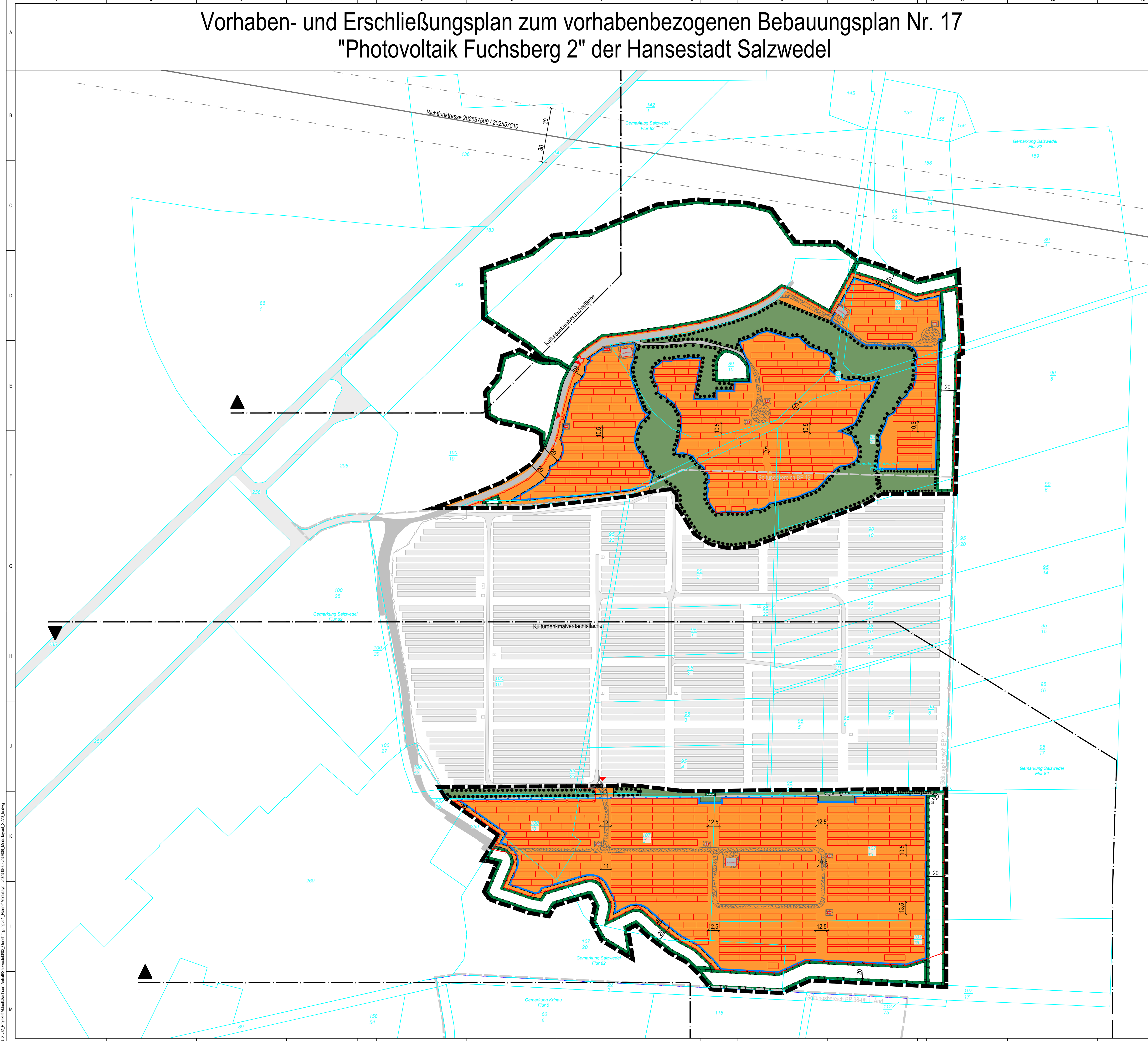




Vorhaben- und Erschließungsplan zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 17
"Photovoltaik Fuchsberg 2" der Hansestadt Salzwedel

LEGENDE:

Festsetzungen gem. Bebauungsplan

- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- Flurstücksbezeichnung
- Geltungsbereich BP Nr. 17
- Geltungsbereiche BP Nr. 12
- Baugrenze lt. BP Nr. 17
- Sondergebiet SO Solar lt. BP Nr. 17
- Bemaßung lt. BP Nr. 17
- Maßnahmenflächen lt. BP Nr. 17
- private Grünfläche lt. BP Nr. 17
- Erhalt lt. BP Nr. 17
- Nutzungsabgrenzung lt. BP Nr. 17
- Kulturdenkmalverdachtsfläche
- Richtfunktrasse mit Schutzstreifen
- Lagefestpunkte

Anlagenbau PVA Salzwedel-Fuchsberg 2

- Zufahrt, Tor
- Zaun
- Modultische
- techn. Nebenanlagen
- Löschwasserkissen
- Service-Wege

Bestandsanlage PVA Salzwedel-Fuchsberg 1

- Zaun
- Modultische, Wege
- techn. Nebenanlagen Bestand
- Straßen, Betonplatten
- Straßen gem. Kataster

Hinweis:

Dieser Plan ist auf Grundlage des Bezugsystems ETRS89 erstellt. Bei Weiterverwendung des Planes zum Zwecke der Ausführungsplanung und zur Weitergabe an Dritte ist das Koordinatensystem zu überprüfen und Abweichungen dem Architekten mitzuteilen. Alle Maße, Höhenangaben, Leistungsbestände, Medienbestände, Freihaltebereiche und Objekte sind aus den Vermessungsdaten übernommen, anhand der örtlichen Gegebenheiten abzustimmen und am Bau zu überprüfen. Unstimmigkeiten sind sofort mit den Architekten, dem Fachplaner und der Bauleitung abzustimmen. Einfahrten und Zuwegungen sind vor Baubeginn mit den örtlichen Behörden abzustimmen.

Dieser Plan ist zum Zweck der Genehmigungsplanung erstellt und nicht zur Bauausführung freigegeben. Er gilt nur in Verbindung mit baufreien Ausführungsplänen der Fachplanung, vollständigen Medianauskünften und Schachtscheinen und in Verbindung mit der Baugenehmigung inklusive der Auflagen und Träger öffentlicher Belange (TOB's).

Vorhaben- & Erschließungsplan

LAGEPLAN:

Quelle: Bing Satellitenbild (Stand: 10.03.2022)

VORHABENTRÄGER:

Sunnica Lighthouse Solar Invest 9 GmbH
Kirchenpauerstraße 26
20457 Hamburg (Germany)
Tel.: +49 40 756 644 9-0
Fax: +49 40 756 644 965

ARCHITEKT:

Dipl.-Ing. Architekt Olaf Koeppen
KLM-Architekten Leipzig GmbH
Neumarkt 29-33
04109 Leipzig
Tel.: 0341 355 878 0
Architektenkammer Sachsen Listen-Nr. 6033

FACHPLANER:

Enerparc AG
Kirchenpauerstraße 26
20457 Hamburg (Germany)
Tel.: +49 40 756 644 9-0
Fax: +49 40 756 644 965

BAUVORHABEN:

Photovoltaik Fuchsberg 2
Siedlung des Friedens
29410 Hansestadt Salzwedel

Index	Datum	Name	Änderung

MAßSTAB:	FORMAT:	GEZEICHNET:	GEPRÜFT:
1:2.000	DIN A1	08.08.2023 F. Eckstein	08.08.2023 E. Baron

PROJEKTNUMMER:	LEISTUNGSPHASE:	PLANER:	PLANINHALT:	INDEX:
S270	LPH 03	ARC	Lageplan / LP 00	-