

Wattner Projektentwicklungsgesellschaft mbH · Maximinenstraße 6 · 50668 Köln

Hansestadt Salzwedel
Bürgermeister
Herr Olaf Meining
An der Mönchskirche 5
29410 Hansestadt Salzwedel



Wattner Projektentwicklungs-
gesellschaft mbH
Maximinenstraße 6
50668 Köln

Tel.: +49 221 355 006-0
Fax: +49 221 355 006-79
solar@wattner.de

Geschäftsführer:
Ulrich Uhlenhut, Guido Ingwer
Sitz: Köln
Amtsgericht Köln, HRB 60672
USt-ID DE255044051

IBAN DE46 3705 0198 1902 1823 91
BIC COLSDE33XXX (SPK KölnBonn)

**Antrag auf Aufstellungsbeschluss nach § 12 BauGB
Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Solarpark Brietz“ sowie Änderung
des Flächennutzungsplanes // Nachtrag zum Antrag auf
Aufstellungsbeschluss vom 31. März 2022**

10. Juni 2024

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Meining,

wir planen die Errichtung einer Photovoltaik-Freiflächenanlage im Stadtgebiet der Hansestadt Salzwedel auf den in der **Anlage** dargestellten Grundstücken.

Zur Umsetzung des benannten Bauvorhabens sind die bauplanungsrechtlichen Voraussetzungen zu schaffen. Wir bitten daher um Einleitung eines Bauleitverfahrens für den in der **Anlage** gekennzeichneten Bereich zur Entwicklung eines Sondergebietes für Photovoltaik und passen das angedachte Plangebiet entsprechend unserem Antrag auf Aufstellungsbeschluss vom 31. März 2022 an.

Die Wattner Projektentwicklungsgesellschaft mbH als Vorhabenträger übernimmt die entstehenden Kosten der Verfahren zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans sowie für die Änderung des Flächennutzungsplans im Parallelverfahren einschließlich der entstehenden Verwaltungs- und Planungskosten.

Wir bitten um die Beratung unseres Antrages in den Gremien sowie um die Beschlussfassung für die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes und die Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren. Gerne stellen wir das Vorhaben in den Gremien vor.

Für Rückfragen steht Ihnen Herr Patrick Ingwer telefonisch (0221 355 006-60) oder per E-Mail (patrick.ingwer@wattner.de) zur Verfügung.

Mit herzlichen Grüßen
Wattner Projektentwicklungsgesellschaft mbH


Patrick Ingwer

Anlagen

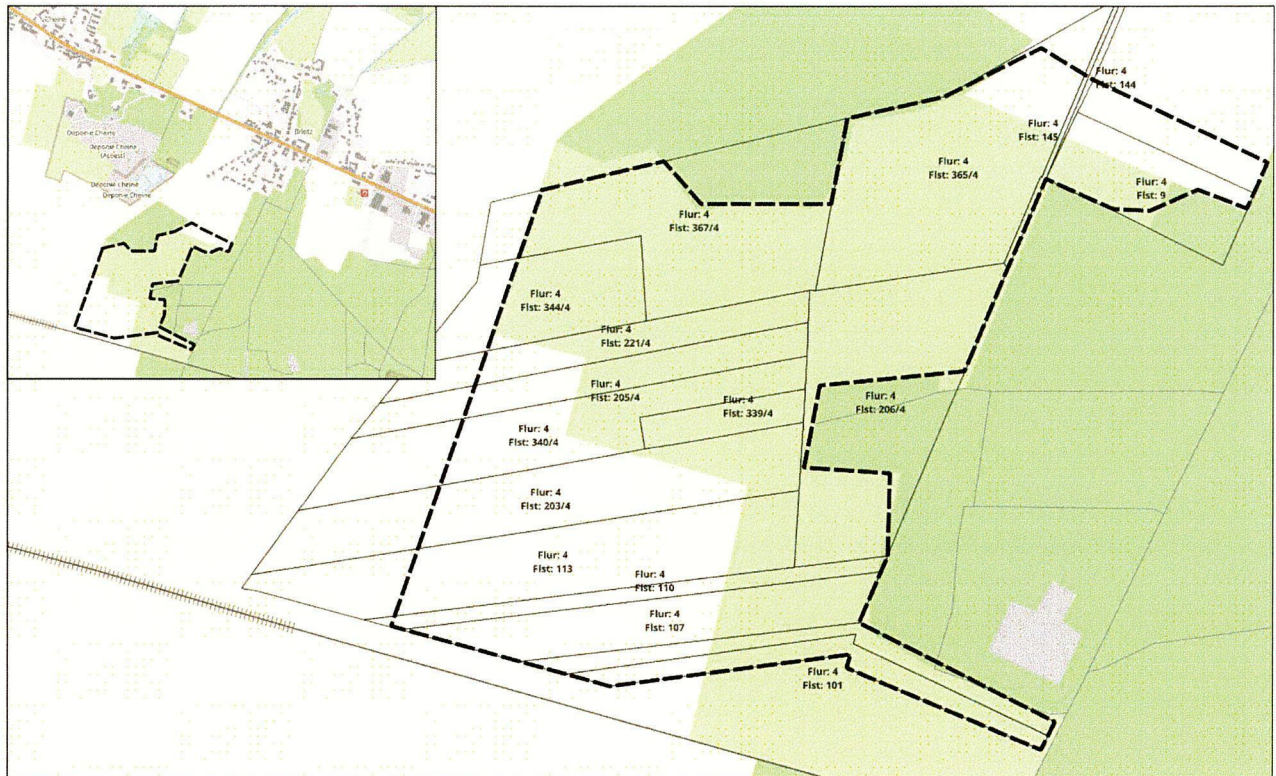
1. Grundstücke im Geltungsbereich des angedachten Planungsgebietes
2. Flurkarte mit Geltungsbereich des angedachten Planungsgebietes
3. Nachweis der Flächensicherung

Anlage 1: Grundstücke im Geltungsbereich des angedachten Planungsgebietes

Gemarkung	Flur	Flurstück	Anmerkung
Brietz	4	101	Vertrag geschlossen
Brietz	4	104	Vertrag geschlossen
Brietz	4	107	Vertrag geschlossen
Brietz	4	110	Vertrag geschlossen
Brietz	4	113	Vertrag geschlossen
Brietz	4	206/4	Vertrag geschlossen
Brietz	4	203/4	Vertrag geschlossen
Brietz	4	339/4	Vertrag geschlossen
Brietz	4	340/4	Vertrag geschlossen
Brietz	4	205/4	Vertrag geschlossen
Brietz	4	221/4	Vertrag geschlossen
Brietz	4	367/4	Vertrag geschlossen
Brietz	4	365/4	Vertrag geschlossen
Brietz	4	145	Vertrag geschlossen
Brietz	4	9	Vertrag geschlossen
Brietz	4	10	Vertrag geschlossen
Brietz	4	344/4	Vertrag geschlossen
Brietz	4	144	Interessengemeinde Brietz

Größe des angedachten Planungsgebietes: ca. 19ha

Anlage 2: Flurkarte mit Geltungsbereich des angedachten Planungsgebietes



Kartenquelle: © Basemap.de / BGZ 2024