

öffentlich

Amt/Geschäftszeichen	Datum	Drucksache Nr.
Bautechnik	30.05.2023	2023/558

Beratungsfolge	Sitzungstermin
Ortschaftsrat Stappenbeck	05.06.2023
Ausschuss für Bau, Planung und Denkmalpflege	19.06.2023
Hauptausschuss	21.06.2023
Stadtrat	28.06.2023

Betreff:

Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 1-23 Stappenbeck "Gewerbegebiet zur Klauskirche 2"

Beschlussvorschlag:

1. Auf einer Fläche am westlichen Ortseingang von Stappenbeck (Gemarkung Stappenbeck, Flur 2, Flurstücke 144, 143, 26/2 TF, 29/2 TF), im Norden begrenzt durch den nördlichen Rand der Straße Zur Klauskirche, im Osten durch die westliche Grenze des bebauten Grundstückes Zur Klauskirche 4, im Süden durch landwirtschaftliche Nutzflächen und im Westen durch die Bundesstraße 71 (siehe Anlage) soll ein Bebauungsplan aufgestellt werden.
2. Es wird folgendes Planungsziel angestrebt:
- Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Erweiterung eines ortsansässigen Gewerbebetriebes
3. Der Beschluss ist gemäß Hauptsatzung bekannt zu machen.

Sachverhalt:

Die Grundstücksgemeinschaft Arndt & Klingenberg GbR beabsichtigt zur Erweiterung ihres in Stappenbeck ansässigen Betriebes, die Errichtung einer Lager- und Versandhalle, einschließlich Sozial- und Büroräumen, für den Verkauf und den Versand von Bauzubehör auf dem in ihrem Eigentum befindlichen Flurstück 144, Flur 2, Gem. Stappenbeck.

Sie beantragt zur Erlangung des Baurechts die Einleitung eines Bauleitplanverfahrens.

Im Flächennutzungsplan der Hansestadt Salzwedel ist die Fläche als gewerbliche Baufläche dargestellt, d.h. der Bebauungsplan kann aus dem Flächennutzungsplan entwickelt werden.

Die Antragstellerin hat sich zur Übernahme der Planungskosten bereit erklärt.

Die Kostenübernahme wird in einem Vorvertrag zum späteren städtebaulichen Vertrag vereinbart.

Anlage 1: Übersichtsplan M 1:5000 - Lage des Plangebietes

Anlage 2: Lageplan M 1:750

Anlage 3: Antrag mit Anlagenbeschreibung

Finanzielle Auswirkungen:

ja nein

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gesamtkosten der Maßnahmen (Beschaffungs-/ Herstellungskosten)	jährliche Folgekosten/-lasten	Finanzierung Eigenanteil (i.d.R. Kreditbedarf)	Objektbezogene Einnahmen (Erträge / Einzahlungen)	Einmalige oder jährliche laufende Haushaltsbe- lastung Folgekosten ohne kalkulatorische Kosten
EUR	EUR keine	EUR	EUR	EUR
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Veranschlagung im Ergebnishaushalt	im Finanzhaushalt			Haushaltsstelle
<input type="checkbox"/> 20	<input type="checkbox"/> 20	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja, mit EUR	