

AKTIVA

A. ANLAGEVERMÖGEN

	€	€	Vorjahr €
I. <u>Immaterielle Vermögensgegenstände</u>		98,68	2.694,01
II. <u>Sachanlagen</u>			
1. Grundstücke mit Wohnbauten	59.306.775,23		60.490.279,10
2. Grundstücke mit Geschäfts- und anderen Bauten	608.432,62		664.274,94
3. Grundstücke ohne Bauten	312.251,76		312.251,76
4. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	160.479,59		74.977,15
5. Anlagen im Bau	431.700,12		0,00
6. Bauvorbereitungskosten	64.121,97		27.300,25
7. Geleistete Anzahlungen	162.327,30	61.046.088,59	0,00
III. <u>Finanzanlagen</u>		800.160,00	800.160,00
B. <u>UMLAUFVERMÖGEN</u>		61.846.347,27	62.371.937,21
I. <u>Zum Verkauf bestimmte Grundstücke und andere Vorräte</u>			
1. Unterfertigte Leistungen	4.132.698,48		4.217.158,30
2. Andere Vorräte	1.980,00	4.134.678,48	1.980,00
II. <u>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</u>			
1. Forderungen aus Vermietung	71.887,70		57.899,81
2. Forderung aus anderen Lieferungen und Leistungen	891,45		80,59
3. Sonstige Vermögensgegenstände	350.807,94	423.587,09	181.828,02
III. <u>Wertpapiere</u>		652.947,81	219.509,82
IV. <u>Flüssige Mittel</u>			
Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	6.650.703,10		6.766.088,50
	11.861.916,48		11.444.545,04
C. <u>RECHNUNGSABGRENZUNGSPOSTEN</u>			
Andere Rechnungsabgrenzungsposten	21.773,98		8.104,93
	73.730.037,73		73.824.587,18

A. EIGENKAPITAL

	€	€	PASSIVA Vorjahr €
I. <u>Gezeichnetes Kapital</u>		2.556.500,00	2.556.500,00
II. <u>Kapitalrücklage</u>		10.481.764,69	10.481.764,69
III. <u>Sonderrücklage gem. § 27 Abs. 2 DMBILG</u>		50.314.209,28	50.314.209,28
IV. <u>Bilanzgewinn</u>		3.474.085,10	3.583.207,33
B. <u>RÜCKSTELLUNGEN</u>		66.826.559,07	66.935.681,30
Sonstige Rückstellungen	85.717,04		44.908,34

C. VERBINDLICHKEITEN

1. Erhaltene Anzahlungen	4.505.537,10		4.741.048,12
2. Verbindlichkeiten aus Vermietung	641.490,73		552.045,68
3. Verbindlichkeiten aus Betreuungstätigkeiten	27.546,47		39.132,13
4. Verbindlichkeiten aus anderen Lieferungen und Leistungen	1.429.652,16		1.319.007,68
5. Sonstige Verbindlichkeiten	25.083,80		25.689,47
6. davon aus Steuern: € 24.274,12 (Vorjahr: € 25.133,33)		6.629.310,26	6.676.923,08
D. <u>RECHNUNGSABGRENZUNGSPOSTEN</u>			
Andere Rechnungsabgrenzungsposten	188.451,36		167.074,46

*Handwritten signature*