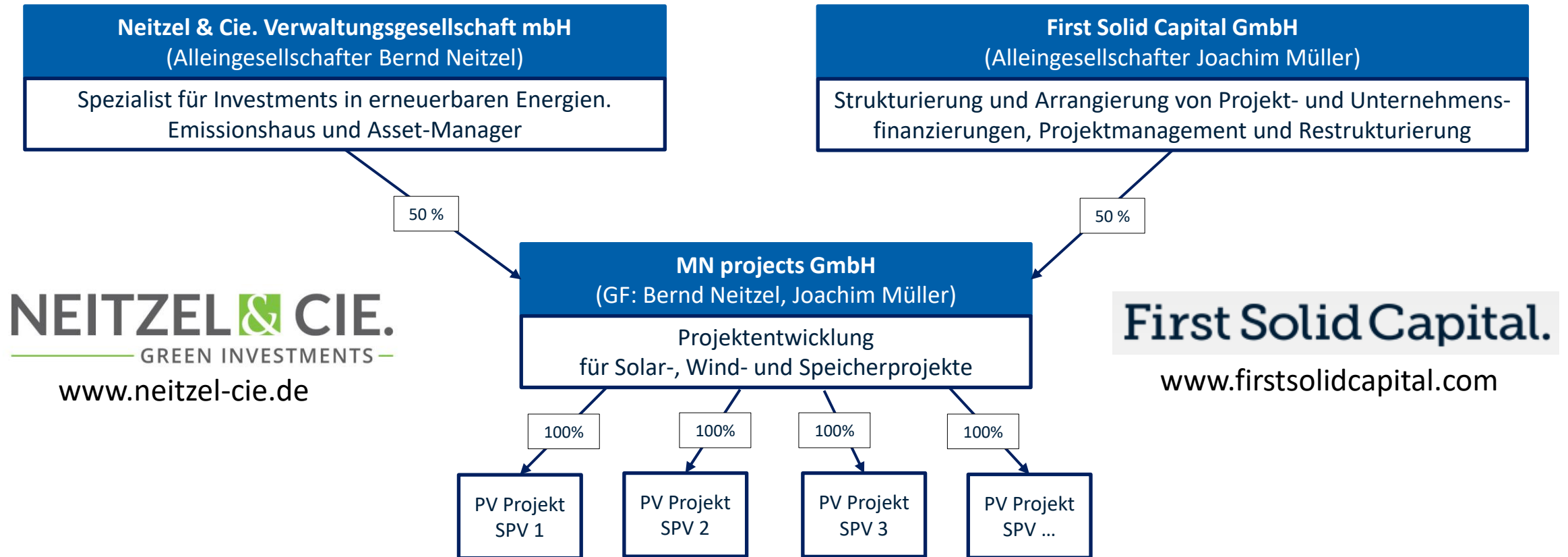
- ▶ **Sichtschutz** durch niedrige Anlagenhöhe **gut umsetzbar**
- ▶ **Schutz** für **Vögel** und **Insekten** sowie **Kleintieren**
- ▶ **Verbesserung der Biodiversität** durch Anpflanzen von kulturell hochwertigen Pflanzen und Kräutern



Ausgewählte Projektpartner



Organisations-Chart



**Abdeckung der gesamten Wertschöpfung, weit über die Projektentwicklung hinaus.
Langjährige Erfahrung der Gesellschafter zur Realisierung von Projekten im Erneuerbaren Energien Bereich**

Das Team

Bernd Neitzel
Diplom-Kaufmann



- **Gründer** von *MN projects GmbH*
- Seit 17 Jahren **Gründer** und geschäftsführender **Gesellschafter** der *Neitzel & Cie. Gruppe* mit Fokus auf die Assets **Photovoltaik-Anlagen & Blockheizkraftwerke** (BHKW)
- Platzierung von über **50 Mio. € Eigenkapital**
- Ankauf und Betrieb von **Energieerzeugungsanlagen** mit installierter Leistung von über **95 Megawatt**

Joachim Müller
Diplom-Bankbetriebswirt



- **Gründer** von *MN projects GmbH*
- Insg. **27 Jahre** internationale Managementenerfahrung in den Bereichen **Finanzierung, Projektentwicklung, M&A und Restrukturierung**
- 12 Jahre in der **Kreditabteilung einer Privatbank** (letzten 3 Jahre Kredit-Abteilungsleiter)
- 11 Jahre **Geschäftsführer** einer internationalen Projektgesellschaft im Bereich der **Erneuerbaren Energien** mit Schwerpunkt **Wind** und **Photovoltaik** in Europa und APAC
- Seit 4 Jahren geschäftsführender **Gesellschafter** der *First Solid Capital GmbH*

Kontakt – Ihre Ansprechpartner

**MN projects GmbH**

Gerhofstraße 18

20354 Hamburg

www.mnprojects.energy

Herr Bernd Neitzel

Tel.: +49 (40) 2853838-10

Mobil: +49 172 74 942 11

Bernd.Neitzel@mnprojects.energy

Herr Joachim Müller

Tel.: +49 (40) 2853838-20

Mobil: +49 172 35 444 19

Joachim.Mueller@mnprojects.energy

Herr Marco Dittler

Tel.: +49 (40) 2853838-12

Marco.Dittler@mnprojects.energy