

öffentlich

Amt/Geschäftszeichen	Datum	Drucksache Nr.
Kulturverwaltung	05.06.2023	2023/561

Beratungsfolge	Sitzungstermin
Ausschuss für Stadtmarketing, Tourismus und Kultur	12.06.2023
Ausschuss für Finanzen, Vergaben und Wirtschaftsförderung	14.06.2023
Hauptausschuss	21.06.2023
Stadtrat	28.06.2023

**Betreff:**

Redaktionelle Änderung ab dem 01.01.2023 der Miettarife für Kulturhaus und Mönchskirche

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beschließt die redaktionelle Änderung der Miettarife für das Kulturhaus und für die Mönchskirche rückwirkend ab dem 01.01.2023 wie folgt:

„Die o.a. Preise sind Nettopreise. Bei der Möglichkeit zum Verzicht auf die Umsatzsteuerbefreiung nach den Voraussetzungen des § 9 UStG versteht sich der o.a. Preis zuzüglich der gesetzlich gültigen Mehrwertsteuer (derzeit 19%).“

Sachverhalt:

In den derzeit gültigen Miettarifen für das Kulturhaus und der Mönchskirche ist jeweils unter der Position „Grundentgelt“ der Zusatz „Die Preise verstehen sich zuzüglich der gesetzlich gültigen Mehrwertsteuer“ verankert. Diese Formulierung entspricht nicht den gesetzlichen Vorgaben.

Die Vermietung von Räumlichkeiten ist grundsätzlich nach § 4 Nr. 12 UStG von der Umsatzsteuer befreit. Die Hansestadt Salzwedel beabsichtigt, sofern möglich, von Ihrem Recht auf Verzicht auf diese Steuerbefreiung gem. § 9 Abs. 1 UStG Gebrauch zu machen, um einen möglichst hohen Anteil an abzugsfähiger Vorsteuer aus den Aufwendungen und Investitionen für diese Gebäude zu ermitteln. Dies ist nach § 9 Abs. 2 UStG möglich, wenn die Vermietung an einen Unternehmer für dessen Unternehmen erfolgt.

Finanzielle Auswirkungen:

ja       nein

Gesamtkosten der Maßnahmen ( Beschaffungs-/ Herstellungskosten )  EUR	jährliche Folgekosten/-lasten  EUR <div style="text-align: right; margin-right: 20px;">keine</div> <input style="width: 20px; height: 15px; margin-left: auto; margin-right: 0;" type="checkbox"/>	Finanzierung Eigenanteil (i.d.R. Kreditbedarf)  EUR	Objektbezogene Einnahmen (Erträge / Einzahlungen)  EUR	Einmalige oder jährliche laufende Haushaltsbe- lastung Folgekosten ohne kalkulatorische Kosten  EUR
Veranschlagung im Ergebnishaushalt  <input style="width: 20px; height: 15px; margin-left: 0; margin-right: 5px;" type="checkbox"/> 20	im Finanzhaushalt  <input style="width: 20px; height: 15px; margin-left: 0; margin-right: 5px;" type="checkbox"/> 20	<input style="width: 20px; height: 15px; margin-left: 0; margin-right: 5px;" type="checkbox"/> nein	<input style="width: 20px; height: 15px; margin-left: 0; margin-right: 5px;" type="checkbox"/> ja, mit EUR	Haushaltsstelle