

Wohnungsbaugesellschaft der Stadt Salzwedel mbH,
Salzwedel

Bilanz zum 31. Dezember 2023

AKTIVA

	€	€	Vorjahr €
A. ANLAGEVERMÖGEN			
I. <u>Immaterielle Vermögensgegenstände</u>		14.428,09	98,68
II. <u>Sachanlagen</u>			
1. Grundstücke mit Wohnbauten	60.557.848,32		59.306.775,23
2. Grundstücke mit Geschäfts- und anderen Bauten	728.805,59		608.432,62
3. Grundstücke ohne Bauten	318.352,64		312.251,76
4. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	115.958,06		160.479,59
5. Anlagen im Bau	23.324,00		431.700,12
6. Bauvorbereitungskosten	139.420,21		64.121,97
7. Geleistete Anzahlungen	0,00	61.883.708,82	162.327,30
III. <u>Finanzanlagen</u>		800.160,00	800.160,00
		<u>62.698.296,91</u>	<u>61.846.347,27</u>
B. UMLAUFVERMÖGEN			
I. <u>Zum Verkauf bestimmte Grundstücke und andere Vorräte</u>			
1. Unfertige Leistungen	4.206.005,45		4.132.698,48
2. Andere Vorräte	1.980,00	4.207.985,45	1.980,00
II. <u>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</u>			
1. Forderungen aus Vermietung	61.199,64		71.887,70
2. Forderung aus anderen Lieferungen und Leistungen	590,79		891,45
3. Sonstige Vermögensgegenstände	821.795,64	883.586,07	350.807,94
III. Wertpapiere		2.707.898,95	652.947,81
IV. <u>Flüssige Mittel</u>			
Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten		3.987.124,22	6.650.703,10
		<u>11.786.594,69</u>	<u>11.861.916,48</u>
C. RECHNUNGSABGRENZUNGSPOSTEN			
Andere Rechnungsabgrenzungsposten		15.636,48	21.773,98
		<u>74.500.528,08</u>	<u>73.730.037,73</u>

PASSIVA

	€	€	Vorjahr €
A. EIGENKAPITAL			
I. <u>Gezeichnetes Kapital</u>		2.556.500,00	2.556.500,00
II. <u>Kapitalrücklage</u>		10.481.764,69	10.481.764,69
III. <u>Sonderrücklage gem. § 27 Abs.2 DMBilG</u>		50.314.209,28	50.314.209,28
IV. <u>Gewinnvortrag</u>		3.224.085,10	3.333.207,33
V. <u>Jahresüberschuss</u>		670.674,63	140.877,77
		<u>67.247.233,70</u>	<u>66.826.559,07</u>
B. RÜCKSTELLUNGEN			
Sonstige Rückstellungen		140.762,75	85.717,04
C. VERBINDLICHKEITEN			
1. Erhaltene Anzahlungen	4.927.440,88		4.505.537,10
2. Verbindlichkeiten aus Vermietung	747.507,58		641.490,73
3. Verbindlichkeiten aus Betreuungstätigkeiten	31.679,57		27.546,47
4. Verbindlichkeiten aus anderen Lieferungen und Leistungen	1.206.921,78		1.429.652,16
5. Sonstige Verbindlichkeiten	32.564,60		25.083,80
davon aus Steuern: € 28.394,56 (Vorjahr: € 24.274,12)		6.946.114,41	6.629.310,26
		<u>6.946.114,41</u>	<u>6.629.310,26</u>
D. RECHNUNGSABGRENZUNGSPOSTEN			
Andere Rechnungsabgrenzungsposten		166.417,22	188.451,36
		<u>74.500.528,08</u>	<u>73.730.037,73</u>