

P R O T O K O L L	über die Sitzung des Ortschaftsrates Osterwohle der Amtsperiode 2019/2024 am Dienstag, dem 19.09.2023 um 19:00 Uhr im Dorfgemeinschaftshaus Osterwohle, Osterwohle 11, 29410 Hansestadt Salzwedel
--------------------------	--

Anwesenheit:

Ortsbürgermeister/in

Herr Jürgen Bangemann

Mitglieder

Herr Matthias Müller

Herr Roland Niewerth

Herr Volker Peters

Stadtrat Burghardt Schulze

Verwaltung

Frau Nicole Köhn-Dörheit

nicht anwesend:

Beginn der Sitzung: 19:00

Ende der Sitzung:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung sowie der zahlenmäßigen Anwesenheit der Ortschaftsräte und damit der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
3. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 29.06.2023
4. Einwohnerfragestunde
5. Informationen des Ortsbürgermeisters
6. Gesamträumliches Konzept für Photovoltaik-Freiflächenanlagen der Hansestadt Salzwedel 2023
7. Anfragen und Anregungen

zu 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung sowie der zahlenmäßigen Anwesenheit der Ortschaftsräte und damit der Beschlussfähigkeit

Herr Bangemann eröffnet die 18. Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung, sowie die zahlenmäßige Anwesenheit der Ortschaftsräte und damit die Beschlussfähigkeit fest.

Er begrüßt alle Anwesenden.

zu 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung

Es gibt keine Änderungsanträge. Die Tagesordnung wird mit 5 Ja-Stimmen wie folgt bestätigt:

zu 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 29.06.2023

Die Niederschrift der Sitzung vom 29.06.2023 wird mit 5 Ja-Stimmen genehmigt.

zu 4 Einwohnerfragestunde

Dieser Tagesordnungspunkt wird unter dem Tagesordnungspunkt 5 „Informationen des Ortsbürgermeisters“ behandelt.

zu 5 Informationen des Ortsbürgermeisters

Herr Bangemann informiert den Ortschaftsrat, dass am 13.11.2023 eine Fachkonferenz Da Sein - Gesund leben im Altmarkkreis Salzwedel stattfindet.

Weiter teilt Herr Bangemann mit, dass am 05.12.2023 die Veranstaltung Tag des Ehrenamtes stattfinden wird und die Ortsbürgermeister ehrenamtliche Bürger vorschlagen können, die zu dieser Veranstaltung geladen werden.

Beifolgend der Änderung der Hauptsatzung gibt es die Anhörung für den Abschnitt „Ortschaftsverfassung“. Herr Bangemann stellt dieses kurz vor.

Des Weiteren spricht Herr Bangemann die Feuerlöschteiche in den Ortschaften an. In Groß Gerstedt und in Klein Gerstedt hat sich der Schilfgürtel massiv ausgeweitet.

Weiter spricht Herr Bangemann die Sandfänge und Staukanäle in Richtung

Dumme in den einzelnen Ortschaften an. Diese müssten gereinigt werden.

Ein Einwohner merkt an, dass der Mülleimer an der Bushaltestelle in Wistedt dringend geleert werden müsste. Diesbezüglich merkt Herr Bangemann an, dass diese Mülleimer 1-mal im Monat durch den Bauhof geleert wird. Es ist bekannt, dass diese Mülleimer für die illegale Müllentsorgung verwendet werden. Zu dieser Thematik spricht der Ortschaftsrat Osterwohle ein Dank an die engagierten Einwohner aus, die in den Ortschaften die Bushaltestellen auf Sauberkeit und Ordnung prüfen und ggf. reinigen.

Herr Bangemann informiert, dass im nächsten Jahr die Feuerwehren in den einzelnen Ortschaften das Jubiläum 90-jähriges Bestehen feiern. Weitere Informationen folgen darüber.

Bezüglich der Erlebnisplätze in den Ortschaften gibt es folgende Informationen, dass in der Ortschaft Bombeck der Platz feststeht und in der Ortschaft Wistedt läuft die Platzfindung noch.

**zu 6 Gesamträumliches Konzept für Photovoltaik-Freiflächenanlagen der Hansestadt
Salzwedel 2023
Vorlage: 2023/600**

Der Ortschaftsrat empfiehlt dem Stadtrat mit 5 Ja-Stimmen, wie folgt zu beschließen:

1. Der Stadtrat beschließt das Gesamträumliche Konzept für Photovoltaik-Freiflächenanlagen der Hansestadt Salzwedel 2023 in Form einer Standortvorprüfung auf der Grundlage eines leitbildbasierten Kriterienkataloges laut Anlage.

2. Das Konzept ist unter folgender Herangehensweise anzuwenden:

Ein Aufstellungsbeschluss für einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan zum Thema Photovoltaik wird erst getroffen, wenn das beantragte PV-Vorhaben eine gewisse „Entscheidungsreife“ erreicht hat.

- I. Es ist Aufgabe des Vorhabenträgers sein Vorhaben politisch entscheidungsreif zu machen, durch folgende Pflichten:

1. Projektantrag an Hansestadt mit Kostenübernahmeerklärung (Anschreiben)
2. Projektbeschreibung (Lageplänen, Größenangaben, etc.) (Projektmaske ausfüllen, ggf. Anlagen)
3. Prüfung ob Ausschlussflächen erheblich betroffen sind (Ausschlussflächenliste der Hansestadt ausfüllen)
4. Thematische Standortprüfung in 7 Themenfeldern (Excel-Tool zur Standortprüfung)

ausfüllen)

5. Nach Prüfung des Antrags durch die Verwaltung stellt der Vorhabenträger sein Projekt im betreffenden Ortschaftsrat vor.

- II. Der Ortschaftsrat entscheidet auf der Grundlage der Projektvorstellung und der (von der Verwaltung geprüften) Standortbewertung, ob ein beantragtes PV-Vorhaben vor Ort politisch unterstützt oder verworfen wird, bzw. kann ggf. Änderungen am Planungskonzept empfehlen, um das PV-Vorhaben standortverträglich zu machen.
- III. Liegt eine Zustimmung durch den Ortschaftsrat vor, hat der Vorhabenträger

- mit der Verwaltung einen städtebaulichen Vorvertrag zur Kostenübernahme abzustimmen

und

- eine Vorabstimmung mit dem Altmarkkreis durchzuführen.

IV. Die Hansestadt Salzwedel entscheidet, ob das beantragte Projekt vorrangig, nachrangig oder nicht weiterverfolgt wird und fasst ggf. die Aufstellungsbeschlüsse für einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan und eine Flächennutzungsplanänderung.

V. Im Bauleitplanverfahren wird die Thematische Standortprüfung als Anlage mitgeführt und vor jeder Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden aktualisiert.

zu 7 **Anfragen und Anregungen**

Herr Schulze fragt an, ob die Bauabnahme der Glasfaserverlegung bereits durchgeführt wurde. Herr Bangemann teilt mit das dieses in kurzer Zeit durchgeführt wird. Es werden alle Ortschaften abgefahren.

Schwerpunkte die bereits aufgefallen sind:

- Holprigkeiten an der Bushaltestelle in Bombeck,
- in der Wistedter Straße,
- in Osterwohle an der Kurve

gez. Jürgen Bangemann
Vorsitz

gez.
Protokollführung