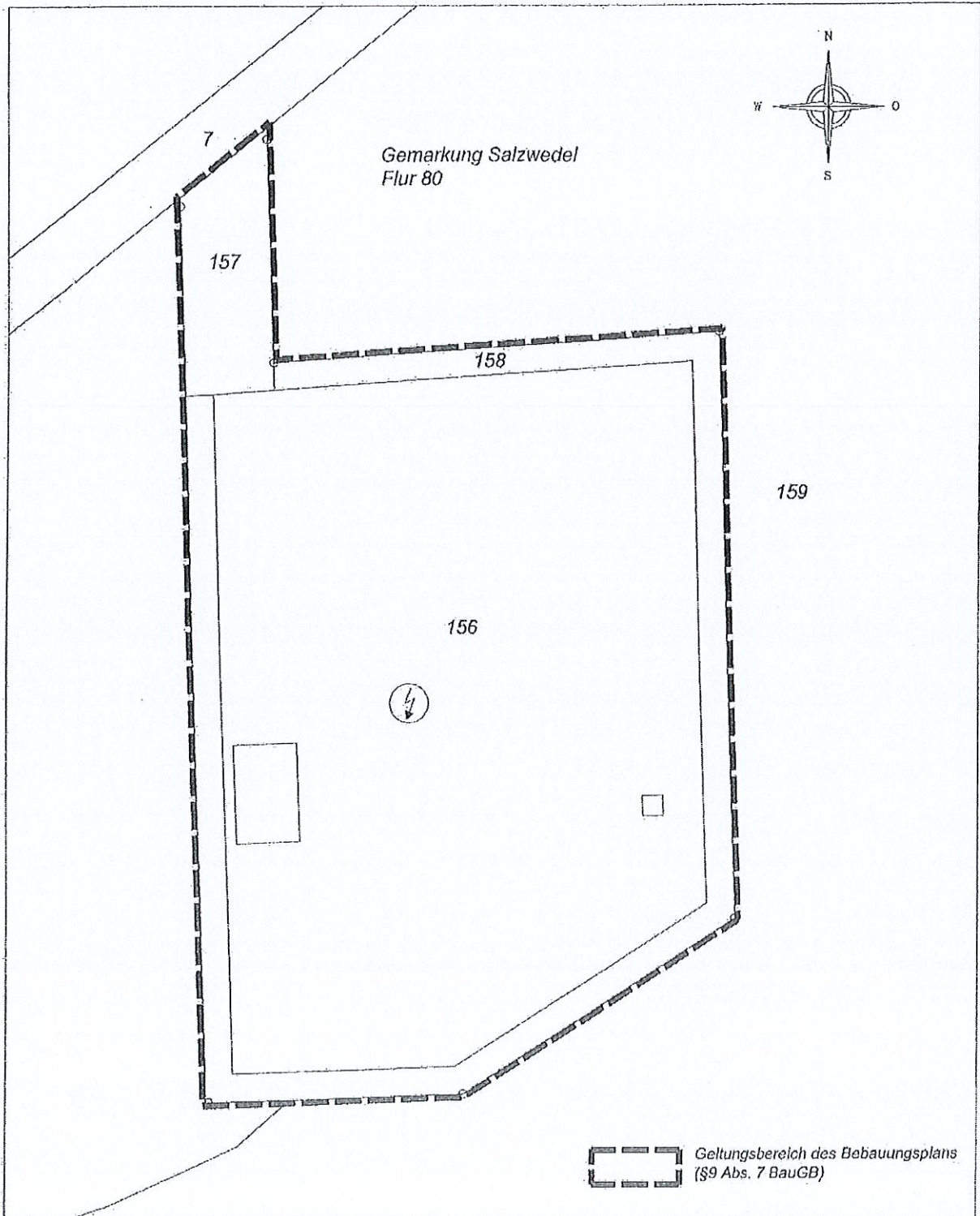


Hansestadt Salzwedel Bebauungsplan "Sondergebiet Biogasanlage Böddenstedt"



Anlage zum Aufstellungsbeschluss
Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereichs
des Bebauungsplans
ohne Maßstab

erarbeitet durch:



Biogas Böddenstedt GmbH & Co. KG

Biogas Böddenstedt GmbH & Co. KG, Böddenstedt 24, 29410 Salzwedel

Hansestadt Salzwedel
Bauamt
An der Mönchskirche 5
29410 Hansestadt Salzwedel

Biogas Böddenstedt
GmbH & Co. KG
Böddenstedt 24

29410 Salzwedel

Tel. 04442 /8016-8000

HRA 2968
Steuernummer: 106/112/15202

Geschäftsführer:
Markus von Lehmden
Heinrich Themann

Bankverbindung:
Bremer Landesbank
BLZ: 290 500 00
Konto-Nr.: 3031917004
IBAN: DE 42290500003031918002
BIC: BRLADE22XXX

Kostenschätzung Ausgleichs- und Pflegemaßnahmen

Böddenstedt, den 29.02.2024

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Rahmen des aktuellen Bauleitplanverfahrens erfolgte eine Bestandsaufnahme der Ausgleichsmaßnahmen, die mit Genehmigungsbescheid Nr. 112 vom 03.03.2011 des Altmarkkreises Salzwedel (AZ: M7032006/69) beauftragt wurden. Hierbei wurde festgestellt, dass am Standort momentan lediglich 460 von 867 Sträuchern vorhanden sind, so dass insgesamt noch 407 Sträucher zu ergänzen sind. Die weiteren Maßnahmen (Anpflanzung Bäume, Schutzmaßnahme Wildverbiss) wurden vollständig umgesetzt.

Für die noch zu ergänzenden Ausgleichspflanzungen und für die erforderlichen Pflegemaßnahmen der Strauchhecken und der Rasenflächen wurde eine Kostenschätzung für diese Maßnahmen vorgenommen, die nachfolgend tabellarisch dargestellt ist:

Menge und Einheit	Art der Maßnahme	Kosten / Einheit	Kosten / Jahr	Laufzeit	Kosten gesamt
M2 - vorhandene Gehölze erhalten und ergänzen (Genehmigungsbescheid Nr. 112 vom 03.03.2011)					
0 Stück	Bäume Pflanzdichte: 1 Baum je 10 m	78,00 €/Stück			0,00 €
407 Stück	Entwicklung einer Strauchhecke Pflanzdichte: 21 Sträucher je 10 m Länge	14,55 €/Stück			5.921,85 €
	Anwuchsgarantie		1.296,49 €/a	3 Jahre	3.889,47 €
0 m	Schutzmaßnahme Wildverbiss	300,00 €/50 m			0,00 €
1.832 m ²	Hecken- und Strauchpflege 2 x Mähen/Jahr à 4 Std. = 8 Std./Jahr zu 25,00 €/Std.	0,11 €/m ²	201,52 €/a	20 Jahre	4.030,40 €
G1 - private Grünfläche (Bebauungsplan Nr. 24 „Sondergebiet Biogasanlage Böddenstedt“)					
623 m ²	Rasenansaat	0,35 €/m ²			218,05 €
3.035 m ²	Pflege und Mahd 6 x Mähen/Jahr à 3 Std. = 18 Std./Jahr zu 25,00 €/Std.	0,15 €/m ²	455,25 €/a	20 Jahre	9.105,00 €
Gesamt					23.164,77 €

Biogas Böddenstedt GmbH & Co. KG

Die angegebenen Kosten der Pflanzmaßnahme basieren auf vorliegenden Kostenangeboten vergleichbarer Maßnahmen.

Die Pflegemaßnahmen werden wie bereits in den vergangenen Jahren durch einen Mitarbeiter der Biogas Böddenstedt GmbH & Co. KG ausgeführt. Die oben angegebenen Häufigkeiten und Arbeitsstunden der vorgesehenen Pflegemaßnahmen beruhen auf Erfahrungswerten der vergangenen Jahre.

Mit freundlichen Grüßen

Heinrich Themann

Biogas Böddenstedt
GmbH & Co. KG
Böddenstedt 24
29410 Salzwedel