

öffentlich

Amt/Geschäftszeichen	Datum	Drucksache Nr.
Bautechnik	11.10.2023	2023/639

Beratungsfolge	Sitzungstermin
Ausschuss für Bau, Planung und Denkmalpflege	23.10.2023
Hauptausschuss	25.10.2023

Betreff:

Beschluss über den Entwurf und die Veröffentlichung der 3. Änderung des Flächennutzungsplans der Hansestadt Salzwedel (2020) - Gewerbeerweiterung Brückenstraße

Beschlussvorschlag:

1. Die Entwürfe der 3. Änderung des Flächennutzungsplans der Hansestadt Salzwedel (2020) - Gewerbeerweiterung Brückenstraße und der Begründung mit Umweltbericht werden in der vorliegenden Fassung gebilligt.
2. Die Entwürfe der 3. Änderung des Flächennutzungsplans und der Begründung sowie die bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen sind nach Einigung über den Durchführungsvertrag (§ 12 Abs. 1 BauGB) für die Dauer eines Monats gem. § 3 Abs 2 BauGB im Internet zu veröffentlichen und die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange von der Veröffentlichung auf elektronischem Weg zu benachrichtigen. Zusätzlich ist die öffentliche Auslegung der Unterlagen für die Dauer eines Monats durchzuführen.
3. Der Zeitraum der Veröffentlichung sowie Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung sind gemäß § 3 Abs. 2 BauGB nach Hauptsatzung bekannt zu machen.

Sachverhalt:

Die Stellungnahmen der Behörden und Träger öffentlicher Belange aus der frühzeitigen Beteiligung (§ 4 Abs. 1 BauGB) wurden gemäß Abwägungstabelle (siehe Anlage) in den Entwurf eingearbeitet. Seitens der Öffentlichkeit (Bürger) sind keine Stellungnahmen eingegangen.

Als nächste Verfahrensschritte sind die Veröffentlichung im Internet und zusätzlich die öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB durchzuführen und die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann, zu den Entwürfen nach § 4 Abs. 2 BauGB erneut einzuholen.

Nach Änderung des Baugesetzbuches vom 3. Juli 2023 durch das Gesetz zur Stärkung der Digitalisierung im Bauleitplanverfahren und zur Änderung weiterer Vorschriften tritt an die Stelle der Auslegung die Veröffentlichung im Internet.

- Anlagen: 1. Prüfung der Stellungnahmen (Abwägungstabelle)
2. Entwurf der 3. Änderung des Flächennutzungsplans
3. Entwurf der Begründung
4. Entwurf Umweltbericht
5. Artenschutzrechtl.Fachbeitrag

