

öffentlich

Amt/Geschäftszeichen	Datum	Drucksache Nr.
Bautechnik	01.06.2023	2023/556

Beratungsfolge	Sitzungstermin
Ausschuss für Bau, Planung und Denkmalpflege	19.06.2023
Hauptausschuss	21.06.2023
Stadtrat	28.06.2023

Betreff:

Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan Nr. 41-22 "Wohngebiet Am Gesundbrunnen"

Beschlussvorschlag:

1. Während der öffentlichen Auslegung sind keine Stellungnahmen der Öffentlichkeit eingegangen. Die Stellungnahmen der beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind mit dem Ergebnis gemäß Anlage 1 geprüft worden.
2. Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches i. d. Neufassung vom 03.11.2017 (BGBl. I S.3634), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 04.01.2023 (BGBl. I Nr. 6) beschließt der Stadtrat den Bebauungsplan Nr. 41-22 „Wohngebiet Am Gesundbrunnen“, bestehend aus der Planzeichnung und dem Text (Anlage 2) als Satzung.
3. Die Begründung wird gebilligt.
4. Der Beschluss über den Bebauungsplan ist gemäß Hauptsatzung bekannt zu machen. Dabei ist anzugeben, wo die Planung während der Dienststunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

Sachverhalt:

Der Bebauungsplan beinhaltet die Ausweisung eines kleinen Wohngebietes und schafft die planungsrechtlichen Voraussetzungen zur Schaffung von bis zu drei Wohngrundstücken.

Nach der öffentlichen Auslegung und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die berührt sein können, sind die eingegangenen Stellungnahmen zu prüfen und der Bebauungsplan als Satzung gem. § 10 BauGB zu beschließen.

Anlage 1: Prüfung der Stellungnahmen gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB (Abwägungsvorschlag)

Anlage 2: Bebauungsplan (Planzeichnung und textliche Festsetzungen)

Anlage 3: Begründung

Finanzielle Auswirkungen:

ja

nein

<input type="checkbox"/> Gesamtkosten der Maßnahmen (Beschaffungs-/ Herstellungskosten) EUR	<input type="checkbox"/> jährliche Folgekosten/-lasten EUR	<input type="checkbox"/> Finanzierung Eigenanteil (i.d.R. Kreditbedarf) EUR	<input type="checkbox"/> Objektbezogene Einnahmen (Erträge / Einzahlungen) EUR	<input type="checkbox"/> Einmalige oder jährliche laufende Haushaltsbe- lastung Folgekosten ohne kalkulatorische Kosten EUR
Veranschlagung im Ergebnishaushalt	im Finanzhaushalt			Haushaltsstelle
<input type="checkbox"/> 20	<input type="checkbox"/> 20	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja, mit EUR	