Hansestadt Salzwedel

2. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS - PHOTOVOLTAIK MAXDORF

Planzeichenerklärung

BauNVO 2017 / PlanZV 2017

EE — VERSORGUNGSFLÄCHEN - FLÄCHEN FÜR ANLAGEN UND EINRICHTUNGEN ZUR DEZENTRALEN ERZEUGUNG, VERTEILUNG, NUTZUNG ODER SPEICHERUNG VON STROM, WÄRME ODER KÄLTE AUS ERNEUERBAREN ENERGIEN ODER KRAFT-WÄRME-KOPPLUNG

PV — ZWECKBESTIMMUNG PHOTOVOLTAIK

HAUPTVERSORGUNGSLEITUNGEN, nachrichtlich

- oberirdisch
- unterirdisch

GRÜNFLÄCHEN
Zweckbestimmung: Schutzgrün (Landschaftsschutz / Artenschutz)

RÄUMLICHER GELTUNGSBEREICH DER 2. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS

Archäologische Fundstelle (§ 14.1), nachrichtlich
(Dokumentationspflicht gemäß § 14 (9) DenkmSchG LSA)

Wüstung, Wüstungsstruktur, nachrichtlich
(Dokumentationspflicht gemäß § 14 (9) DenkmSchG LSA)

Kennzeichnung von Standorten, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind oder sein können, nachrichtlich

Kartengrundlage: Liegenschaftskarte des Landesamtes für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt (LVermGeo LSA)
Gemarkung: Mahlsdorf, Maxdorf
Flur: versch.

Stand der Planunterlage: 31.01.2022
Vervielfältigungserlaubnis erteilt
durch: LVermGeo LSA
am: 31.01.2022
Aktenzeichen: B82-5000465-2022

0 50 100 200 300 400 500m

HANSESTADT SALZWEDEL

Der Bürgermeister

An der Mönchskirche 7
29410 Salzwedel

Tel. 03901 - 65625 Fax: 03901 - 65699
stadtplanung@salzwedel.de

Vorplanung	1. Beteiligung	2. Beteiligung	Wirksam
X	X	X	

- Urschrift -
August 2023

p l a n . B | Stadtplaner Dipl.-Ing. Henrik Böhme Göttien 24 29482 Küsten Tel. 05841-961266

Planzeichenerklärung (BauNVO 2017, PlanZV)

Art der baulichen Nutzung

W — Wohnbauflächen

M — Gemischte Bauflächen

G — Gewerbliche Bauflächen

S — Sonderbauflächen

Erholung — Zweckbestimmung, bspw. Erholung

Maß der baulichen Nutzung

OK 150m — Oberkante als Höchstmaß

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen

Fläche für den Gemeinbedarf

Öffentliche Verwaltungen

Schule

Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Feuerwehr

Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
SH = Schützenhaus

Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
K = Kindergarten
D = Dorfgemeinschaftshaus
M = Mehrzweckhalle

Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtung

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge

Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen

Bestand B = Bundes-, L = Landes-, K = Kreisstraße

Konzeption

P — Ruhender Verkehr

Bahnanlagen

Überörtliche Tourismusstrecken
Straße der Romanik / Altmarkrundkurs

Segelfluggelände

Hindernisbegrenzungsflächen
Bauhöhenbeschränkung beachten

Hubschrauberlandeplatz

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen; Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken

Flächen mit Zweckbestimmung bzw. Anlagen und Einrichtungen für:

Elektrizität · Gas · Abwasser · Abfall

Fernwärme · Wasser · Sendeanlage

EE — Flächen für Anlagen und Einrichtungen zur dezentralen Erzeugung, Verteilung, Nutzung oder Speicherung von Strom, Wärme oder Kälte aus erneuerbaren Energien oder Kraft-Wärme-Kopplung

BG Biogas PV Photovoltaik

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

Hauptversorgungsleitungen, oberirdisch
Elektrizität - 110 kV, erforderliche Schutzstreifen beachten

Hauptversorgungsleitungen, unterirdisch
G = Erdgas, WL = Wasserleitung, Ethylenpipeline,
erforderliche Schutzstreifen beachten

Erdgasleitung geplant, unterirdisch
erforderliche Schutzstreifen beachten

Elektrizität - 110 kV, geplant, oberirdisch
erforderliche Schutzstreifen beachten

Grünflächen

Grünflächen

Zweckbestimmungen:

Parkanlage · Dauerkleingärten · Friedhof

Spielplatz · Freibad · Festplatz

Sportplatz · Schießstand · Hundesport

Reitplatz

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

Wasserflächen

Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

Ü — Überschwemmungsgebiet

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen, Name Bodenschatz

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

Flächen für die Landwirtschaft

Flächen für Wald

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts

Schutzgebiete und Schutzobjekte:

L — Landschaftsschutzgebiet · ND — Naturdenkmal / Geotop

FFH — Fauna-Flora-Habitat-Gebiet (Flächige Darstellung)

FFH — Fauna-Flora-Habitat-Gebiet (Lineare Darstellung)

SPA — Europäisches Vogelschutzgebiet (Special Protection Area)

Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz

SAN — Umgrenzung des festgelegten Sanierungsgebietes

D — Umgrenzung von Denkmalbereichen (Ensembles)

D — Baudenkmale (unbewegliche Kulturdenkmale)
im Sanierungsgebiet Innenstadt Salzwedel:
siehe Begründung (Anlage 3 "Denkmalschutz")

Archäologische Kultur- und Flächendenkmale
siehe Begründung (Anlage 3 "Denkmalschutz")

Sonstige Planzeichen

Umgrenzung der Bauflächen, für die eine zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorgesehen ist

Umgrenzung der Flächen, unter denen der Bergbau umgeht oder die für den Abbau von Mineralien bestimmt sind
Berechtsamsnummer, Name Bodenschatz
Hinweis: Unter dem gesamten Stadtgebiet liegt: "Struktur Altmark / außer Salzstock Peckensen" (Nr. III-A-a/h-49/90/847; Erdgas)

Altlast / Altlast-Verdacht (allgemein, Flächendarstellung)

Altlast / Altlast-Verdacht (allgemein, Punktdarstellung)

Altlast / Altlast-Verdacht (Bohrloch)
erforderliche Schutzkreise beachten

Richtfunktrasse, erforderliche Schutzstreifen beachten

Grenze der Hansestadt Salzwedel, zugl. Grenze der F-Plan Neuaufstellung

Grenzen der Ortschaften

Hansestadt Salzwedel

Flächennutzungsplan Neuaufstellung

Dr.-Ing. W. Schwerdt Büro für Stadtplanung GbR - Waisenhausdamm 7 - 38100 Braunschweig