

- 4. Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft** (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
- 4.1 Die Fläche des Sondergebiets "Photovoltaik" ist außerhalb der für die bauliche Nutzung erforderlichen Flächen sowie außerhalb der Fläche zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen als extensive, naturnahe Grünlandfläche zu entwickeln.
- 4.2 Der Einsatz von Dünger, Herbiziden und Pestiziden ist im Geltungsbereich unzulässig. Die horstweise chemische Bekämpfung von sog. "Problemkräutern" ist ausnahmsweise zulässig, soweit andere Methoden nachweislich zu keinem Erfolg geführt haben.
- 4.3 Die Gesamteinfriedung des Solarparks ist so herzustellen, dass sie für Kleintiere wenigstens alle 10 m einen Durchlass von 15 cm Höhe über anstehendem Gelände und von mindestens 40 cm Breite aufweist. Die Durchlässe sind dauerhaft funktionstüchtig zu halten.
- 5. Fläche zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- 5.1 In der zeichnerisch festgesetzten Fläche ist eine Strauchhecke standortgerechter Laubgehölze mit gebietseigenen Gehölzarten des Vorkommensgebiets mittel- und ostdeutsches Tief- und Hügelland (VKG 2) zu pflanzen.
- 5.2 Die Bepflanzungen sind spätestens in der Pflanzperiode nach Errichtung der Photovoltaik-Module herzustellen. Der Bewuchs ist bis zum vollständigen Rückbau der Photovoltaiknutzung zu pflegen und bei Abgang zu ersetzen. Nach Aufgabe der PV-Nutzung darf der Bewuchs ersatzlos entfernt werden.
- 5.3 Die Errichtung von Einfriedungen als Teil der Gesamteinfriedung des Solarparks ist am Rand der festgesetzten Fläche zulässig.

Hinweis

Unter dem Geltungsbereich liegt, wie im übrigen gesamten Stadtgebiet, das Bergwerkseigentumsfeld "Struktur Altmark/ außer Salzstock Peckensen" (Berechtsamsnr. III-A-a/h-49/90/847; Bodenschatz feste, flüssige und gasförmige Kohlenwasserstoffe sowie Formationen und Gesteine mit Eignung für behälterlose Speicherung)

Hansestadt Salzwedel

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 18 Photovoltaik Hoyersburger Straße