

öffentlich

Amt/Geschäftszeichen	Datum	Drucksache Nr.
Bautechnik	16.08.2023	2023/613

Beratungsfolge	Sitzungstermin
Ausschuss für Bau, Planung und Denkmalpflege	28.08.2023
Hauptausschuss	30.08.2023
Stadtrat	06.09.2023

Betreff:

Feststellungsbeschluss über die 6. Änderung des Flächennutzungsplans der Hansestadt Salzwedel (2020) Sonderbaufläche - Biogasanlage Böddenstedt

Beschlussvorschlag:

1. Während der öffentlichen Auslegung der Entwürfe der 6. Änderung des Flächennutzungsplans – Biogasanlage Böddenstedt – sind seitens der Öffentlichkeit keine Stellungnahmen eingegangen.
Die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange hat der Stadtrat mit dem Ergebnis gemäß Anlage geprüft.
2. Der Stadtrat beschließt die 6. Änderung des Flächennutzungsplans – Biogasanlage Böddenstedt.
3. Die Begründung mit Umweltbericht wird gebilligt.
4. Der Bürgermeister wird beauftragt, die Änderung des Flächennutzungsplans zur Genehmigung gemäß § 6 Abs. 1 BauGB vorzulegen und die Erteilung der Genehmigung alsdann gemäß Hauptsatzung bekannt zu machen.

Sachverhalt:

Nach Abschluss der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung ist gemäß Baugesetzbuch über die eingegangenen Stellungnahmen zu entscheiden. Die Änderung des Flächennutzungsplans ist durch den Stadtrat zu beschließen und zur Genehmigung beim Altmarkkreis Salzwedel einzureichen.

Anlagen:

1. Prüfung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 Satz 4 BauGB (Abwägungsvorschlag)
2. FNP – Planzeichnung
3. Begründung mit Umweltbericht

§ 6 Abs.1 BauGB: Der Flächennutzungsplan bedarf der Genehmigung der höheren Verwaltungsbehörde.

§ 3 Abs. 2 Satz 4 BauGB: Die fristgemäß abgegebenen Stellungnahmen sind zu prüfen; das Ergebnis ist mitzuteilen.

Finanzielle Auswirkungen:

ja nein

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gesamtkosten der Maßnahmen (Beschaffungs-/ Herstellungskosten)	jährliche Folgekosten/-lasten	keine	Finanzierung Eigenanteil (i.d.R. Kreditbedarf)	Objektbezogene Einnahmen (Erträge / Einzahlungen)
EUR	EUR		EUR	EUR
		<input type="checkbox"/>		Einmalige oder jährliche laufende Haushaltsbe- lastung Folgekosten ohne kalkulatorische Kosten
				EUR
Veranschlagung im Ergebnishaushalt	im Finanzhaushalt			Haushaltsstelle
<input type="checkbox"/> 20	<input type="checkbox"/> 20	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja, mit EUR	