

öffentlich

Amt/Geschäftszeichen	Datum	Drucksache Nr.
Bautechnik	11.10.2023	2023/651

Beratungsfolge	Sitzungstermin
Ausschuss für Bau, Planung und Denkmalpflege	23.10.2023
Hauptausschuss	25.10.2023
Stadtrat	01.11.2023

Betreff:

Beschluss über die Aufstellung der 9. Änderung des Flächennutzungsplans - Sonderbaufläche Einzelhandel - Lüneburger Straße 5

Beschlussvorschlag:

1. Für den in der Anlage dargestellten Geltungsbereich, südlich der Lüneburger Straße soll der Flächennutzungsplan (F-Plan) geändert werden. Der Änderungsbereich ist als Mischgebiet dargestellt (siehe Anlage).
Der Stadtrat beschließt, den Flächennutzungsplan zu ändern.
2. Es wird folgendes Planungsziel angestrebt:
 - Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen zur Errichtung eines Verbrauchermarktes.
3. Der Beschluss ist gemäß Hauptsatzung bekannt zu machen.

Sachverhalt:

Die Wohnungsbaugesellschaft der Stadt Salzwedel mbH hat am 01.09.2023 einen Antrag zur Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens gestellt.

Die Wohnungsbaugesellschaft der Stadt Salzwedel beabsichtigt die Umgestaltung des Areals im Bereich des ehemaligen städtischen Bauhofs an der Lüneburger Straße 5.

Im Zuge der Gestaltung ist beabsichtigt, den hier unbepflanzten Bereich zu verdichten und insbesondere Einzelhandels-Einrichtungen zur örtlichen Versorgung für das westliche Stadtgebiet wieder anzusiedeln. Hierfür konnte ein Betreiber eines Verbrauchermarktes gefunden werden.

Der Änderungsbereich umfasst eine Flächengröße von ca. 0,9 ha, welche zur Sonderbaufläche für Einzelhandel geändert werden soll.

Um die gesetzlichen Rahmenbedingungen für die Zulässigkeit eines großflächigen Einzelhandels zu schaffen, ist die Änderung des Flächennutzungsplans erforderlich.

Die Änderung des F-Plan wird im Parallelverfahren zur Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 43-23 „Einkaufsmarkt Lüneburger Straße 5 gemäß §8 Abs. 3 BauGB vollzogen.

Die Planungskosten werden von der Wohnungsbaugesellschaft der Stadt Salzwedel übernommen.

Anlage: Auszug aus F-Plan mit Kennzeichnung Änderungsbereich