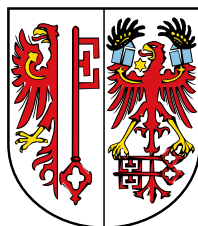


**SATZUNG
MÄRZ 2024**

ERGÄNZUNGSSATZUNG NR. 2 ANDORF

HANSESTADT SALZWEDEL



**AN DER MÖNCHSKIRCHE 5
29410 HANSESTADT SALZWEDEL**

BESTEHEND AUS:

ÜBERSICHTSPLAN GELTUNGSBEREICH
SATZUNG
BEGRÜNDUNG

In der Satzung werden folgende Kartengrundlagen verwendet, teilweise ohne Darstellung:

Diverse Auszüge aus:

Sachsen-Anhalt-Viewer; Stand 2023; Bezugssystem: ETRS 1989 UTM Zone 32N; ©

GeoBasis-DE / LVerGeo ST, 2023

Es gelten die Nutzungsbedingungen des LVerGeo ST

Auszüge aus dem Flächennutzungsplan Hansestadt Salzwedel (Neuaufstellung)

PLANUNG



LANDSCHAFTSPLANUNG & SIEDLUNGSENTWICKLUNG
BAULEIT- & LANDSCHAFTSPLANUNG / BERATUNG & GUTACHTEN
PAUL-SINGER-STRASSE 7 16548 GLIENICKE/NORDBAHN

STAND: 27.03.2024

BEARBEITUNG:

DIPL.- AGR.- ING. A. F. SCHNEIDER

HANSESTADT SALZWEDEL

ERGÄNZUNGSSATZUNG NR. 2 ANDORF

Auf der Grundlage des § 34 Abs. 4, Satz 1 Nr. 3 des Baugesetzbuches (BauGB)¹ erlässt die Hansestadt Salzwedel die nachfolgende Ergänzungssatzung.

§ 1 RÄUMLICHER GELTUNGSBEREICH

- (1) Das Satzungsgebiet beinhaltet einen Teil aus Flurstück 17/3, Flur 2, Gemarkung Andorf mit einer Fläche von rund 4.150 m². Die südliche Grenze des Geltungsbereiches verläuft parallel zur nördlichen Flurstücksgrenze, ausgehend vom Grenzpunkt der Flurstücke 18/5 und 18/6.
- (2) Der beigefügte Übersichtsplan ist Bestandteil der Satzung.

§ 2 PLANUNGSRECHTLICHE ZULÄSSIGKEIT

Gemäß § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB wird festgesetzt, dass diese bisherige Außenbereichsfläche in den im Zusammenhang bebauten Ortsteil von Andorf einbezogen wird.

§ 3 WEITERE FESTSETZUNGEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

Die zulässige Art der baulichen Nutzung richtet sich nach § 34 BauGB. Das Vorhaben soll sich in die Eigenart der näheren Umgebung einfügen.

MAß DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 ABS. 1 NR. 1 BAUGB, § 16 UND 19 BAUNVO)

- (1) Die überbaubare Fläche wird durch die Grundflächenzahl (GRZ) mit maximal 0,24 festgesetzt.
- (2) Die zulässige Grundfläche darf durch die Grundflächen der in § 19 Absatz 4 Satz 1 BauNVO bezeichneten Anlagen nicht überschritten werden.

§ 4 AUSGLEICH FÜR EINGRIFFE IN BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT

- (1) Ausgehend von der GRZ 0,24 ist eine Vollversiegelung durch Überbauung auf einer Grundfläche von 996 m² maximal zulässig.
- (2) Folgende Regeln gelten für den Ausgleich bei voller Ausschöpfung der baulichen Nutzung:
Anpflanzung von 15 mindestens mittelgroßkronigen Laubbäumen /Obstbäumen sowie Anpflanzung von 1.065 m² Strauch-Baumhecke gemäß der Pflanzenliste (§ 5).
- (3) Strauch-Baumhecken sind in einer Mindestbreite von 5 m sowie einer zusammenhängenden Mindestfläche von 150 qm für den Ausgleich und Ersatz anrechnungsfähig.

¹ Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.12.2023 (BGBl. I S. 394) m.W.v. 01.01.2024 Stand: 14.01.2024 aufgrund Gesetzes vom 12.07.2023 (BGBl. I S. 184), i.d.d.g.F.

§ 5 PFLANZENLISTE

GROßKRONIGE LAUBBÄUME (WUCHSFORM) QUALITÄT: HOCHSTAMM 3xv.DB 16-18

Acer pseudoplatanus	Berg-Ahorn
Tilia cordata	Winter-Linde
Quercus robur	Stiel-Eiche
Ulmus glabra	Berg-Ulme

MITTELGROßKRONIGE LAUBBÄUME (WUCHSFORM) QUALITÄT: HOCHSTAMM 3xv.DB 14-16

Acer campestre	Feld-Ahorn
Carpinus betulus	Hain-Buche
Corylus colurna	Baum-Hasel
Prunus avium	Vogel-Kirsche
Sorbus aria	Mehlbeere
Sorbus aucuparia	Gemeine Eberesche
Obstbäume	Qualität: Hochstamm 3xv.DB 12-14

STRÄUCHER QUALITÄT: HÖHE 60 - 100

Acer campestre	Feld-Ahorn
Carpinus betulus	Hain-Buche
Cornus mas	Kornelkirsche
Cornus sanguinea	Roter Hartriegel
Corylus avellana	Haselnuß
Crataegus monogyna	Eingrifflicher Weißdorn
Ilex aquifolium	Stechpalme
Ligustrum vulgare	Liguster
Lonicera xylosterum	Gemeine Heckenkirsche
Prunus spinosa	Schlehe
Pyrus pyraster	Wildbirne
Rosa canina	Hunds-Rose
Rosa rubinifolia	Wein-Rose
Salix caprea	Sal-Weide
Salix aurita	Ohr-Weide
Taxus baccata	Gemeine Eibe
Viburnum opulus	Gewöhnlicher Schneeball
Heimische Wacholder	

§ 6 INKRAFTTRETEN

Diese Satzung tritt gem. § 10 Abs. 3 BauGB am Tage der Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses in Kraft.

Salzwedel, den

Siegel

Bürgermeister

Sachsen-Anhalt-Viewer
GeoBasis-DE / LVermGeo 2021
M 1:10.000 (im Original)
Web-Atlas
Kartenauszug - Übersichtsplan



Alte Dumme

Rockenthin

Rockenthin

Rockenthin

Andorf

Andorf

TOPOGRAFISCHER ÜBERSICHTSPLAN / GELTUNGSBEREICH ERGÄNZUNGSSATZUNG NR. 2 ANDORF

SACHSEN-ANHALT
Landesamt für Vermessung und
Geoinformation Sachsen-Anhalt
Telefon: 0391 367 8100
Fax: 0391 367 8100
E-Mail: service.kartographie@lva.sachsen-anhalt.de
Internet: www.lva.sachsen-anhalt.de

Sachsen-Anhalt-Viewer
aktuell am 05.03.2022



M 1 : 2.500



ÜBERSICHTSPLAN - GELTUNGSBEREICH ERGÄNZUNGSSATZUNG NR. 2 ANDORF HANSESTADT SALZWEDEL / OT ANDORF