

öffentlich

Amt/Geschäftszeichen	Datum	Drucksache Nr.
Bautechnik	16.08.2023	2023/622

Beratungsfolge	Sitzungstermin	
Ausschuss für Bau, Planung und Denkmalpflege	28.08.2023	
Hauptausschuss	30.08.2023	

Betreff:

Beschluss über den Entwurf und die Veröffentlichung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans (einschließlich Vorhaben- und Erschließungsplan) Nr. 18 "Photovoltaik Hoyersburger Straße"

Beschlussvorschlag:

1. Die Entwürfe des vorhabenbezogenen Bebauungsplans (einschließlich Vorhaben- und Erschließungsplan) Nr. 18 "Photovoltaik Hoyersburger Straße" und der Begründung mit Umweltbericht werden in der vorliegenden Fassung gebilligt.
2. Die Entwürfe des vorhabenbezogenen Bebauungsplans und der Begründung sowie die bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen sind nach Einigung über den Durchführungsvertrag (§ 12 Abs. 1 BauGB) für die Dauer eines Monats gem. § 3 Abs 2 BauGB im Internet zu veröffentlichen und die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange von der Veröffentlichung auf elektronischem Weg zu benachrichtigen. Zusätzlich ist die öffentliche Auslegung der Unterlagen für die Dauer eines Monats durchzuführen.
3. Der Zeitraum der Veröffentlichung im Internet sowie Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung sind gemäß § 3 Abs. 2 BauGB nach Hauptsatzung bekannt zu machen.

Sachverhalt:

Die Stellungnahmen der Behörden und Träger öffentlicher Belange aus der frühzeitigen Beteiligung (§ 4 Abs. 1 BauGB) wurden gemäß Abwägungstabelle (siehe Anlage) in den Entwurf eingearbeitet. Seitens der Öffentlichkeit (Bürger) sind keine Stellungnahmen eingegangen.

Als nächste Verfahrensschritte sind die Veröffentlichung im Internet und zusätzlich die öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB durchzuführen und die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann, zu den Entwürfen nach § 4 Abs. 2 BauGB erneut einzuholen.

Nach Änderung des Baugesetzbuches vom 3. Juli 2023 durch das Gesetz zur Stärkung der Digitalisierung im Bauleitplanverfahren und zur Änderung weiterer Vorschriften tritt an die Stelle der Auslegung die Veröffentlichung im Internet.

- Anlagen:
1. Prüfung der Stellungnahmen (Abwägungstabelle)
 2. Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes (vB-Plan, gesamt - ein Blatt)
 3. Entwurf des Vorhaben- und Erschließungsplanes
 4. Entwurf der Begründung mit Umweltbericht
 5. Entwurf vB-Plan – einzeln Blatt 1-3

Finanzielle Auswirkungen:

☐ ja ☒ nein

☐	☐	☐	☐	☐
Gesamtkosten der Maßnahmen (Beschaffungs-/ Herstellungskosten)	jährliche Folgekosten/-lasten	Finanzierung Eigenanteil (i.d.R. Kreditbedarf)	Objektbezogene Einnahmen (Erträge / Einzahlungen)	Einmalige oder jährliche laufende Haushaltsbe- lastung Folgekosten ohne kalkulatorische Kosten
EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
	keine			
	☐			
Veranschlagung im Ergebnishaushalt	im Finanzhaushalt			Haushaltsstelle
☐	☐	☐ nein	☐ ja, mit EUR	