

<b>P R O T O K O L L</b>	<b>über die 17. Sitzung des Ortschaftsrates Andorf der Amtsperiode 2019/2024 am Dienstag, dem 07.05.2024 um 19:00 Uhr im Dorfgemeinschaftshaus Rockenthin, OT Rockenthin, 29410 Hansestadt Salzwedel</b>
--------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Anwesenheit:

Ortsbürgermeister

Herr Holger Schmidt

Mitglieder

Herr Florian Brumm

Herr Dieter Koorts

Jürgen Serien

Verwaltung

Frau Nicole Köhn-Dörheit

Beginn der Sitzung: 19:00 Uhr

Ende der Sitzung: 20:31 Uhr

**Öffentlicher Teil**

**zu 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung sowie der zahlenmäßigen Anwesenheit der Ortschaftsräte und damit der Beschlussfähigkeit**

---

Herr Schmidt eröffnet die 17. Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung, sowie die zahlenmäßige Anwesenheit der Ortschaftsräte und damit die Beschlussfähigkeit fest. Er begrüßt alle Anwesenden.

**zu 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung**

---

Es gibt keine Änderungsanträge. Die Tagesordnung wird mit 4 Ja-Stimmen wie folgt bestätigt:

**Öffentlicher Teil**

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung sowie der zahlenmäßigen Anwesenheit der Ortschaftsräte und damit der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
3. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 27.02.2024
4. Einwohnerfragestunde
5. Informationen des Ortsbürgermeisters

6. Satzungsbeschluss über die Ergänzungssatzung Nr. 2 "Andorf"
7. Beschluss über den Entwurf und die Auslegung der 4. Änderung des Flächennutzungsplans - Photovoltaik Bahnlinie Rockenthin
8. Beschluss über den Entwurf und die Auslegung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans (Vorhaben- und Erschließungsplan) Nr. 21 "Photovoltaik Bahnlinie Rockenthin"
9. Beteiligung der Ortschaft Andorf am Altmärkischen Heimatfest 2027
10. Anfragen und Anregungen

### **Nicht öffentlicher Teil**

11. Anfragen und Anregungen
12. Termin der nächsten Sitzung

### **zu 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 27.02.2024**

---

Die Niederschrift der Sitzung vom 27.02.2024 wird mit 4 Ja-Stimmen genehmigt.

### **zu 4 Einwohnerfragestunde**

---

Keine Fragen seitens der Einwohner.

### **zu 5 Informationen des Ortsbürgermeisters**

---

Herr Schmidt informiert den Ortschaftsrat, dass die Abschaltung der Straßenbeleuchtung von 23:00 Uhr bis 05:00 Uhr eingerichtet wurde.  
Weiter berichtet er, dass 2 neue für die defekten Straßenbeleuchtungen bestellt worden sind.

Weiter berichtet Herr Schmidt, dass die Glascontainer in der Ortschaft Andorf noch nicht umgestellt worden sind. Nach zahlreichen Nachfragen hat Herr Schmidt die Zustimmung der Umsetzung erhalten.

Des Weiteren berichtet Herr Schmidt, dass die Sitzmöglichkeiten am Gerätehaus in Andorf aufgestellt worden sind.

Beifolgend informiert Herr Schmidt, dass die Tischtennisplatte zur Aufstellung auf den Spielplatz für dieses Jahr eingeplant ist. Die Errichtung eines Grillplatzes wurde in der Haushaltsberatung abgelehnt. Dazu äußert Herr Schmidt, dass dies über Sponsoring selber erschaffen werden könnte.

Herr Schmidt informiert, dass am 27.03.2024 die Regionalversammlung stattgefunden hat. Die Ortschaft Rockenthin ist als Windvorranggebiet klassifiziert.

Beifolgend spricht Herr Schmidt das Spülen der Regenwasserkanäle an. Dieses muss unbedingt umgesetzt werden. Herr Schmidt spricht sich erneut für eine Prüfung des Sachverhaltes durch die Stadtverwaltung aus.

Am 08.04.2024 fand im Kulturhaus eine Veranstaltung über das Stadtentwicklungskonzept statt. Frau Kreitz-Heuer berichtet kurz darüber.

**zu 6            Satzungsbeschluss über die Ergänzungssatzung Nr. 2 "Andorf"**  
**Vorlage: 2024/755**

---

Die Ortschaftsratsmitglieder empfehlen dem Stadtrat mit 4 Ja-Stimmen einstimmig, wie folgt zu beschließen:

1. Der Stadtrat der Hansestadt Salzwedel beschließt die „Stellungnahmen der Gemeinde“ (Anlage 1) zu den Äußerungen der Behörden, sonstigen Träger öffentlicher Belange, Nachbargemeinden und aus der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch.
2. Der Stadtrat der Hansestadt Salzwedel beschließt die Ergänzungssatzung Nr. 2 „Andorf“ und die dazugehörige Begründung als Satzung (Anlage 2).
3. Der Beschluss über die Ergänzungssatzung ist gemäß Hauptsatzung bekannt zu machen. Dabei ist anzugeben, wo die Satzung während der Dienststunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

**zu 7            Beschluss über den Entwurf und die Auslegung der 4. Änderung des Flächennutzungsplans - Photovoltaik Bahnlinie Rockenthin**  
**Vorlage: 2024/765**

---

Die Ortschaftsratsmitglieder empfehlen dem Hauptausschuss mit 4 Ja-Stimmen einstimmig wie folgt zu beschließen:

1. Der Hauptausschuss stimmt den in der Anlage 1 aufgeführten Abwägungsvorschlägen zu den Äußerungen aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 (1) BauGB und der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 (1) BauGB zu.
2. Die Entwürfe der 4. Änderung des Flächennutzungsplans – Photovoltaik Bahnlinie Rockenthin und der Begründung mit Umweltbericht (Stand April 2024), (Anlage 2) werden in der vorliegenden Fassung gebilligt.
3. Die Entwürfe der 4. Änderung des Flächennutzungsplans – Photovoltaik Bahnlinie Rockenthin sind mit der Begründung und Umweltbericht sowie den wesentlichen bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen für die Dauer von 30 Tagen gem. § 3 Abs. 2 BauGB zu veröffentlichen.

Parallel ist die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

4. Ort und Dauer der Veröffentlichung sind gem. § 3 Abs. 2 BauGB nach Hauptsatzung bekannt zu machen.

**zu 8      Beschluss über den Entwurf und die Auslegung des vorhabenbezogenen  
Bebauungsplans (Vorhaben- und Erschließungsplan) Nr. 21 "Photovoltaik Bahnlinie  
Rockenthin"  
Vorlage: 2024/766**

---

Herr Schmidt informiert im Zuge des Beschlusses, dass die Firma Wattner die Aufstellung einer Ladestation direkt in Rockenthin befürwortet.

Die Ortschaftsratsmitglieder empfehlen dem Hauptausschuss mit **3 Ja-Stimmen bei 1 Enthaltung** wie folgt zu beschließen:

Beschlussvorschlag:

1. Der Hauptausschuss stimmt den in der Anlage 1 aufgeführten Abwägungsvorschlägen zu den Äußerungen aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 (1) BauGB und der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 (1) BauGB zu.
2. Die Entwürfe des vorhabenbezogenen Bebauungsplans (einschließlich Vorhaben- und Erschließungsplan) Nr. 21 „Photovoltaik Bahnlinie Rockenthin“ und der Begründung mit Umweltbericht (Stand April 2024), (Anlage 2) werden in der vorliegenden Fassung gebilligt.
3. Die Entwürfe des vorhabenbezogenen Bebauungsplans (einschließlich Vorhaben- und Erschließungsplan) Nr. 21 „Photovoltaik Bahnlinie Rockenthin sind mit der Begründung und Umweltbericht sowie den wesentlichen bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen für die Dauer von 30 Tagen gem. § 3 Abs. 2 BauGB zu veröffentlichen.  
Parallel ist die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.
4. Ort und Dauer der Veröffentlichung sind gemäß § 3 Abs. 2 BauGB nach Hauptsatzung bekannt zu machen.

**zu 9      Beteiligung der Ortschaft Andorf am Altmärkischen Heimatfest 2027**

---

---

Herr Schmidt informiert, dass die Ortschaften dazu aufgerufen worden sind, sich am Festumzug des Hansefestes 2025 zu beteiligen. Als Idee spricht Herr Schmidt eine Präsentation des Dorfes zum Beispiel mit einer Ortsfahne (Beachflag) an.

Frau Kreitz-Heuer erwähnt, dass dies eine Aufgabe für den Ortsverein wäre. Sobald die Gründung des Vereins durchgeführt wurde, kann sie sich vorstellen, dass der Ortsverein dann planen kann.

---

**zu 10      Anfragen und Anregungen**

---

Herr Schmidt spricht das Graffiti an der Andorfer Bushaltestelle an. Dieser Sachverhalt ist noch nicht erledigt und spricht sich für eine Prüfung des Sachverhaltes durch die Stadtverwaltung aus.

Eine Einwohnerin regt an, die Bäume am Plattenweg zu beschneiden. Herr Schmidt informiert, dass dieser Weg dem Land Sachsen-Anhalt gehört. Die Hansestadt Salzwedel darf bei direkter Gefahrenabwehr handeln.

Ein Einwohner regt an, neue Rotdornbäume in der Ortschaft Andorf zu pflanzen da diese vertrocknet sind.

Herr Kreitz informiert, dass demnächst der Tagungsraum mit Gardinen ausgestattet wird.

gez. Holger Schmidt  
Ortsbürgermeister

gez. Nicole Köhn-Dörheit  
Protokollführung