

öffentlich

Amt/Geschäftszeichen	Datum	Drucksache Nr.
Bautechnik	26.04.2024	2024/755

Beratungsfolge	Sitzungstermin
Ortschaftsrat Andorf	07.05.2024
Ausschuss für Bau, Planung und Denkmalpflege	14.05.2024
Hauptausschuss	15.05.2024
Stadtrat	29.05.2024

Betreff:

Satzungsbeschluss über die Ergänzungssatzung Nr. 2 "Andorf"

Beschlussvorschlag:

1. Der Stadtrat der Hansestadt Salzwedel beschließt die „Stellungnahmen der Gemeinde“ (Anlage 1) zu den Äußerungen der Behörden, sonstigen Träger öffentlicher Belange, Nachbargemeinden und aus der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch.
2. Der Stadtrat der Hansestadt Salzwedel beschließt die Ergänzungssatzung Nr. 2 „Andorf“ und die dazugehörige Begründung als Satzung (Anlage 2).
3. Der Beschluss über die Ergänzungssatzung ist gemäß Hauptsatzung bekannt zu machen. Dabei ist anzugeben, wo die Satzung während der Dienststunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

Sachverhalt:

Die Aufstellung der Ergänzungssatzung erfolgt im vereinfachten Verfahren gem. § 13 Abs. 2 BauGB. Mit der Planung ist beabsichtigt eine Außenbereichsfläche in den Innenbereich der Ortslage Andorf einzubeziehen. Damit wird Baurecht geschaffen für ein Wohnhaus und Nebengebäude. Nach Abschluss der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung ist gemäß Baugesetzbuch über die eingegangenen Stellungnahmen zu entscheiden und die Einbeziehung der Außenbereichsgrundstücke in den Ortsteil als Satzung zu beschließen.

Anlagen:

1. Stellungnahmen aus der Behördenbeteiligung mit dazugehörigen Abwägungsvorschlägen
2. Ergänzungssatzung Nr. 2 „Andorf“ bestehend aus: Satzung, Übersichtsplan und Begründung einschließlich Datenblatt