



Hansestadt Salzwedel

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 19
„Photovoltaik - Maxdorf“**

18.11.2022

Anlage zum Städtebaulichen Vertrag

Plan zur Lage der externen Felderchenflächen

Externe Felderchenbrachen als Ersatzrevier: Als vorgezogener Ausgleich (CEF-Maßnahme) für die mögliche Verdrängung von bis zu 12 Revieren der Offenlandart Felderliche durch das Vorhaben „Photovoltaik Maxdorf“ sind für jedes potentiell betroffene Brutrevier 0,2 ha selbstbegründende Brachen in der offenen Agrarlandschaft im Umfeld des Plangebietes fachgerecht anzulegen und zu unterhalten. Zu diesem Zweck werden in Abstimmung mit dem Artenschutz-Fachgutachter 6 Felderchenflächen a' 0,4 ha über einen Städtebaulichen Vertrag zwischen der Hansestadt Salzwedel, dem Vorhabenträger, den Flächeneigentümern und den Flächenbewirtschaftern verbindlich gesichert. Diese Flächen sind im vorliegenden Plan als Felderchenflächen 1 – 6 gekennzeichnet und bemaßt. Jedes Felderchenfläche a' 0,4 ha Größe dient als Ausgleichsfläche (Ersatzrevier) für zwei planerisch betroffene Brutreviere.

Fachliche Anforderungen: Folgende fachlichen Anforderungen sind für diese externen großen Felderchenfenster vom Flächenbewirtschafter zu gewährleisten:

- jährliches Grubbern, Fräsen oder Eggen zwischen September und März; anschließend keine Bewirtschaftung, kein Aufbringen von Düngern oder Pestiziden, keine Lagerung von Materialien, keine Beregnung und kein Befahren.

Brutvogel-Monitoring: Innerhalb der ersten 5 Jahre nach Inbetriebnahme des Solarparks ist mindestens dreimal ein Brutvogelmonitoring (Saalfang: 4 Begehungen zwischen Anfang April und Ende Juni) durchzuführen.

Rücknahme von externen Ausgleichsflächen im Falle einer Besiedlung des Solarparks: Sollte in Rahmen des Brutvogel-Monitorings eine Besiedlung des Solarparks durch Felderchen nachgewiesen werden, können pro nachgewiesenem Felderchen-Brutrevier im Solarpark 0,2 ha der externen Felderchenbrachen wieder aufgegeben werden zugunsten einer uneingeschränkten landwirtschaftlichen Nutzung.

plan.B Stadtplaner Henrik Böhme Göttinger Str. 24 29482 Küsten Tel. 05841-9612-66 h.boehme@plan.b

Kartengrundlage: Liegenschaftskarte des Landesamtes für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt (LVA) (Verfahren: LVA) Datum: 11.02.2022 Maßstab: 1:10000

Stand der Planung: 31.03.2022
Verantwortungsbereich: Stadtplaner
Gezeichnet: LVA
Datum: 31.03.2022
Mitarbeiter: B&B 2000/05/2022