

Grundstücksgemeinschaft Arndt & Klingeberg GbR

Zur Klauskirche 24, 29410 Salzwedel

Tel: 039 032 / 95 10 36

Fax: 039 032 / 95 10 38

mail: sales@arkin.de

Hansestadt Salzwedel
Bauamt Frau Hartwig
An der Mönchskirche 5
29410 Salzwedel

Aufstellung eines Bebauungsplanes in Stappenbeck, Zur Klauskirche 2
Einleitung des Planverfahrens, Ihr Schreiben vom 27.04.2022

01.12.2022

Sehr geehrte Frau Hartwig,

wir als Eigentümer der Fläche Stappenbeck, Flur 2-144, beabsichtigen die Bebauung des Grundstückes mit einem Gewerbebetrieb für Bauzubehör. Im Flächennutzungsplan konnten wir entnehmen, dass der Bereich als Gewerbebebietsfläche festgesetzt ist. Zur Vorbereitung der Investition und Schaffung von Baurecht bitten wir um Einleitung eines Bauleitplanverfahrens in Form eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes gemäß den Möglichkeiten des § 10 BauGB.

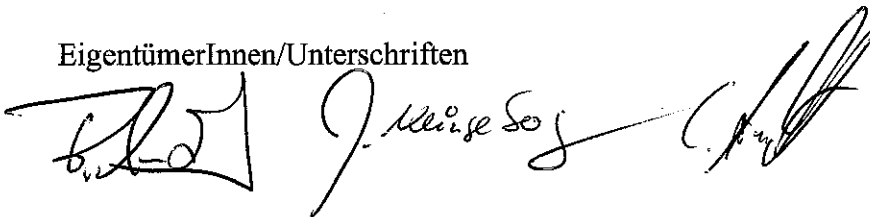
Wir beabsichtigen auf dem Grundstück Stappenbeck, Zur Klauskirche 2 die Erweiterung unseres in Stappenbeck ansässigen Betriebes. Geplant ist die Errichtung einer Lager- und Versandhalle einschließlich Sozial- und Büroräumen für den Verkauf und Versand von Bauzubehör.

Uns ist bewusst, dass wir als Nutznießer der Planung hier die Planungskosten zu tragen haben und bitten hier um Regelung über einen städtebaulichen Vertrag. Für weitere Abstimmungen stehen wir jederzeit zur Verfügung.

Ein Beschreibung des Vorhabens sowie Angaben zur Gewerblichen Tätigkeit haben wir beigefügt.

Mit freundlichen Grüßen

EigentümerInnen/Unterschriften



Anlage 1

01.12.2022

Beschreibung des Vorhabens und Tätigkeiten

Es ist die Bebauung mit einer Lagerhalle/Industriehalle in mehreren Ausbaustufen mit einer Gesamtgrundfläche von 35,0 x 60,0 m vorgesehen. Die Traufhöhe ist mit ca. 6,0 m beabsichtigt. Darüberhinaus sind Büro- und Sozialräume für die Mitarbeiter geplant. Die Fläche dieser Räume ist in der zuvor genannten Grundfläche bereits inkludiert.

Die Tätigkeiten für das später ansässige Unternehmen werden bestehen aus: Wareneingang, Warenausgang, Kommissionierung, Paket und Palettenversand, sowie Bürotätigkeiten in der EDV als auch für Einkauf, Buchhaltung und Vertrieb. Es ist eine Beschäftigung von 4-10 MitarbeiterInnen geplant.

Eine Frequentierung für Anlieferungen und Abholungen werden sich täglich auf wenige LKW(7,5 T bis 40 T und Transporter (bis 3,5 T) unserer Speditionspartner sowie Paketversandunternehmen beziffern. Gelegentliche Selbstabholungen und VorortkundInnen werden ebenfalls stattfinden, jedoch nicht der Frequentierung eines Ladengeschäfts gleich kommen.

Die Tätigkeiten werden regelmäßig zu den Werktagen und Arbeitszeiten zwischen Montag und Freitag von 06:00 bis 20:00 Uhr stattfinden.

Weitere Anlagen:

- Plangebiet, Bebauungsplan zum Aufstellungsbeschluss
 - Baugrenze, Bebauungsplan zum Aufstellungsbeschluss
-