

öffentlich

Amt/Geschäftszeichen	Datum	Drucksache Nr.
Vertragswesen	09.08.2023	2023/545

Beratungsfolge	Sitzungstermin
Ausschuss für Finanzen, Vergaben und Wirtschaftsförderung	23.08.2023
Hauptausschuss	30.08.2023
Stadtrat	06.09.2023

**Betreff:**

Erhebung bzw. Neuregelung von Nutzungsentgelten für die Nutzung von kommunalen Grundstücken

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beschließt die Neufestlegung von Nutzungsentgelten für die Nutzung von kommunalen Grundstücken gemäß der Anlage.

Sachverhalt:

Ziel ist die Optimierung der kommunalen Einnahmen und Ausgaben, die Kompensation steigender Kosten der Bewirtschaftung von Grundstücken und die Vereinheitlichung der Verträge.

Maßgeblich für die Berechnung ist die Ortsüblichkeit in der Gemeinde oder in vergleichbaren Gemeinden für Grundstücke vergleichbarer Art, Größe, Beschaffenheit und Lage. Herangezogen werden außerdem Entgelte privater Anbieter und Vergleichspreise aus den Grundstücksmarktberichten des LVermGeo Sachsen-Anhalt.

Derzeit bestehen folgende Verträge:

- ca. 500 Bodennutzungsverträge für Garagen auf städtischem (fremdem) Grund und Boden,
- ca. 70 Garagenmietverträge
- ca. 200 Grundstücksnutzungsverträge (z. B. als Gartenland)
- ca. 80 Landpachtverträge
- 5 Verträge über Fahrradboxen
- 6 Verträge mit dem Bezirksverband der Gartenfreunde e. V. (Bundesklingartengesetz)

Anlage:

Tabelle zu den Nutzungsentgelten

Finanzielle Auswirkungen:

ja       nein

Wirkung entsprechend bei vertraglicher Anpassung

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gesamtkosten der Maßnahmen ( Beschaffungs-/ Herstellungskosten )	jährliche Folgekosten/-lasten	Finanzierung Eigenanteil (i.d.R. Kreditbedarf )	Objektbezogene Einnahmen (Erträge / Einzahlungen)	Einmalige oder jährliche laufende Haushaltsbe- lastung Folgekosten ohne kalkulatorische Kosten
EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
	keine			
	<input type="checkbox"/>			
Veranschlagung im Ergebnishaushalt	im Finanzhaushalt			Haushaltsstelle
<input type="checkbox"/> 20	<input type="checkbox"/> 20	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja, mit EUR	