

öffentlich

Amt/Geschäftszeichen	Datum	Drucksache Nr.
Bautechnik	11.10.2023	2023/615

Beratungsfolge	Sitzungstermin
Ortschaftsrat Mahlsdorf	18.10.2023
Ausschuss für Bau, Planung und Denkmalpflege	23.10.2023
Hauptausschuss	25.10.2023
Stadtrat	01.11.2023

**Betreff:**

Durchführungsvertrag zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 19 "Photovoltaik Maxdorf"

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beschließt, den Durchführungsvertrag zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 19 „Photovoltaik Maxdorf“ (Anlage) mit dem Vorhabenträger, der Solarpark Mahlsdorf-Maxdorf GmbH, abzuschließen.

Sachverhalt:

Nach § 12 Abs. 1 BauGB ist zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan, einschließlich des Vorhaben- und Erschließungsplans, ein Durchführungsvertrag abzuschließen, in dem sich der Vorhabenträger zur Durchführung des Vorhabens innerhalb einer bestimmten Frist und zur Tragung der Planungs- und Erschließungskosten ganz oder teilweise vor dem Satzungsbeschluss verpflichtet.

Nach der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung fand ein Vorhabenträgerwechsel statt. Der Projektträger, die Buß Solar GmbH, hat alle Projektrechte an die neugegründete Solarpark Maxdorf-Mahlsdorf GmbH übertragen.

Anlage: Durchführungsvertrag mit Anlagen 1-5