

Wattner Projektentwicklungsgesellschaft mbH • Maximinenstraße 6 • 50668 Köln

Hansestadt Salzwedel
Bürgermeisterin
Sabine Blümel
An der Mönchskirche 5
29410 Hansestadt Salzwedel



Wattner Projektentwicklungs-
gesellschaft mbH
Maximinenstraße 6
50668 Köln

Tel.: +49 221 355 006-0
Fax: +49 221 355 006-79
solar@wattner.de

Geschäftsführer:
Ulrich Uhlenhut, Guido Ingwer
Sitz: Köln
Amtsgericht Köln, HRB 60672
USt-ID DE255044051

IBAN DE46 3705 0198 1902 1823 91
BIC COLSDE33XXX (SPK KölnBonn)

**Antrag auf Aufstellungsbeschluss nach § 12 BauGB
Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Solarpark Brietz“ sowie Änderung
des Flächennutzungsplanes**

31. März 2022

Sehr geehrte Frau Blümel,

wir planen die Errichtung einer Photovoltaik-Freiflächenanlage im Stadtgebiet der Hansestadt Salzwedel auf den in der **Anlage 1** dargestellten Grundstücken.

Zur Umsetzung des benannten Bauvorhabens sind die bauplanungsrechtlichen Voraussetzungen zu schaffen. Wir bitten daher um Einleitung eines Bauleitverfahrens für den in der **Anlage 2** gekennzeichneten Bereich zur Entwicklung eines Sondergebietes für Photovoltaik.

Die Wattner Projektentwicklungsgesellschaft mbH als Vorhabenträger übernimmt die entstehenden Kosten der Verfahren zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans sowie für die Änderung des Flächennutzungsplans im Parallelverfahren einschließlich der entstehenden Verwaltungs- und Planungskosten.

Die für das Vorhaben erforderlichen Pachtverträge wurden bereits teilweise mit den Grundstückseigentümern geschlossen (ca. 80% der Fläche des Geltungsbereiches).

Wir bitten um die Beratung unseres Antrages in den Gremien der Stadt sowie um die Beschlussfassung für die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes und die Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren. Gerne stellen wir das Vorhaben in den Gremien vor.

Mit herzlichen Grüßen
Wattner Projektentwicklungsgesellschaft mbH


Guido Ingwer

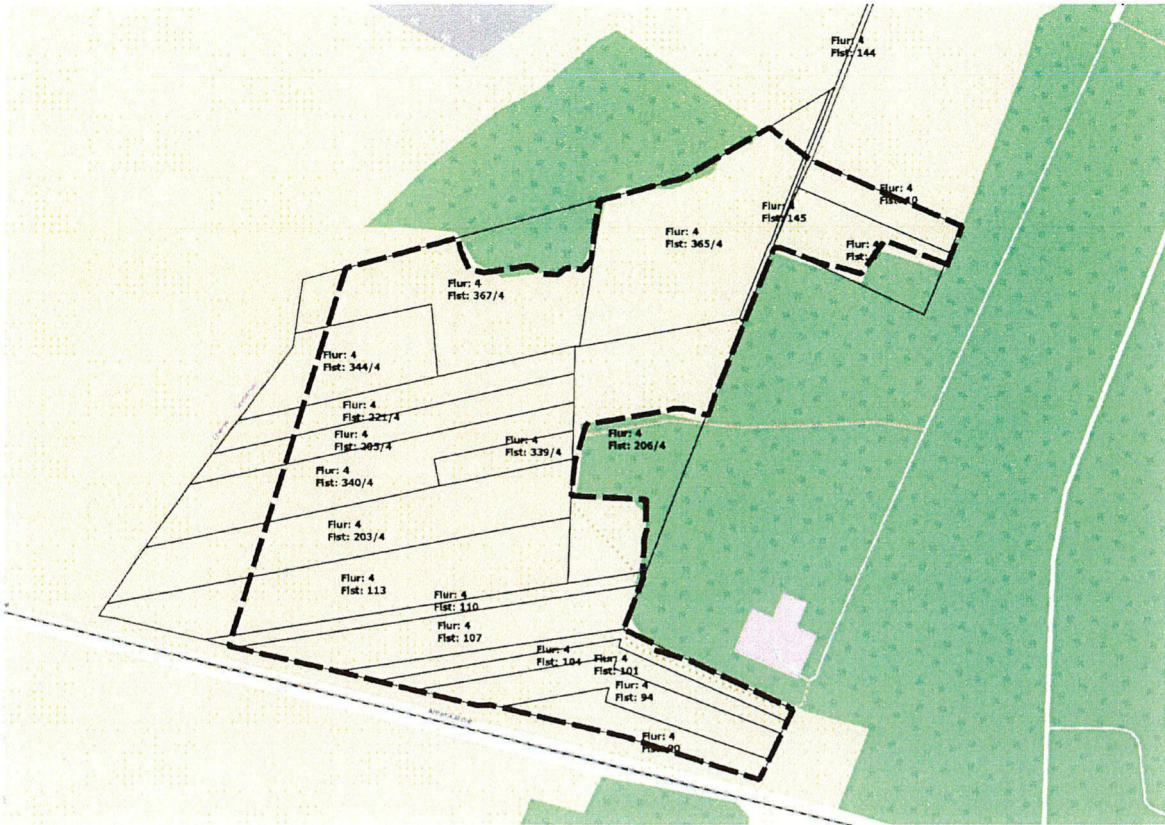
Anlagen

1. Grundstücke im Geltungsbereich des zukünftigen Planungsgebietes
2. Flurkarte mit Geltungsbereich des zukünftigen Planungsgebietes

Anlage 1: Grundstücke im Geltungsbereich des zukünftigen Planungsgebietes

Gemarkung	Flur	Flurstück	Flächensicherung
Brietz	4	107	Abgeschlossen
Brietz	4	110	Abgeschlossen
Brietz	4	113	Abgeschlossen
Brietz	4	206/4	Abgeschlossen
Brietz	4	340/4	Abgeschlossen
Brietz	4	367/4	Abgeschlossen
Brietz	4	365/4	Abgeschlossen
Brietz	4	145	Abgeschlossen
Brietz	4	9	Abgeschlossen
Brietz	4	10	Abgeschlossen
Brietz	4	221/4	Abgeschlossen
Brietz	4	94	Im Gespräch
Brietz	4	101	Im Gespräch
Brietz	4	104	Im Gespräch
Brietz	4	203/4	Im Gespräch
Brietz	4	339/4	Im Gespräch
Brietz	4	205/4	Im Gespräch
Brietz	4	90	Im Gespräch
Brietz	4	344/4	Im Gespräch
Brietz	4	144	Im Gespräch

Anlage 2: Flurkarte mit Geltungsbereich des zukünftigen Planungsgebietes



Kartenquelle: © OpenStreetMap, 2022