

P R O T O K O L L	über die 18. Sitzung des Ortschaftsrates Chüden der Amtsperiode 2019/2024 am Donnerstag, dem 10.08.2023 um 19:00 Uhr im Dorfgemeinschaftshaus Ritze, Chüdenallee 17d, 29410 Hansestadt Salzwedel
--------------------------	---

Anwesenheit:

Ortsbürgermeister

Herr Detlef Korneck

Mitglieder

Herr Orlando Konietzny

Frau Melanie Korneck

Verwaltung

Frau Nicole Köhn-Dörheit

Gäste

Einwohner

nicht anwesend:

Mitglieder

Herr Mirko Schlatow

entschuldigt

Herr Gunter Dirk Strauß

entschuldigt

Beginn der Sitzung: 19:00 Uhr

Ende der Sitzung: 20:34 Uhr

zu 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung sowie der zahlenmäßigen Anwesenheit der Ortschaftsräte und damit der Beschlussfähigkeit

Herr Korneck eröffnet die 18. Sitzung, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung, die zahlenmäßige Anwesenheit und damit die Beschlussfähigkeit fest.

zu 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung

Es gibt keine Änderungsanträge. Der Ortschaftsrat bestätigt mit drei Ja-Stimmen folgende Tagesordnung:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung sowie der zahlenmäßigen Anwesenheit der Ortschaftsräte und damit der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
3. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 25.05.2023
4. Einwohnerfragestunde
5. Informationen des Ortsbürgermeisters
6. Gesamträumliches Konzept für Photovoltaik-Freiflächenanlagen der Hansestadt Salzwedel 2023
7. Haushalt 2024
8. Anfragen und Anregungen

zu 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 25.05.2023

Es gibt keine Einwendungen. Die Niederschrift der Sitzung vom 25.05.2023 wird mit drei Ja-Stimmen genehmigt.

zu 4 Einwohnerfragestunde

Ein Einwohner fragt nach neuen Informationen zur Errichtung der Photovoltaikanlage. Dazu äußert Herr Korneck, dass der Tagesordnungspunkt 6 der heutigen Sitzung nichts mit der Errichtung der geplanten Photovoltaikanlage zu tun hat, denn diese ist bereits genehmigt.

zu 5 Informationen des Ortsbürgermeisters

Herr Korneck informiert den Ortschaftsrat, dass ca. 85 Prozent – 90 Prozent der beantragten Glasfaseranschlüsse verlegt sind. Dazu äußert er weiter, dass vereinzelt noch Arbeiten des Glasfaserausbaus in den Ortschaften stattfinden. Weiter teilt er mit, dass die Ortsbegehung zur Bauabnahme in den Ortschaften durchgeführt wurde und kleinste Mängel aufgenommen worden sind. Die zuständige Baufirma hat in den Ortschaften sehr gute Arbeit geleistet.

Beifolgend informiert Herr Korneck, dass Malerarbeiten an der nicht sanierten Seite des Feuerwehrgerätehauses in dem Ortsteil Groß Chüden vor dem großen Feuerwehrjubiläum noch durchgeführt werden soll.

Des Weiteren spricht Herr Korneck das Schreiben der Änderung der Hauptsatzung an. Der Ortschaftsrat Chüden hat keine Einsprüche.

**zu 6 Gesamtträumliches Konzept für Photovoltaik-Freiflächenanlagen der Hansestadt
Salzwedel 2023
Vorlage: 2023/600**

Herr Korneck erläutert dem Ortschaftsrat das Gesamtträumliche Konzept für Photovoltaik-Freiflächenanlagen der Hansestadt Salzwedel.

Der Ortschaftsrat empfiehlt dem Stadtrat mit 3 Ja-Stimmen, wie folgt zu beschließen:

1. Der Stadtrat beschließt das Gesamtträumliche Konzept für Photovoltaik-Freiflächenanlagen der Hansestadt Salzwedel 2023 in Form einer Standortvorprüfung auf der Grundlage eines leitbildbasierten Kriterienkataloges laut Anlage.
2. Das Konzept ist unter folgender Herangehensweise anzuwenden:

Ein Aufstellungsbeschluss für einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan zum Thema Photovoltaik wird erst getroffen, wenn das beantragte PV-Vorhaben eine gewisse „Entscheidungsreife“ erreicht hat.

- I. Es ist Aufgabe des Vorhabenträgers sein Vorhaben politisch entscheidungsreif zu machen, durch folgende Pflichten:

1. Projektantrag an Hansestadt mit Kostenübernahmeerklärung (Anschreiben)
2. Projektbeschreibung (Lageplänen, Größenangaben, etc.) (Projektmaske ausfüllen, ggf. Anlagen)
3. Prüfung ob Ausschlussflächen erheblich betroffen sind (Ausschlussflächenliste der Hansestadt ausfüllen)
4. Thematische Standortprüfung in 7 Themenfeldern (Excel-Tool zur Standortprüfung ausfüllen)
5. Nach Prüfung des Antrags durch die Verwaltung stellt der Vorhabenträger sein Projekt im betreffenden Ortschaftsrat vor.

- II. Der Ortschaftsrat entscheidet auf der Grundlage der Projektvorstellung und der (von der Verwaltung geprüften) Standortbewertung, ob ein beantragtes PV-Vorhaben vor Ort politisch unterstützt oder verworfen wird, bzw. kann ggf. Änderungen am Planungskonzept empfehlen, um das PV-Vorhaben standortverträglich zu machen.

III. Liegt eine Zustimmung durch den Ortschaftsrat vor, hat der Vorhabenträger

- mit der Verwaltung einen städtebaulichen Vorvertrag zur Kostenübernahme abzustimmen und

- eine Vorabstimmung mit dem Altmarkkreis durchzuführen.

IV. Die Hansestadt Salzwedel entscheidet, ob das beantragte Projekt vorrangig, nachrangig oder nicht weiterverfolgt wird und fasst ggf. die Aufstellungsbeschlüsse für einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan und eine Flächennutzungsplanänderung.

V. Im Bauleitplanverfahren wird die Thematische Standortprüfung als Anlage mitgeführt und vor jeder Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden aktualisiert.

Herr Korneck teilt dem Ortschaftsrat mit, dass das Ortschaftsbudget erneut mit in das nächste Haushaltsjahr genommen werden kann.

Weiterhin beschließt der Ortschaftsrat einstimmig, dass der Förderverein Florian der Freiwilligen Feuerwehr Ritze und der Förderverein der Freiwilligen Feuerwehr Chüden je 500 Euro für Auslagen aus dem Ortschaftsbudget erhalten.

Herr Korneck beantragt die Ergänzung „die Fertigstellung des Streichens der Fassade des Feuerwehrgerätehauses in der Ortschaft Groß Chüden zum Jubiläum 100 Jahre Feuerwehr“ für den Haushaltsplan 2023 aufzunehmen. Der Ortschaftsrat empfiehlt dies einstimmig mit aufzunehmen.

Demzufolge ändert sich der Haushalt für 2024 und die Folgejahre:

für das Jahr 2024

- Renovierung der Außenfassade des Gerätehauses und den dazugehörigen Simskasten in der Ortschaft Ritze (im Jahr 2024 ein Jubiläum und zwar 90 Jahre Feuerwehr Ritze)

für das Jahr 2025

- Malerarbeiten im Dorfgemeinschaftshaus in der Ortschaft Ritze
- Sanierung Fußboden des Raumes für Feierlichkeiten im Dorfgemeinschaftshaus in der Ortschaft Ritze (Fliesen gerissen, Reparatur nicht möglich)
- Umstellung auf LED-Leuchtmittel im Dorfgemeinschaftshaus
- Nachpflanzung von Hecken auf öffentlichen Grund in allen 3 Ortsteilen

für das Jahr 2026

- behindertengerechten Zugang auf der Hofseite des Dorfgemeinschaftshauses
- Nachpflanzung von Hecken auf öffentlichen Grund in allen 3 Ortsteilen

Herr Korneck teilt mit, dass die zur Verfügung gestellten Laubsäcke zu klein für die Ortschaften sind. Der Ortschaftsrat wünscht Container zur Beseitigung des Laubes.

Weiter regt er an, dass an der Kreuzung in der Chüdenallee in Richtung Groß Chüden gegenüber am Friedhof sich eine Betonplatte angehoben hat. Der Ortschaftsrat spricht sich für eine Prüfung des Sachverhaltes durch die Stadtverwaltung aus.

Frau Korneck regt an in den einzelnen Ortsteilen auf öffentlichen Grund jeweils ein Insektenhotel aufzustellen oder eine Wildblumenwiese anzulegen.

Weiter fragt Frau Korneck an, dass die Sanierung der Kreisstraße in Groß Chüden abgeschlossen werden soll. Dazu berichtet Herr Korneck, dass der Plan bestand, die Ortsdurchfahrt in 2 Bauabschnitten zu sanieren. Nach Beendigung des 1. Bauabschnitts sind die Fördermittel ausgelaufen und somit wurde der 2. Bauabschnitt niedergelegt. Der Ortschaftsrat spricht sich für eine Prüfung des Sachverhaltes durch die Stadtverwaltung aus.

Frau Korneck fragt im Namen der Kinder an, ob der Spielplatz in dem Ortsteil Groß Chüden um ein Spielgerät erweitert werden könnte.

gez. Detlef Korneck
Ortsbürgermeister

gez. Nicole Köhn-Dörheit
Protokollführung