

öffentlich

Amt/Geschäftszeichen	Datum	Drucksache Nr.
Bautechnik	16.08.2023	2023/601

Beratungsfolge	Sitzungstermin
Ausschuss für Bau, Planung und Denkmalpflege	28.08.2023
Hauptausschuss	30.08.2023
Stadtrat	06.09.2023

Betreff:

Feststellungsbeschluss über die 1. Änderung des Flächennutzungsplans der Hansestadt Salzwedel (2020) – Photovoltaik Fuchsberg 2

Beschlussvorschlag:

1. Während der öffentlichen Auslegung der Entwürfe der 1. Änderung des Flächennutzungsplans - Photovoltaik Fuchsberg 2 – sind seitens der Öffentlichkeit keine Stellungnahmen eingegangen. Die Stellungnahme der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange hat der Stadtrat mit dem Ergebnis gemäß Anlage geprüft.
2. Der Stadtrat beschließt die 1. Änderung des Flächennutzungsplans - Photovoltaik Fuchsberg 2.
3. Die Begründung mit Umweltbericht wird gebilligt.
4. Der Bürgermeister wird beauftragt, die Änderung des Flächennutzungsplans zur Genehmigung gemäß § 6 Abs. 1 BauGB vorzulegen und die Erteilung der Genehmigung als dann gemäß Hauptsatzung bekannt zu machen.

Sachverhalt:

Nach Abschluss der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung ist gemäß Baugesetzbuch über die eingegangenen Stellungnahmen zu entscheiden. Die Änderung des Flächennutzungsplans ist durch den Stadtrat zu beschließen und zur Genehmigung beim Altmarkkreis Salzwedel einzureichen.

Anlagen: 1. Prüfung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 Satz 4 BauGB (Abwägungsvorschlag)
2. 1. Änderung Flächennutzungsplan – Planzeichnung
3. Begründung Teil I
4. Begründung Teil II – Umweltbericht
(Anlagen 1-3 siehe Beschl.Nr. 2023/602 vB-Plan Nr.17)

§ 3 Abs. 2 Satz 4 BauGB: „Die fristgemäß abgegebenen Stellungnahmen sind zu prüfen; das Ergebnis ist mitzuteilen.“
§ 6 Abs. 1 BauGB: „Der Flächennutzungsplan bedarf der Genehmigung der höheren Verwaltungsbehörde.“

Finanzielle Auswirkungen:

ja

nein

<input type="text"/> Gesamtkosten der Maßnahmen (Beschaffungs-/ Herstellungskosten) EUR	<input type="text"/> jährliche Folgekosten/-lasten EUR	<input type="text"/> keine <input type="text"/>	<input type="text"/> Finanzierung Eigenanteil (i.d.R. Kreditbedarf) EUR	<input type="text"/> Objektbezogene Einnahmen (Erträge / Einzahlungen) EUR	<input type="text"/> Einmalige oder jährliche laufende Haushaltsbe- lastung Folgekosten ohne kalkulatorische Kosten EUR
<input type="text"/> Veranschlagung im Ergebnishaushalt	<input type="text"/> im Finanzhaushalt	<input type="text"/> nein	<input type="text"/> ja, mit EUR	<input type="text"/> Haushaltsstelle	